

ÅRSREDOVISNING

för

Kjell Johansson Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556551-0855

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kjell Johansson, Styrelseledamot
2024-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsmäkleri med sammanhängande tjänster.

Säte: Stockholm

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 696 338	5 637 203	8 462 638	7 147 616
Resultat efter finansiella poster	297 952	122 568	1 728 769	25 941
Soliditet (%)	51,71	27	25	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 017 912	93 860	2 231 772
Balanseras i ny räkning			93 860	-93 860	0
Årets resultat				229 909	229 909
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 111 772</u>	<u>229 909</u>	<u>2 461 681</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 111 773
Årets resultat	229 909
	<u>2 341 682</u>

Förslag till disposition:

2 341 682

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 696 338	5 637 203
Övriga rörelseintäkter		1 306 607	234 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 002 945</u>	<u>5 871 823</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 807 434	-3 685 975
Personalkostnader	2	-1 178 525	-1 420 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-613 243</u>	<u>-613 243</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-5 599 202</u>	<u>-5 719 910</u>
Rörelseresultat		403 743	151 913
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 976	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-107 767</u>	<u>-29 345</u>
Summa finansiella poster		<u>-105 791</u>	<u>-29 345</u>
Resultat efter finansiella poster		297 952	122 568
Resultat före skatt		297 952	122 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 043	-28 708
Årets resultat		<u>229 909</u>	<u>93 860</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 221	1 662 008
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	<u>1 043 865</u>	<u>1 127 321</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 066 086	2 789 329
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		1 566 086	3 289 329
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		475 110	220 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>183 211</u>	<u>306 870</u>
Summa kortfristiga fordringar		658 321	527 280
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 068 732	3 283 491
Redovisningsmedel		<u>1 466 766</u>	<u>1 212 159</u>
Summa kassa och bank		2 535 498	4 495 650
Summa omsättningstillgångar		3 193 819	5 022 930
SUMMA TILLGÅNGAR		4 759 905	8 312 259

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 111 773	2 017 912
Årets resultat		229 909	93 860
Summa fritt eget kapital		<u>2 341 682</u>	<u>2 111 772</u>
Summa eget kapital		2 461 682	2 231 772
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 282 671
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>1 282 671</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 289	147 996
Förskott från kunder		1 466 767	1 212 160
Leverantörsskulder		200 210	245 801
Övriga skulder		442 312	2 607 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 645	584 225
Summa kortfristiga skulder		<u>2 298 223</u>	<u>4 797 816</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 759 905	8 312 259

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	25
--	----

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	5,00	5,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Goodwill 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	645 000	645 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>645 000</u>	<u>645 000</u>
Ingående avskrivningar	-645 000	-645 000
Utgående avskrivningar	<u>-645 000</u>	<u>-645 000</u>
Redovisat värde	0	0

Kjell Johansson Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556551-0855

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 695 130	1 845 130
	Inköp	0	1 850 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 537 840</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 157 290	3 695 130
	Ingående avskrivningar	-2 033 122	-1 503 335
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 427 840	
	Årets avskrivningar	<u>-529 787</u>	<u>-529 787</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 135 069</u>	<u>-2 033 122</u>
	Redovisat värde	22 221	1 662 008
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 669 112	1 833 348
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-164 236</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 669 112	1 669 112
	Ingående avskrivningar	-541 791	-458 335
	Årets avskrivningar	<u>-83 456</u>	<u>-83 456</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-625 247</u>	<u>-541 791</u>
	Redovisat värde	1 043 864	1 127 321
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Redovisat värde	500 000	500 000

Posten avser en kapitalförsäkring.

Not	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
-----	----------------------	------------	------------

Kjell Johansson Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556551-0855

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Kjell Johansson

Kjell Johansson

Styrelseledamot

2024-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024.

Martin Labba

Martin Labba

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kjell Johansson Fastighetsbyrå AB , org.nr 556551-0855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kjell Johansson Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kjell Johansson Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kjell Johansson Fastighetsbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kjell Johansson Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kjell Johansson Fastighetsbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid redovisat bolagsskatten.

Stockholm
2024-05-31

Martin Labba

Martin Labba

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR