

PTX Fastighets AB

559022-6667

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Ohldin, Verkställande direktör
2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Partille, äger och förvaltar fast egendom, och därtill förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 966 716	1 938 512	1 139 972	360 982
Resultat efter finansiella poster	-403 937	1 059 186	-575 823	-243 774
Soliditet (%)	9	10	6	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 712 717	1 059 186	2 821 903
Balanseras i ny räkning		1 059 186	-1 059 186	0
Årets resultat			-403 937	-403 937
Vid årets utgång	50 000	2 771 903	-403 937	2 417 966

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 771 903
Årets resultat	-403 937
Summa	2 367 966
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 367 966
Summa	2 367 966

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 966 716	1 938 512
Övriga rörelseintäkter		35 506	1 033 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 002 222	2 972 362
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 460
Övriga externa kostnader		-640 402	-685 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-572 385	-572 385
Summa rörelsekostnader		-1 212 787	-1 259 831
Rörelseresultat		789 435	1 712 531
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		314	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 193 686	-653 421
Summa finansiella poster		-1 193 372	-653 345
Resultat efter finansiella poster		-403 937	1 059 186
Resultat före skatt		-403 937	1 059 186
Årets resultat		-403 937	1 059 186

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 276 096	27 848 481
Summa materiella anläggningstillgångar		27 276 096	27 848 481
Summa anläggningstillgångar		27 276 096	27 848 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 015	20 134
Övriga fordringar		21	75 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 863	14 543
Summa kortfristiga fordringar		54 899	109 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		234	212 673
Summa kassa och bank		234	212 673
Summa omsättningstillgångar		55 133	322 420
Summa tillgångar		27 331 229	28 170 901

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 771 903	1 712 717
Årets resultat		-403 937	1 059 186
Summa fritt eget kapital		2 367 966	2 771 903
Summa eget kapital		2 417 966	2 821 903
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	21 125 073	21 787 581
Skulder till koncernföretag		2 731 678	2 701 678
Summa långfristiga skulder		23 856 751	24 489 259
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 894	7 024
Skulder till koncernföretag		155 000	0
Skatteskulder		992	0
Övriga skulder	4	708 309	689 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 317	163 691
Summa kortfristiga skulder		1 056 512	859 739
Summa eget kapital och skulder		27 331 229	28 170 901

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	29 190 000
Utgående anskaffningsvärden	29 190 000

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 341 519
Årets avskrivningar	-572 385
Utgående avskrivningar	-1 913 904

Redovisat värde

27 276 096

Not 4 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån

2023-01-01
- 2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 125 073

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

662 500

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Pelldins Förvaltnings AB, med organisationsnummer 559022-5352 och säte i Partille.

Underskrifter

Årsredovisning för PTX Fastighets AB, 559022-6667
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Partille

Jonas Ohldin
Jonas Ohldin
Ordförande och verkställande direktör
2024-06-25

Yvonne Hedberg Sköld
Yvonne Hedberg Sköld
Styrelseledamot
2024-06-25