

Årsredovisning

för

Jahn Wahlbäck Förvaltningsutveckling AB

559209-3610

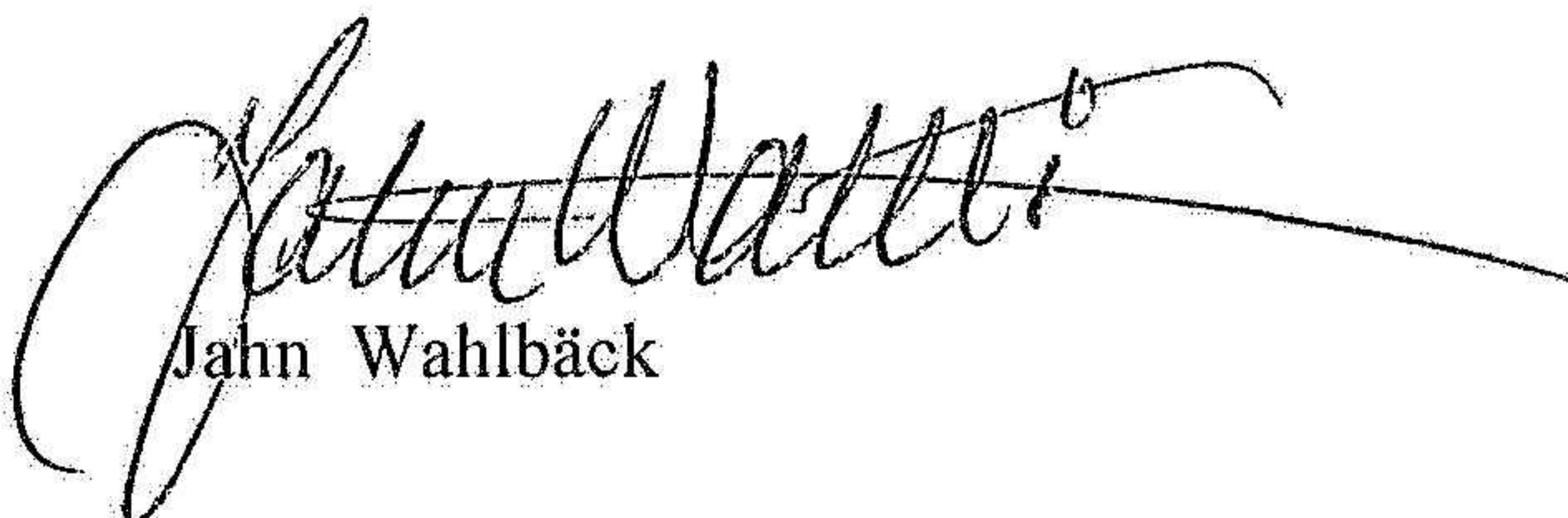
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jahn Wahlbäck Förvaltningsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sorunda 2024-06-23


Jahn Wahlbäck

Årsredovisning

för

Jahn Wahlbäck Förvaltningsutveckling AB

559209-3610

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Jahn Wahlbäck Förvaltningsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver fastighetsförvaltning, rådgivning och utbildning inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sorunda, Nynäshamns Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har genomfört företagsförlagda utbildningar i fastighetsförvaltning samt rådgivning i förvaltningsfrågor till fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar. Företaget har underkonsultavtal med två av de större aktörerna i fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 290	552	1 207	1 048
Resultat efter finansiella poster	961	192	582	789
Soliditet (%)	75,3	84,8	76,6	67,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 065 939	152 748	1 268 687
		-35 556	-152 748	-188 304
Årets resultat			760 268	760 268
Belopp vid årets utgång	50 000	1 030 383	760 268	1 840 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 030 383
årets vinst	760 268
	1 790 651
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	1 595 401
	1 790 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062622387

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 290 163	551 780
Övriga rörelseintäkter		0	154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 290 163	551 934
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 234	-198 729
Personalkostnader	2	-19 280	-80 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 600	-78 600
Summa rörelsekostnader		-333 114	-357 383
Rörelseresultat		957 049	194 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 895	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-701	-2 283
Summa finansiella poster		4 194	-2 173
Resultat efter finansiella poster		961 243	192 378
Resultat före skatt		961 243	192 378
Skatter			
Skatt på årets resultat		-200 975	-39 630
Årets resultat		760 268	152 748

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

72 050

150 650

Summa materiella anläggningstillgångar

72 050

150 650

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

1 577 500

761 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 577 500

761 250

Summa anläggningstillgångar

1 649 550

911 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

165 913

210 600

Övriga fordringar

149 218

131 244

Summa kortfristiga fordringar

315 131

341 844

Kassa och bank

Kassa och bank

478 876

242 942

Summa kassa och bank

478 876

242 942

Summa omsättningstillgångar

794 007

584 786

SUMMA TILLGÅNGAR

2 443 557

1 496 686

2024062622389

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 030 383

1 065 939

Årets resultat

760 268

152 748

Summa fritt eget kapital

1 790 651

1 218 687

Summa eget kapital

1 840 651

1 268 687

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 699

32 238

Skatteskulder

30 211

17 465

Övriga skulder

551 997

170 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

7 472

Summa kortfristiga skulder

602 906

227 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 443 557

1 496 686

2024062622390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, maskiner och verktyg 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	393 000	393 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 000	393 000
Ingående avskrivningar	-242 350	-163 750
Årets avskrivningar	-78 600	-78 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 950	-242 350
Utgående redovisat värde	72 050	150 650

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Värde av kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	761 250	761 250
Tillkommande fordringar	816 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 577 500	761 250
Utgående redovisat värde	1 577 500	761 250

Liss 20240623

Jahn Wahlbäck
Jahn Wahlbäck