

# Årsredovisning

för

## Björkliden Bo AB

559231-0535

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkliden Bo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth

**Årsredovisning**  
för  
**Björkliden Bo AB**

559231-0535

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Björkliden Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2025043009723

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	231	118	47	378
Resultat efter finansiella poster	-291	-379	-373	13
Soliditet (%)	0,9	1,2	1,2	1,3

Bättre uthyrning av boendet under året vilket resulterat i ökade intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1	2	50 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Årets resultat			-10 523	-10 523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1</b>	<b>-10 523</b>	<b>39 478</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2
årets förlust	-10 523
	<b>-10 521</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 521
	<b>-10 521</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		231 008	117 506
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>231 008</b>	<b>117 506</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 035	-78 952
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 036	-241 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-335 071</b>	<b>-320 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-104 063</b>	<b>-203 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-186 841	-175 379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186 841</b>	<b>-175 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-290 904</b>	<b>-378 677</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		290 724	378 678
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>290 724</b>	<b>378 678</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-180</b>	<b>1</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 343	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 523</b>	<b>1</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 382 033

3 550 033

Inventarier, verktyg och installationer

4

218 996

304 032

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 601 029**

**3 854 065**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 601 029**

**3 854 065**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

290 724

380 269

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 462

6 802

**Summa kortfristiga fordringar**

**297 186**

**387 071**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

308 651

28 473

**Summa kassa och bank**

**308 651**

**28 473**

**Summa omsättningstillgångar**

**605 837**

**415 544**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 206 866**

**4 269 609**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2

1

Årets resultat

-10 523

1

**Summa fritt eget kapital**

**-10 521**

**2**

**Summa eget kapital**

**39 479**

**50 002**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 912 500

2 047 500

Skulder till koncernföretag

2 040 397

1 979 594

**Summa långfristiga skulder**

**3 952 897**

**4 027 094**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

135 000

135 000

Leverantörsskulder

3 563

329

Skatteskulder

10 602

4 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 325

52 394

**Summa kortfristiga skulder**

**214 490**

**192 513**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 206 866**

**4 269 609**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	65 325	52 394
	<b>65 325</b>	<b>52 394</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-649 967	-481 967
Årets avskrivningar	-168 000	-168 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-817 967</b>	<b>-649 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 382 033</b>	<b>3 550 033</b>

2025043009728

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 365	406 314
Inköp		144 051
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 365</b>	<b>550 365</b>
Ingående avskrivningar	-246 333	-172 481
Årets avskrivningar	-85 036	-73 852
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-331 369</b>	<b>-246 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 996</b>	<b>304 032</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 372 500	1 507 500
	<b>1 372 500</b>	<b>1 507 500</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

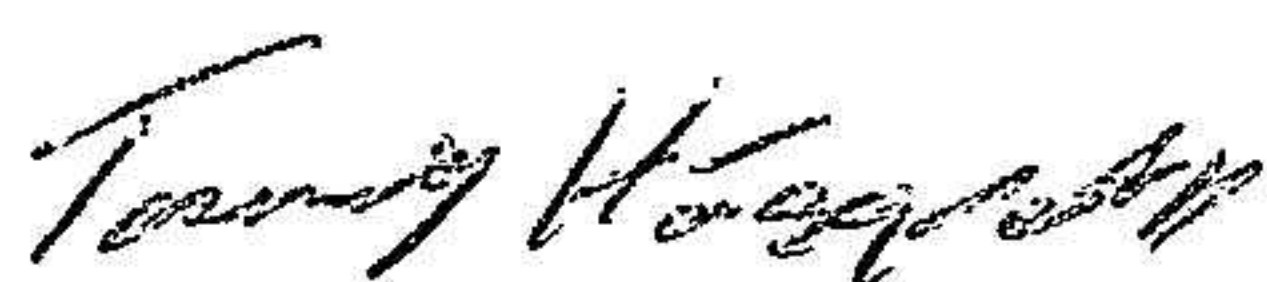
Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth  
Ordförande



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth