

Årsredovisning för  
**Borgholms Solsida AB**

559093-5457

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jenny Ådnanes  
Styrelseledamot

2024-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borgholms Solsida AB, 559093-5457, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borgholm registrerades år 2016. Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning samt dämed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 508 725	1 446 812	1 413 096	785 206
Resultat efter finansiella poster	313 849	247 288	262 297	114 864
Soliditet %	3,1	2,1	1,3	0,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	278 691	206 519
Balanseras i ny räkning		206 519	-206 519
Årets resultat			245 685
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>485 210</b>	<b>245 685</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	485 210
Årets resultat	245 685
<b>Summa</b>	<b>730 895</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	730 895
<b>Summa</b>	<b>730 895</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 508 725	1 446 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 508 725</b>	<b>1 446 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-287 874	-279 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-559 542	-559 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-847 416</b>	<b>-839 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>661 309</b>	<b>607 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 773	-360 158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-347 460</b>	<b>-360 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>313 849</b>	<b>247 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-42 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>271 849</b>	<b>222 288</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 164	-15 769
<b>Årets resultat</b>		<b>245 685</b>	<b>206 519</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	28 017 473	28 572 087
Inventarier, verktyg och installationer	3	138 144	143 072
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 155 617</b>	<b>28 715 159</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 155 617</b>	<b>28 715 159</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000	0
Övriga fordringar		1 007	98
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 007</b>	<b>98</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		237 983	338 542
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>237 983</b>	<b>338 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 990</b>	<b>338 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 395 607</b>	<b>29 053 799</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		485 210	278 691
Årets resultat		245 685	206 519
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>730 895</b>	<b>485 210</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>780 895</b>	<b>535 210</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		122 000	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>122 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 226 812	16 596 808
Övriga skulder		10 460 666	11 070 047
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 687 478</b>	<b>27 666 855</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		369 996	369 996
Leverantörsskulder		0	175 000
Skatteskulder		41 933	33 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 305	193 037
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>805 234</b>	<b>771 734</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 395 607</b>	<b>29 053 799</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	30

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 089 553	30 089 553
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 089 553</b>	<b>30 089 553</b>
Ingående avskrivningar	-1 517 466	-962 852
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-554 614	-554 614
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 072 080</b>	<b>-1 517 466</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 017 473</b>	<b>28 572 087</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	148 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	148 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 928	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 928	-4 928
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 856</b>	<b>-4 928</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>138 144</b>	<b>143 072</b>

## Underskrifter

Borgholm

*Jenny Ådhanes*  
Jenny Ådhanes  
Styrelseledamot

2024-02-20  
Datum