

Årsredovisning
för
Haloya Real Estate AB
556999-7298

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sasan Shaba, Styrelseledamot
2025-04-15

Styrelsen för Haloya Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar och förvaltar fastigheter. Verksamheten startade i juli 2015.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 697 | 3 640 | 3 459 | 2 965 |
| Resultat efter finansiella poster | 302 | 220 | 311 | 386 |
| Soliditet (%) | 2,5 | 1,9 | 2,4 | 1,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 276 860 | 70 973 | 397 833 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 70 973 | -70 973 | 0 |
| Årets resultat | | | 341 826 | 341 826 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 347 833 | 341 826 | 739 659 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 347 834 |
| årets vinst | 341 826 |
| | 689 660 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 389 660 |
| | 689 660 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 3 696 863 | 3 639 975 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 131 | 341 815 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 700 994 | 3 981 790 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -1 599 327 | -2 002 897 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -759 189 | -759 189 |
| Summa rörelsekostnader | -2 358 516 | -2 762 086 |
| Rörelseresultat | 1 342 478 | 1 219 704 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-------------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 781 | 32 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 046 138 | -999 875 |
| Summa finansiella poster | -1 040 357 | -999 843 |
| Resultat efter finansiella poster | 302 121 | 219 861 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -146 000 |
| Förändringar av periodiseringsfonder | 144 000 | 32 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 144 000 | -114 000 |
| Resultat före skatt | 446 121 | 105 861 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -104 295 | -34 888 |
| Årets resultat | 341 826 | 70 973 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 40 304 617 | 41 063 806 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 40 304 617 | 41 063 806 |
| Summa anläggningstillgångar | | 40 304 617 | 41 063 806 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 172 529 | 135 834 |
| Övriga fordringar | | 837 | 110 248 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 341 900 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 173 366 | 587 982 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 860 616 | 809 462 |
| Summa kassa och bank | | 860 616 | 809 462 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 033 982 | 1 397 444 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 41 338 599 | 42 461 250 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 347 834 | 276 860 |
| Årets resultat | | 341 826 | 70 973 |
| Summa fritt eget kapital | | 689 660 | 347 833 |
| Summa eget kapital | | 739 660 | 397 833 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 385 000 | 529 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 385 000 | 529 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 30 263 710 | 30 938 490 |
| Skulder till koncernföretag | | 646 000 | 846 000 |
| Övriga skulder | | 7 820 807 | 7 579 088 |
| Summa långfristiga skulder | | 38 730 517 | 39 363 578 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 674 780 | 674 780 |
| Leverantörsskulder | | 81 015 | 737 305 |
| Skatteskulder | | 280 969 | 256 705 |
| Övriga skulder | | 5 673 | 735 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 440 985 | 501 314 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 483 422 | 2 170 839 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 41 338 599 | 42 461 250 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 45 652 907 | 45 652 907 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 45 652 907 | 45 652 907 |
| Ingående avskrivningar | -4 589 101 | -3 829 912 |
| Årets avskrivningar | -759 189 | -759 189 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 348 290 | -4 589 101 |
| Utgående redovisat värde | 40 304 617 | 41 063 806 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 27 564 590 | 28 239 370 |
| | 27 564 590 | 28 239 370 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 34 052 000 | 34 052 000 |
| | 34 052 000 | 34 052 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sarab Shabo
Sarab Shabo
Ordförande
2025-04-15

Riad Yalda
Riad Yalda
2025-04-15

Sasan Shaba
Sasan Shaba
2025-04-15