

Årsredovisning

för

ANTE Fastighetsaktiebolag

556338-0327

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANTE Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 29 januari 2026


Anders Wängroth

Årsredovisning
för
ANTE Fastighetsaktiebolag

556338-0327

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för ANTE Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltar andelar i koncernföretag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Handel & Transport i Alingsås Aktiebolag, org nr 556409-2459, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 440	3 303	3 124	3 014
Resultat efter finansiella poster	-252	-497	-725	1 767
Soliditet (%)	23	22	37	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 827 890	-659 951	5 287 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-659 951	659 951	0
Årets resultat				2 239	2 239
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 167 939	2 239	5 290 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 167 939
årets vinst	2 239
	5 170 178

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	1 170 178
	5 170 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 440 415	3 303 077
Övriga rörelseintäkter		26 116	629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 466 531	3 303 706
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 554 026	-2 538 159
Personalkostnader	2	-323 426	-355 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 447	-296 447
Summa rörelsekostnader		-3 173 899	-3 190 346
Rörelseresultat		292 632	113 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 702	18 519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-579 618	-628 830
Summa finansiella poster		-544 916	-610 311
Resultat efter finansiella poster		-252 284	-496 951
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		265 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-163 000
Summa bokslutsdispositioner		265 000	-163 000
Resultat före skatt		12 716	-659 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 477	0
Årets resultat		2 239	-659 951

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 062 272	9 345 935
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 086	31 870
Summa materiella anläggningstillgångar		9 081 358	9 377 805

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	5 008 750	5 008 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	825 000	825 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 833 750	5 833 750
Summa anläggningstillgångar		14 915 108	15 211 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 169	12 202
Fordringar hos koncernföretag		6 445 750	4 837 000
Övriga fordringar		206 470	235 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289 223	195 570
Summa kortfristiga fordringar		6 983 612	5 280 678

Kassa och bank

Kassa och bank		800 427	3 448 420
Summa omsättningstillgångar		7 784 039	8 729 098

SUMMA TILLGÅNGAR

22 699 147

23 940 653

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 167 939

5 827 891

Årets resultat

2 239

-659 951

Summa fritt eget kapital

5 170 178

5 167 940

Summa eget kapital

5 290 178

5 287 940

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

16 334 000

17 642 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

252 000

140 000

Förskott från kunder

6 690

0

Leverantörsskulder

70 451

112 704

Skulder till koncernföretag

28 125

33 695

Övriga skulder

9 819

83 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

707 884

640 920

Summa kortfristiga skulder

1 074 969

1 010 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 699 147

23 940 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 575 754	15 575 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 575 754	15 575 754
Ingående avskrivningar	-6 229 819	-5 946 156
Årets avskrivningar	-283 663	-283 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 513 482	-6 229 819
Utgående redovisat värde	9 062 272	9 345 935

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	276 508	276 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 508	276 508
Ingående avskrivningar	-244 638	-231 854
Årets avskrivningar	-12 784	-12 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 422	-244 638
Utgående redovisat värde	19 086	31 870

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 008 750	5 008 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 008 750	5 008 750
Utgående redovisat värde	5 008 750	5 008 750

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	825 000	825 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	825 000	825 000
Utgående redovisat värde	825 000	825 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 326 000	17 082 000
	15 326 000	17 082 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 586 000 (17 782 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 334 000	17 642 000
	16 334 000	17 642 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	140 000
	252 000	140 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	19 952 000	19 952 000
	19 952 000	19 952 000

Årsredovisningen beslutades den 29 januari 2026

Alingsås




Anders Wängroth

2026-01-29

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 januari 2026



Markus Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ANTE Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556338-0327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ANTE Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ANTE Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ANTE Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



2026022501887

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ANTE Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ANTE Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

HJORTEN REVISION



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 29 januari 2026

Markus Larsson
Auktoriserad revisor