

Årsredovisning

för

Framsteget Fastigheter AB

559170-2286

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Larsson, Styrelseledamot
2023-10-24

Styrelsen för Framsteget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver service och fastighetsskötsel av ägd fastighet samt förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets intäkter har ökat jämfört med föregående år och är nu på en mer normal nivå jämfört med de senaste 3 åren för att täcka verksamhetens löpande drift och reparationskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	820	325	410	125
Resultat efter finansiella poster	570	-22	165	6
Soliditet (%)	22,9	6,2	6,9	2,0

Hysesintäkterna har ökat och är nu normal nivå och ska täcka framtida underhålls och reparationskostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	134 003	-22 233	161 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 233	22 233	0
Årets resultat			457 286	457 286
Belopp vid årets utgång	50 000	111 770	457 286	619 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 770
årets vinst	457 286
	569 056
disponeras så att i ny räkning överföres	569 056
	569 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

820 001

325 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

820 001

325 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 090

-235 175

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 964

-43 309

Summa rörelsekostnader

-165 054

-278 484

Rörelseresultat

654 947

46 516

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 663

-68 749

Summa finansiella poster

-84 660

-68 749

Resultat efter finansiella poster

570 287

-22 233

Resultat före skatt

570 287

-22 233

Skatter

Skatt på årets resultat

-113 001

0

Årets resultat

457 286

-22 233

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 452 604

2 517 568

Summa materiella anläggningstillgångar

2 452 604

2 517 568

Summa anläggningstillgångar

2 452 604

2 517 568

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

0

Övriga fordringar

9 393

44 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 134

19 241

Summa kortfristiga fordringar

105 527

63 742

Kassa och bank

Kassa och bank

145 145

30 391

Summa kassa och bank

145 145

30 391

Summa omsättningstillgångar

250 672

94 133

SUMMA TILLGÅNGAR

2 703 276

2 611 701

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 770

134 003

Årets resultat

457 286

-22 233

Summa fritt eget kapital

569 056

111 770

Summa eget kapital

619 056

161 770

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 362 500

1 512 500

Summa långfristiga skulder

1 362 500

1 512 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

0

150 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

285 000

550 000

Skatteskulder

121 721

52 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 999

35 000

Summa kortfristiga skulder

721 720

937 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 703 276

2 611 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 629 450	2 629 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 629 450	2 629 450
Ingående avskrivningar	-111 882	-68 573
Årets avskrivningar	-64 964	-43 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 846	-111 882
Utgående redovisat värde	2 452 604	2 517 568
Taxeringsvärden byggnader	748 000	748 000
Taxeringsvärden mark	124 000	124 000
	872 000	872 000
Bokfört värde byggnader	1 988 604	2 053 568
Bokfört värde mark	464 000	464 000
	2 452 604	2 517 568

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	762 500	912 500
	762 500	912 500

Örebro 2023-10-14

Patrick Larsson
Patrick Larsson