

Årsredovisning

för

Kilen 220 Strängnäs AB

559335-6826

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 220 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- *05-27*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025- *05-27*


Jan Persson

Årsredovisning

för

Kilen 220 Strängnäs AB

559335-6826

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kilen 220 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Nykvarn Krummeltorp 1:2.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kilen 218 Strängnäs AB, 559335-6842, med säte i Strängnäs.

Moderbolag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 (4 mån) |
|-----------------------------------|--------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 624 | -926 | -68 | -20 |
| Soliditet (%) | 2,5 | 7,6 | 4,7 | 98,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 113 275 | 3 006 760 | 3 170 035 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -2 500 000 | | -2 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 006 760 | -3 006 760 | 0 |
| Årets resultat | | | 143 938 | 143 938 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 620 035 | 143 938 | 813 973 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 620 035 |
| årets vinst | 143 938 |
| | 763 973 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 763 973 |
| | 763 973 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -621 000 | -550 000 |
| Övriga externa kostnader | | -10 000 | -10 251 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| | | -631 000 | -560 251 |
| Rörelseresultat | | -631 000 | -560 251 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 6 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -993 450 | -365 785 |
| | | -993 444 | -365 785 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 624 444 | -926 036 |
| Bokslutsdispositioner | | 3 300 000 | 560 000 |
| Resultat före skatt | | 1 675 556 | -366 036 |
| Skatt på årets resultat | | -1 531 618 | 3 372 796 |
| Årets resultat | | 143 938 | 3 006 760 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

12 078 361

18 300 547

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

14 021 966

15 562 065

26 100 327

33 862 612

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

2 226 045

3 372 796

2 226 045

3 372 796

Summa anläggningstillgångar

28 326 372

37 235 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 300 000

560 000

Övriga fordringar

1 342 665

3 890 516

4 642 665

4 450 516

Summa omsättningstillgångar

4 642 665

4 450 516

SUMMA TILLGÅNGAR

32 969 037

41 685 924

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

620 035

113 275

Årets resultat

143 938

3 006 760

763 973

3 120 035

Summa eget kapital

813 973

3 170 035

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 909 697

37 936 585

Aktuella skatteskulder

624 367

579 303

Övriga skulder

621 000

1

Summa kortfristiga skulder

32 155 064

38 515 889

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 969 037

41 685 924

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|------|
| Övriga ränteintäkter | 6 | 0 |
| | 6 | 0 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -992 208 | -365 769 |
| Övriga räntekostnader | -1 242 | -16 |
| | -993 450 | -365 785 |

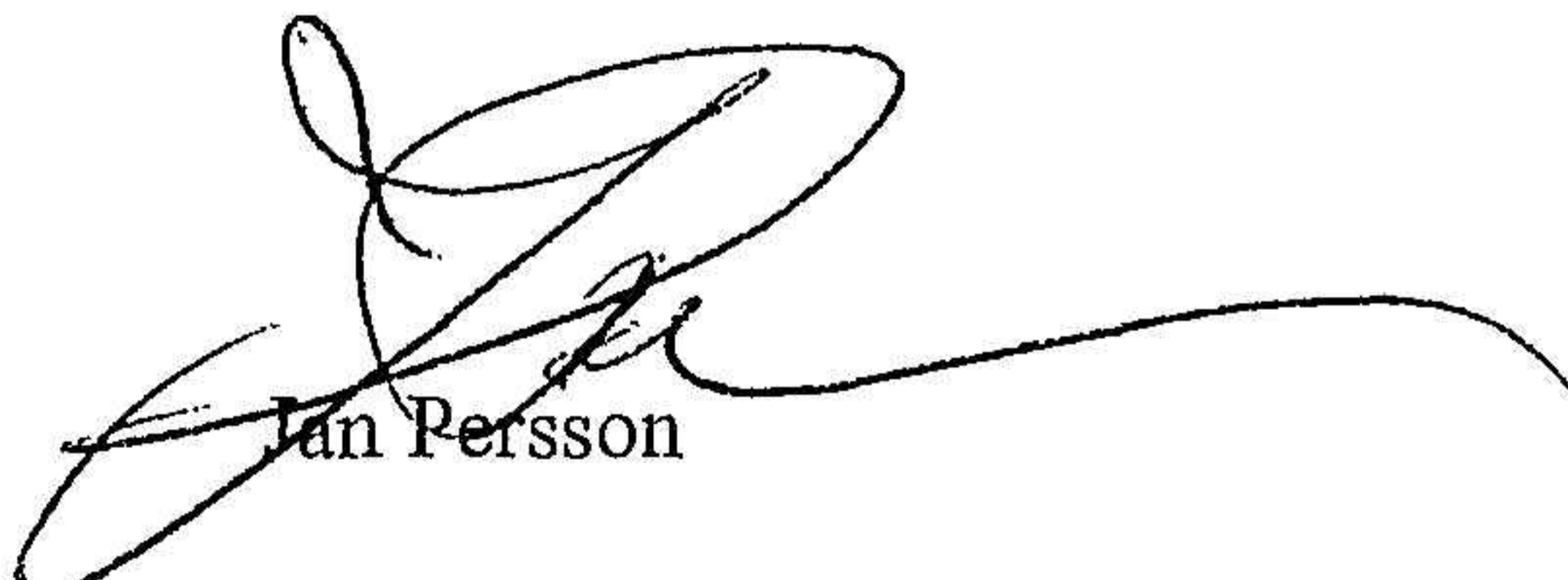
Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 300 547 | 3 300 000 |
| Inköp | 0 | 15 000 547 |
| Försäljningar/utrangeringar | -6 222 186 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 078 361 | 18 300 547 |
| Utgående redovisat värde | 12 078 361 | 18 300 547 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 562 065 | 0 |
| Inköp | -1 540 099 | 15 562 065 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 021 966 | 15 562 065 |
| Utgående redovisat värde | 14 021 966 | 15 562 065 |

Strängnäs 2025- 05 - 27


Jan Persson