

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Högom 2 AB

Org.nr 559348-6052

Räkenskapsår 2021-11-25 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Högom 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-05-16



Jan Magnusson

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-25 - 2022-12-31**

Styrelsen för Fastighetsbolaget Högom 2 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Nacksta, Sundsvall. Fastighetsbeteckningen är Högom 3:200

Fastigheten hyrs för närvarande ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Manskapet AB, 559347-2532.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av 2022 förvärvade bolaget fastigheten från Industriservice i Sundsvall AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	270
Resultat efter finansiella poster	128
Soliditet (%)	4,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Ovillkorat aktieägartillskott		3 000		<b>3 000</b>
Årets resultat			101 865	<b>101 865</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 000</b>	<b>101 865</b>	<b>129 865</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 000
årets vinst	101 865
	<b>104 865</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	104 865
	<b>104 865</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-25 -2022-12-31 (14 mån)</b>
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning		270 000
Övriga rörelseintäkter		29 690
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>299 690</b>
<hr/>		
<i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter		-79 529
Övriga externa kostnader		-12 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-103 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196 584</b>
<hr/>		
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>128 290</b>
<hr/>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 290</b>
<hr/>		
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-26 425
<b>Årets resultat</b>		<b>101 865</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 2 072 260

---

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 072 260**

---

**Summa anläggningstillgångar 2 072 260**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 133 907

Övriga fordringar 15 577

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 224

---

**Summa kortfristiga fordringar 157 708**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 573 327

---

**Summa kassa och bank 573 327**

---

**Summa omsättningstillgångar 731 035**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 803 295**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

---

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Ovillkorade aktieägartillskott 3 000

Årets resultat 101 865

---

**Summa fritt eget kapital 104 865**

---

**Summa eget kapital 129 865**

***Långfristiga skulder*** 3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut 1 850 913

Övriga skulder 85 715

---

**Summa långfristiga skulder 1 936 628**

***Kortfristiga skulder*** 4

Övriga skulder till kreditinstitut 79 908

Leverantörsskulder 8 907

Skulder till koncernföretag 475 000

Övriga skulder 77 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 95 417

---

**Summa kortfristiga skulder 736 802**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 803 295**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 083 126
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 083 126</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-10 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 072 260</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mer än 5 år från bokslutsdagen	1 615 000
	<b>1 615 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 930 821 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	1 850 913
	<b>1 850 913</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	79 908
	<b>79 908</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning	1 998 000
	<b>1 998 000</b>

Sundsvall 2023-05-16



Jan Magnusson