

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Anlos 1 AB**  
559100-7827  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Anlos 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023

Dieter Sand



**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Anlos 1 AB**  
559100-7827  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Anlos 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

I början av 2021 var koncernens största projekt hittills, mötes- och evenemangsarenan Scandinavian XPO inklusive utbyggnaden av Quality Hotel Arlanda XPO, färdigställt. Under 2022 har fokus varit på att inleda en in- och utvändig facelift i fastigheten med anledning av Sveriges ordförandeskap i EU 2023.

Bolaget ingår i Arlandastad Group koncernen.  
Arlandastad Group AB (publ), 556694-0978 upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av 2022 släpptes restriktionerna med anledning av Covid-19 vilket främst påverkat bolagets omsättning positivt. Under hösten 2022 påbörjades en ut- och invändig facelift av fastigheten med anledning av att Sverige är ordförande i EU första halvåret 2023 där alla möten kommer att hållas i bolagets fastighet.

Vid årsskiftet erhöles 30 miljoner kronor i aktieägartillskott från moderbolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	48 596	42 828	19 083	29 492	31 330
Resultat efter avskrivningar	-2 176	507	-284	8 964	10 676
Balansomslutning	1 075 725	974 627	949 098	591 579	360 597
Eget kapital	554	1 008	187	246	53

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	11 137	-10 179	<b>1 008</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-10 179	10 179	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		30 000		<b>30 000</b>
Årets resultat			-30 454	<b>-30 454</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>30 958</b>	<b>-30 454</b>	<b>554</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 957 622
årets förlust	-30 453 696
	<b>503 926</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	503 926
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	48 596	42 829
Övriga rörelseintäkter		191	4
		<b>48 787</b>	<b>42 833</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Fastighetskostnader	3	-20 998	-16 593
Övriga externa kostnader		-3 131	-3 818
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 834	-21 915
		<b>-50 963</b>	<b>-42 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 176</b>	<b>507</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		534	893
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 880	-15 738
		<b>-24 346</b>	<b>-14 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 522</b>	<b>-14 332</b>
Bokslutsdispositioner	4	-5 450	3 643
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 972</b>	<b>-10 689</b>
Skatt på årets resultat		1 518	510
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 454</b>	<b>-10 179</b>

2023071023667

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	862 509	889 325
Inventarier, verktyg och installationer		21	40
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	144 644	23 336
		<b>1 007 174</b>	<b>912 701</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	22 875	22 340
Uppskjuten skattefordran		3 499	1 743
		<b>26 374</b>	<b>24 083</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 033 548</b>	<b>936 784</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 222	755
Fordringar hos koncernföretag	8	33 553	25 738
Aktuella skattefordringar		0	472
Övriga fordringar		7 001	5 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		401	5 427
		<b>42 177</b>	<b>37 845</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 177</b>	<b>37 845</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 075 725</b>	<b>974 629</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

2023071023668

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9, 10

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

30 958

11 137

Årets resultat

-30 454

-10 179

**504**

**958**

#### **Summa eget kapital**

**554**

**1 008**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5 763

5 524

#### Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

31 000

19 954

Skulder till kreditinstitut

11

0

659 321

Skulder till koncernföretag

12

980 268

238 108

Övriga skulder

113

113

#### **Summa långfristiga skulder**

**1 011 381**

**917 496**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

17 167

Leverantörsskulder

15 843

11 082

Skulder till koncernföretag

13

15 407

16 040

Aktuella skatteskulder

755

0

Övriga skulder

40

58

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 982

6 254

#### **Summa kortfristiga skulder**

**58 027**

**50 601**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 075 725**

**974 629**

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	806 800	640 250
	<b>806 800</b>	<b>640 250</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arlandastad Group AB med organisationsnummer 556694-0978 med säte i Stockholm.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omvärldsoro på grund av kriget i Ukraina, inflation, höjda räntor och elpriser kommer fortsatt påverka under 2023.

Vi följer löpande utvecklingen och planerar för olika scenarier för att kunna hantera de potentiella riskerna.

### Not 1 Nettoomsättning

	2022	2021
Hysesintäkter Eurostop	48 596	42 828
Övriga rörelseintäkter	191	4
	<b>48 787</b>	<b>42 832</b>

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftkostnader	13 464	12 114
Reparation och underhåll	3 302	1 816
Fastighetsskatt	4 232	2 663
	<b>20 998</b>	<b>16 593</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	150	3 643
Lämnade koncernbidrag	-5 600	0
	<b>-5 450</b>	<b>3 643</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	933 202	346 774
Inköp		586 428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>933 202</b>	<b>933 202</b>
Ingående avskrivningar	-43 877	-21 980
Årets avskrivningar	-26 816	-21 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 693</b>	<b>-43 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>862 509</b>	<b>889 326</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	776 080	802 371
Verkligt värde	1 442 000	1 356 000
Bokfört värde byggnader	776 080	802 371
Bokfört värde mark	86 428	86 954
	<b>862 509</b>	<b>889 325</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Scandinavian XPO	144 644	23 336
	<b>144 644</b>	<b>23 336</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	22 875	22 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 875</b>	<b>22 340</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 875</b>	<b>22 340</b>
---------------------------------	---------------	---------------

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernkonto	3 548	14 738
Kundfakturor koncernföretag	5	0
Övriga fordringar koncernföretag	30 000	11 000
	<b>33 553</b>	<b>25 738</b>

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 10 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	30 958
årets förlust	-30 454
	<b>504</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	504
---	-----

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Lån Swedbank	2,74	2022-03-01	0	277 875
Lån Swedbank	2,69	2022-04-07	0	381 446
			<b>0</b>	<b>659 321</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			0	16 929

### Not 12 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från koncernbolag	980 268	238 108
	<b>980 268</b>	<b>238 108</b>

### Not 13 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Leverantörsfakturor koncernföretag	15 407	16 040
	<b>15 407</b>	<b>16 040</b>

2023071023674



Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dieter Sand  
Ordförande

Erik Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495389444

## Dokument

242; Årsredovisning Fastighetsbolaget Anlos 1 AB 2022  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2023-06-22 17:54:38 CEST (+0200) av Jonas  
Runnding (JR)  
Färdigställt 2023-06-30 14:23:10 CEST (+0200)

## Initierare

Jonas Runnding (JR)  
Arlandastad Holding AB  
Org. nr 556694-0978  
[jonas.runnding@arlandastad.se](mailto:jonas.runnding@arlandastad.se)  
+46721773595

## Signerande parter

Dieter Sand (DS)  
Personnummer 700502-5213  
[dieter.sand@arlandastad.se](mailto:dieter.sand@arlandastad.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HEINZ DIETER SAND"  
Signerade 2023-06-23 08:42:31 CEST (+0200)

Erik Nyberg (EN)  
Personnummer 770513-0214  
[erik.nyberg@arlandastad.se](mailto:erik.nyberg@arlandastad.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Oskar Wilhelm Nyberg"  
Signerade 2023-06-22 18:05:01 CEST (+0200)

Oskar Wall (OW)  
Personnummer 750603-1439  
[oskar.wall@se.ey.com](mailto:oskar.wall@se.ey.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Oskar Wall"  
Signerade 2023-06-30 14:23:10 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557495389444

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Anlos 1 AB, org.nr 559100-7827

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Anlos 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Anlos 1 ABs finansiella ställning per den 31 december och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Anlos 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsbolaget Anlos 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Anlos 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erik Oskar Wall**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19750603xxxx

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-30 12:32:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071023680

Penneo dokumentnyckel: SJL3Z-15574-4QY7U-2QNUD-BIF46-63CXU