

Årsredovisning
för
Zobra Förvaltning AB
556960-9653

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zobra Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 15 oktober 2025



Fredrik Johansson

Årsredovisning
för
Zobra Förvaltning AB

556960-9653

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Zobra Förvaltning AB, med säte i Vimmerby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler för näringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 794	1 855	2 040	1 920	7 417
Resultat efter finansiella poster	339	188	218	2	-8 230
Soliditet (%)	18,2	20,9	17,1	11,3	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	423 678	111 979	635 657
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		111 979	-111 979	0
Återbetalning aktieägartillskott		-400 000		-400 000
Årets resultat			215 802	215 802
Belopp vid årets utgång	100 000	135 657	215 802	451 459

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (400.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 657
årets vinst	215 802
	351 459
disponeras så att	
i ny räkning överföres	351 459
	351 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 793 540	1 854 505
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 793 540	1 854 505
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-538 714	-658 583
Personalkostnader	2	-694 254	-691 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 582	-191 252
Summa rörelsekostnader		-1 350 550	-1 540 979
Rörelseresultat		442 990	313 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 799	11 822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 104	-137 173
Summa finansiella poster		-104 305	-125 351
Resultat efter finansiella poster		338 685	188 175
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-47 000
Förändring av överavskrivningar		23 410	0
Summa bokslutsdispositioner		-66 590	-47 000
Resultat före skatt		272 095	141 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 293	-29 196
Årets resultat		215 802	111 979

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 808 013	2 839 265
Inventarier, verktyg och installationer	4	124 530	66 410
Summa materiella anläggningstillgångar		2 932 543	2 905 675
Summa anläggningstillgångar		2 932 543	2 905 675
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 142	7 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 787	30 530
Summa kortfristiga fordringar		32 929	37 672
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 681	668 503
Summa kassa och bank		465 681	668 503
Summa omsättningstillgångar		498 610	706 175
SUMMA TILLGÅNGAR		3 431 153	3 611 850

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

135 657

423 678

Årets resultat

215 802

111 979

Summa fritt eget kapital

351 459

535 657

Summa eget kapital

451 459

635 657

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

176 000

86 000

Ackumulerade överavskrivningar

43 000

66 410

Summa obeskattade reserver

219 000

152 410

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 325 000

2 385 000

Summa långfristiga skulder

2 325 000

2 385 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

29 689

53 866

Skatteskulder

54 932

41 597

Övriga skulder

72 478

63 414

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 595

219 906

Summa kortfristiga skulder

435 694

438 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 431 153

3 611 850

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Zobra Invest AB	559291-0268	Vimmerby

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2026012101547

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden byggnad	1 562 625	1 562 625
Ingående anskaffningsvärden mark	1 565 700	1 565 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-289 060	-257 808
Årets avskrivningar	-31 252	-31 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 312	-289 060
Utgående redovisat värde	2 808 013	2 839 265

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 884 514	1 925 414
Inköp	144 450	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 028 964	1 884 514
Ingående avskrivningar	-1 818 104	-1 699 004
Försäljningar/utrangeringar	0	40 900
Årets avskrivningar	-86 330	-160 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 904 434	-1 818 104
Utgående redovisat värde	124 530	66 410

Not 5 Långfristiga skulder

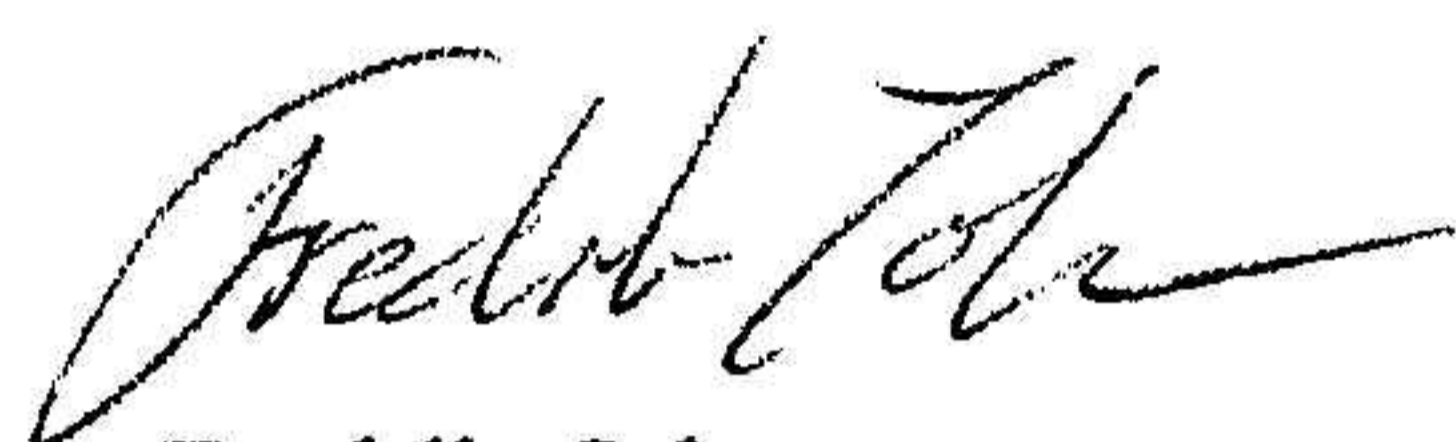
	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 085 000	2 145 000
	2 085 000	2 145 000

2026022408203

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastightetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Årsredovisningen upprättades den 25 september 2025
Vimmerby den 25 september 2025



Fredrik Johansson
Ordförande



Joachim Engstrand



Richard Engstrand



Sebastian Johansson



Alexander Johansson