

Årsredovisning

för

Morgonvinden Fastigheter i Karlstad AB

556496-2628

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Asp, Styrelseledamot
2023-02-10

Styrelsen för Morgonvinden Fastigheter i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Regnvinden 9 i Karlstad. Hela fastigheten hyrs ut till externa hyresgäster.

Morgonvinden i Karlstad AB är ett helägt dotterbolag till Richard Asp AB, org nr 559186-8681.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	996	947	947	942
Resultat efter finansiella poster	493	410	547	516
Soliditet (%)	75,6	66,6	56,5	37,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 325 187	324 835	1 770 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			324 835	-324 835	0
Årets resultat				391 137	391 137
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 650 022	391 137	2 161 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 650 022
årets vinst	391 137
	2 041 159
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 041 159
	2 041 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

996 429

946 792

Summa rörelseintäkter

996 429

946 792

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-368 773

-380 166

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-122 644

-141 728

Summa rörelsekostnader

-491 417

-521 894

Rörelseresultat

505 012

424 898

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

146

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 583

-14 581

Summa finansiella poster

-12 437

-14 581

Resultat efter finansiella poster

492 575

410 317

Resultat före skatt

492 575

410 317

Skatter

Skatt på årets resultat

-101 438

-85 482

Årets resultat

391 137

324 835

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	594 300	716 944
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		594 300	716 944
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 100 000	1 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 100 000	1 100 000
Summa anläggningstillgångar		1 694 300	1 816 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	201 471
Övriga fordringar		209 437	140 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 588	10 022
Summa kortfristiga fordringar		220 025	352 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		944 187	488 879
Summa kassa och bank		944 187	488 879
Summa omsättningstillgångar		1 164 212	841 157
SUMMA TILLGÅNGAR		2 858 512	2 658 101

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 650 022	1 325 187
Årets resultat		391 137	324 835
Summa fritt eget kapital		2 041 159	1 650 022
Summa eget kapital		2 161 159	1 770 022
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	105 062	315 266
Summa långfristiga skulder		105 062	315 266
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	210 204	210 204
Leverantörsskulder		38 228	19 821
Övriga skulder		63 192	57 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 667	285 385
Summa kortfristiga skulder		592 291	572 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 858 512	2 658 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 137 500	4 137 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 137 500	4 137 500
Ingående avskrivningar	-3 420 556	-3 278 828
Årets avskrivningar	-122 644	-141 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 543 200	-3 420 556
Utgående redovisat värde	594 300	716 944

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	45 000
Ingående avskrivningar	0	-45 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-45 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	0
Inköp	0	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Utgående redovisat värde	1 100 000	1 100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter fem år	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 607 000	4 607 000
	4 607 000	4 607 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 315 266 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 062	315 266
	105 062	315 266
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 204	210 204
	210 204	210 204

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-02-06

Richard Asp
Richard Asp