

Årsredovisning

för

Paras Fastigheter AB

556965-0764

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paras Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv 2024-06-28



Pal Ferenc Raso

2024071207834

Årsredovisning

för

Paras Fastigheter AB

556965-0764

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Paras Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en kontorsfastighet på tomten Draken 1 i Eslöv.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Paras Holding AB, Org.nr 556965-0772.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	428	372	400	366	329
Resultat efter finansiella poster	7	-1	98	169	130
Balansomslutning	6 798	7 009	7 116	7 474	7 398
Soliditet (%)	45,1	43,6	42,9	40,3	40,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 790 910	214 887	-618	3 055 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-618	618	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-36 722	36 722		0
Årets resultat				6 540	6 540
Belopp vid årets utgång	50 000	2 754 188	250 991	6 540	3 061 719

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 991
årets vinst	6 540
	257 531
disponeras så att i ny räkning överföres	257 531
	257 531

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

427 548

372 490

Övriga rörelseintäkter

903

0

428 451

372 490

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-111 243

-125 288

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-131 304

-124 814

-242 547

-250 102

Rörelseresultat

185 904

122 388

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 403

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-183 216

-123 141

-178 813

-123 141

Resultat efter finansiella poster

7 091

-753

Resultat före skatt

7 091

-753

Skatt på årets resultat

2

-551

135

9 Årets resultat

6 540

-618

2024071207836

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 701 319

5 824 223

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

31 690

40 090

5 733 009

5 864 313

Summa anläggningstillgångar

5 733 009

5 864 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 701

64 955

Fordringar hos koncernföretag

639 523

643 567

Övriga fordringar

244 068

318 054

946 292

1 026 576

Kassa och bank

115 319

118 144

Summa omsättningstillgångar

1 061 611

1 144 720

SUMMA TILLGÅNGAR

6 794 620

7 009 033

2024071207837

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

2 754 188

2 790 910

2 804 188

2 840 910

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

250 991

214 887

Årets resultat

6 540

-618

257 531

214 269

Summa eget kapital

3 061 719

3 055 179

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

714 562

724 090

Summa avsättningar

714 562

724 090

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

2 714 000

2 852 000

Summa långfristiga skulder

2 714 000

2 852 000

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

138 000

138 000

Skulder till koncernföretag

95 000

95 000

Aktuella skatteskulder

17 614

9 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 725

135 487

Summa kortfristiga skulder

304 339

377 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 794 620

7 009 033

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnadskomponenter skrivs av under i genomsnitt ca 50 år.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	-10 079	-9 393
Uppskjuten skatt	9 528	9 528
Skatt på årets resultat	-551	135
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	7 091	-753
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-1 461	155
Ej avdragsgilla kostnader	0	-23
Ej skattepliktiga intäkter	907	0
Skattemässiga justeringar	-9 528	-9 528
Avskrivning uppskrivningsfond Byggnad	9 528	9 528
Avrundning	3	3
Redovisad skattekostnad	-551	135

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 191 145	661 360
Inköp	0	1 529 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 191 145	2 191 145
Ingående avskrivningar	-178 090	-101 436
Årets avskrivningar	-76 654	-76 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 744	-178 090
Ingående uppskrivningar	3 515 000	3 561 250
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 250	-46 250
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 468 750	3 515 000
Utgående redovisat värde	5 405 151	5 528 055
Bokfört värde byggnader	5 405 151	5 528 055
Bokfört värde mark	296 168	296 168
5 701 319	5 824 223	

2024071207841

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 000	42 000
Ingående avskrivningar	-1 910	0
Årets avskrivningar	-8 400	-1 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 310	-1 910
Utgående redovisat värde	31 690	40 090

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 790 910	2 827 632
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-36 722	-36 722
Belopp vid årets utgång	2 754 188	2 790 910

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	724 090	733 618
Under året återförda belopp	-9 528	-9 528
Belopp vid årets utgång	714 562	724 090

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 162 000	2 300 000
	2 162 000	2 300 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 714 000	2 852 000
	2 714 000	2 852 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 000	138 000
	138 000	138 000

2024071207842

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
	3 450 000	3 450 000

Not 10 Koncernförhållanden

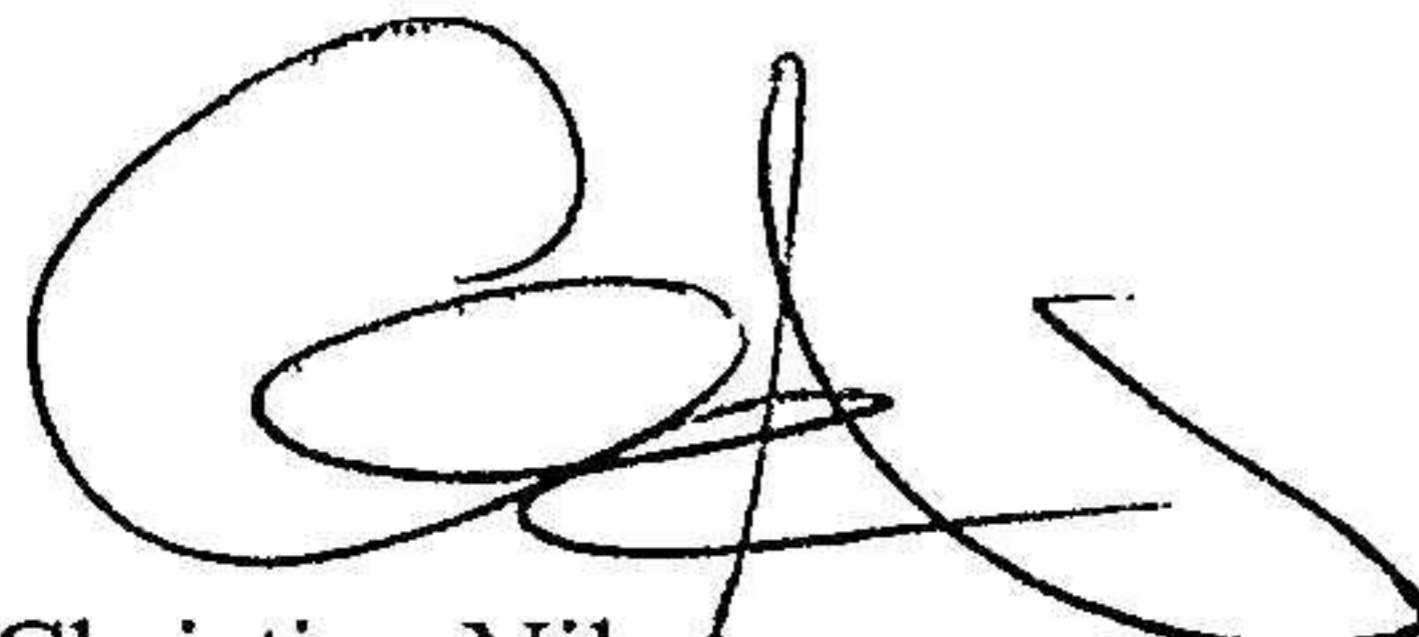
Bolaget är helägt dotterbolag till Paras Holding i Eslöv AB, org.nr 556965-0772, säte Eslöv.

Eslöv 2024-06-28



Pal Ferenc Raso

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paras Fastigheter AB

Org.nr 556965-0764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paras Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paras Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paras Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paras Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Paras Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

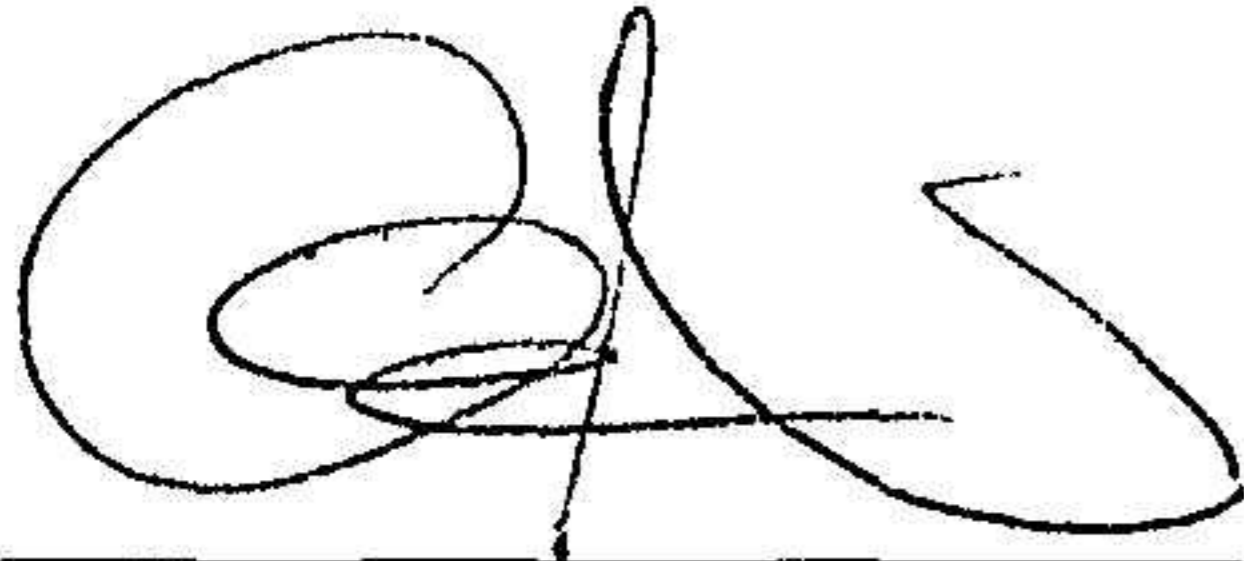
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 28 juni 2024



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor