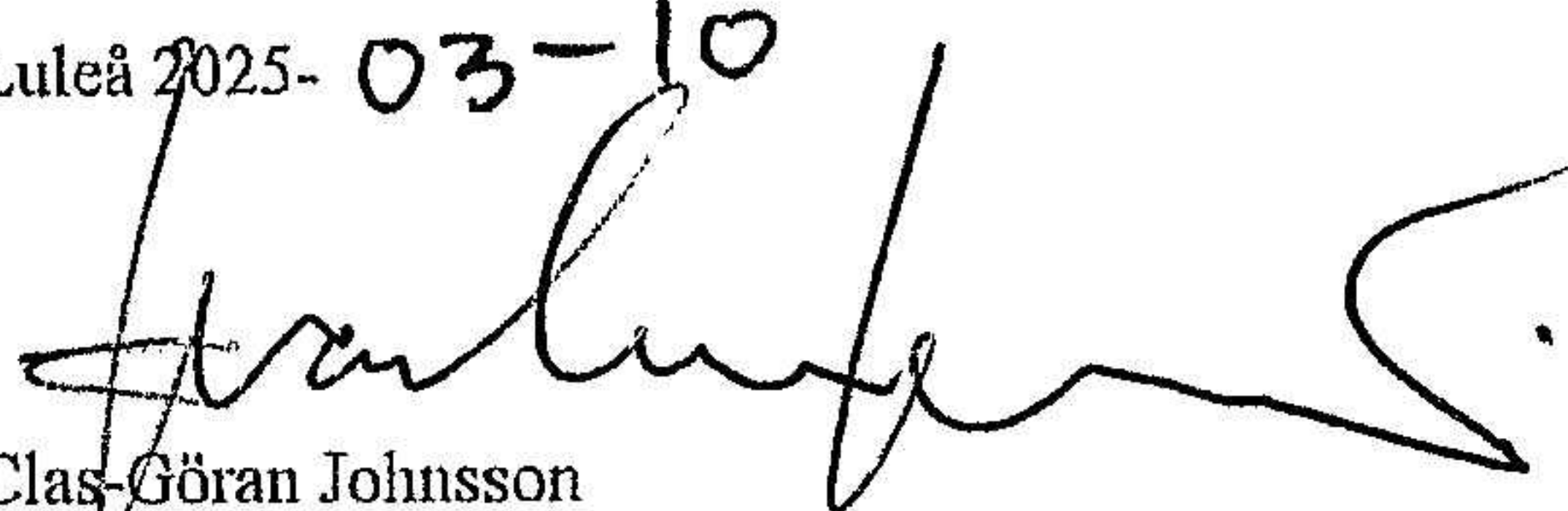


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemåt Boden Två AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-03-10

  
Clas-Göran Johnsson  
Ordförande

Årsredovisning för  
**Hemåt Boden Två AB**  
556392-1708

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemåt Boden Två AB, 556392-1708 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs med säte i Boden.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning (kkr)	6 016	5 653	5 356	5 567	5 558
Balansomslutning (kkr)	39 541	37 580	36 376	35 047	36 794
Avkastning på eget kapital %	14,6	5,1	20,2	14,5	30
Soliditet %	13,4	17,6	15,7	16,5	13,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av redovisningsprinciperna.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 311 433
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-3 000 000
Årets resultat		1 684 071
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 995 504</b>

Aktiekapitalet består av 10 000 aktier med kvotvärde 10 kr.

### Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 311 433
årets resultat	1 684 071
Totalt	3 995 504
till aktieägarna utdelas 135 kr per aktie, 10 000*135	1 350 000
Balanseras i ny räkning	2 645 504
Summa	3 995 504

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap.3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstudelingen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025031705594

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Hysesintäkter	2	6 004 801	5 652 798
Övriga rörelseintäkter	3	10 718	346
		<u>6 015 519</u>	<u>5 653 144</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Rörelsens driftkostnader		-3 143 977	-3 298 893
Övriga externa kostnader		-272 635	-255 298
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-632 261	-628 748
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 966 646</u>	<u>1 470 205</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	83 760	71 401
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 277 750	-1 202 982
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>772 656</u>	<u>338 624</u>
Bokslutsdispositioner	6	1 363 000	2 124 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 135 656</u>	<u>2 462 624</u>
Skatt på årets resultat	7	-451 585	-515 463
<b>Årets resultat</b>		<u>1 684 071</u>	<u>1 947 161</u>

2025031705595

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	31 899 980	32 507 747
Inventarier	9	128 813	153 307
		32 028 793	32 661 054
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 435 000	2 085 000
		3 435 000	2 085 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		35 463 793	34 746 054
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 915	109 718
Övriga fordringar		42 345	1 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 343	144 704
		232 603	255 435
<i>Kassa och bank</i>		3 844 724	2 578 691
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 077 327	2 834 126
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		39 541 120	37 580 180

2025031705596

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 311 433	3 364 272
Årets resultat		1 684 071	1 947 161
		3 995 504	5 311 433
<b>Summa eget kapital</b>		4 095 504	5 411 433
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	1 501 000	1 514 000
		1 501 000	1 514 000
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter	11	38 872	35 404
		38 872	35 404
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	26 119 500	26 119 500
		26 119 500	26 119 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		150 472	147 400
Skulder till koncernföretag		6 000 000	3 000 000
Skatteskulder		461 280	278 637
Övriga kortfristiga skulder		32 143	25 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 142 349	1 048 461
		7 786 244	4 499 843
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		39 541 120	37 580 180

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 966 646	1 470 205
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		632 261	628 748
		2 598 907	2 098 953
Erhållen ränta		83 760	71 401
Erlagd ränta		-1 277 750	-1 202 982
Betald inkomstskatt		-265 474	-52 591
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 139 443</b>	<b>914 781</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		22 832	-208 248
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		103 758	-52 777
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 266 033</b>	<b>653 756</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-223 634
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-223 634</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare			-1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			<b>-1 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 266 033</b>	<b>-569 878</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>2 578 691</b>	<b>3 148 569</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 844 724</b>	<b>2 578 691</b>

2025031705597

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

	<i>År</i>
Stomme och invändigt	50-120
Stammar, Fasad, Balkonger, Hissar, Fönster och Tak	25-50
Installationer och Ventilation	12-25
Vitvaror, bad och kök	12-15
Restpost	12-15
Inventarier, verktyg	5-10

#### *Skatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader

som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Intäkter

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Totala intäkter.

Balansomslutning: Totala tillgångar.

Soliditet: Det egna kapitalet och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys innehåller uppgifter om förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.

Räkenskapsårets kassaflöden ska hänföras till kategorierna löpande verksamhet, investeringsverksamhet eller finansieringsverksamhet.

## Not 2 Hyresintäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Hyresintäkter bostäder	3 956 553	3 742 202
Hyresintäkter lokaler	1 894 187	1 732 444
Hyresintäkter garage och p-platser	154 054	142 146
Hyresintäkter,övriga objekt	7	36 006
	<b>6 004 801</b>	<b>5 652 798</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Återvunna hyres-,avgifts-kundordringar	242	-
Övriga ersättningar och intäker	10 476	346
<b>Summa</b>	<b>10 718</b>	<b>346</b>

## Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter från bank	82 999	70 401
Ränteintäkter från hyres-och kundfordringar	623	184
Skattefria intäkter	138	816
<b>Summa</b>	<b>83 760</b>	<b>71 401</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder banklån	1 277 750	1 202 982
<b>Summa</b>	<b>1 277 750</b>	<b>1 202 982</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	270 000	133 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-283 000	-172 000
Erhållna koncernbidrag	-1 350 000	-2 085 000
<b>Summa</b>	<b>-1 363 000</b>	<b>-2 124 000</b>

### Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	448 117	511 706
Uppskjuten skatt	3 468	3 757
	<b>451 585</b>	<b>515 463</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	37 593 566	37 435 454
-Nyanskaffningar	-	158 112
Vid årets slut	37 593 566	37 593 566
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 085 819	-4 481 565
-Årets avskrivning	-607 767	-604 254
Vid årets slut	-5 693 586	-5 085 819
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 899 980</b>	<b>32 507 747</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	6 363 677	6 363 677
Redovisat värde vid årets slut	6 363 677	6 363 677

### Not 9 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	244 936	179 414
-Nyanskaffningar	-	65 522
	244 936	244 936
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-91 629	-67 135
-Årets avskrivning	-24 494	-24 494
	-116 123	-91 629

Redovisat värde vid årets slut 128 813 153 307

**Not 10 Periodiseringsfonder**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	283 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	359 000	359 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	380 000	380 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	359 000	359 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	133 000	133 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	270 000	-
	<b>1 501 000</b>	<b>1 514 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 1 501 000 \* 20,6% uppskjuten skatt.

**Not 11 Uppskjuten skatt**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatt på</i>		
Uppskjuten skatteskuld	38 872	35 404
<b>Summa uppskjuten skatteskuld</b>	<b>38 872</b>	<b>35 404</b>

**Temporära skillnader**

2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Temporär skillnad byggnader	31 899 980	31 711 283	188 697
Uppskrivning	-	-	-
	<b>31 899 980</b>	<b>31 711 283</b>	<b>188 697</b>
	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
2023-12-31			
Temporär skillnad byggnader	32 507 747	32 335 882	171 865
Uppskrivning	-	-	-
	<b>32 507 747</b>	<b>32 335 882</b>	<b>171 865</b>

## Not 12 Långfristiga skulder

Bolagets banklån om 26 119 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen		-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	26 119 500	26 119 500
	<b>26 119 500</b>	<b>26 119 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut		
	<b>26 119 500</b>	<b>26 119 500</b>

## Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	643 774	516 966
Övriga upplupna kostnader	498 575	531 495
	<b>1 142 349</b>	<b>1 048 461</b>

2025031705602

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektronisk signerad.

Clas-Göran Johnsson  
Styrelseordförande

Björn Taube

Oscar Taube

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Advise North AB

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

2025031705604



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.03.2025 08:09

SENT BY OWNER:  
Claus Thingvall · 07.03.2025 15:07

DOCUMENT ID:  
BJbWPRu\_syx

ENVELOPE ID:  
SygQp60djJe-BJbWPRu\_syx

DOCUMENT NAME:  
ÅR - slutlig Hemåt Två.pdf  
12 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Göran Johnsson kgj@torpetmagnarp.se	Signed Authenticated	07.03.2025 17:49 07.03.2025 17:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/12) IP: 81.225.169.215
2. Björn Olof Taube bjorn@braboende.se	Signed Authenticated	08.03.2025 22:29 08.03.2025 22:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/08/14) IP: 81.226.88.47
3. Eric Oscar Taube oscar@braboende.se	Signed Authenticated	09.03.2025 20:09 09.03.2025 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/27) IP: 31.209.35.3
4. CLAUD THINGVALL claus.thingvall@advisenorth.se	Signed Authenticated	10.03.2025 08:09 10.03.2025 08:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13) IP: 217.215.83.121

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Audise

2025031705605

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemåt Boden två AB  
Org.nr 556392-1708

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemåt Boden två AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemåt Boden två AB s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemåt Boden två AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

# Aduise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemåt Boden två AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hemåt Boden två AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

# Advise

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå enligt digital signatur nedan

Advise North AB

---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

2025031705608



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.03.2025 08:14

SENT BY OWNER:  
Claus Thingvall · 07.03.2025 15:49

DOCUMENT ID:  
BJWOWYOIJg

ENVELOPE ID:  
Hy5wvKds1g-BJWOWYOIJg

DOCUMENT NAME:  
RB Hemåt Boden två AB 2024-12-31.pdf  
3 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAUD THINGVALL	✍ Signed	10.03.2025 08:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13)
claus.thingvall@advisenorth.se	Authenticated	10.03.2025 08:13	Low	IP: 217.215.83.121

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 🛠 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed