

**Årsredovisning**  
för  
**Ytterviken 17:50 TA Motor Fastighets AB**  
559096-3764


Räkenskapsåret  
2023-12-01 - 2024-11-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ytterviken 17:50 TA Motor Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-02-20

  
Tommy Lindell

# Årsredovisning

för

## Ytterviken 17:50 TA Motor Fastighets AB

559096-3764

Räkenskapsåret

2023-12-01 - 2024-11-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Ytterviken 17:50 TA Motor Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	500	500	500	458
Resultat efter finansiella poster	393	365	345	362
Soliditet (%)	47,5	40,9	33,4	22,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	478 891	352 247	<b>881 138</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		352 247	-352 247	<b>0</b>
Årets resultat			303 546	<b>303 546</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>831 138</b>	<b>303 546</b>	<b>1 184 684</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	831 139
årets vinst	303 546
	<b>1 134 685</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 134 685
	<b>1 134 685</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-01  
-2024-11-30

2022-12-01  
-2023-11-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	500 000	500 000
Övriga rörelseintäkter	0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>500 000</b>	<b>500 001</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-84 773	-99 047
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-38 527	-38 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-123 300</b>	<b>-137 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>376 700</b>	<b>362 427</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47 895	33 593
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 798	-30 872
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>16 097</b>	<b>2 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>392 797</b>	<b>365 148</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>392 797</b>	<b>445 148</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-89 251	-92 901
<b>Årets resultat</b>	<b>303 546</b>	<b>352 247</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	900 861	939 388
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 861</b>	<b>939 388</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>900 861</b>	<b>939 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		88 630	26 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 946	3 845
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 576</b>	<b>30 375</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 632 095	1 340 968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 632 095</b>	<b>1 340 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 724 671</b>	<b>1 371 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 625 532</b>	<b>2 310 731</b>

## Balansräkning

Not

2024-11-30

2023-11-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

831 139

478 892

Årets resultat

303 546

352 247

**Summa fritt eget kapital**

**1 134 685**

**831 139**

**Summa eget kapital**

**1 184 685**

**881 139**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

80 000

**Summa obeskattade reserver**

**80 000**

**80 000**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 059 943

1 029 071

Övriga skulder

48 960

48 960

**Summa långfristiga skulder**

**1 108 903**

**1 078 031**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

66 876

91 188

Övriga skulder

110 804

107 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 264

73 338

**Summa kortfristiga skulder**

**251 944**

**271 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 625 532**

**2 310 731**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 200 960	1 200 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 960</b>	<b>1 200 960</b>
Ingående avskrivningar	-261 572	-223 045
Årets avskrivningar	-38 527	-38 527
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 099</b>	<b>-261 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 861</b>	<b>939 388</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Det finns ej någon fastställd amorteringsplan gällande skulderna

### Not 4 Ställda säkerheter

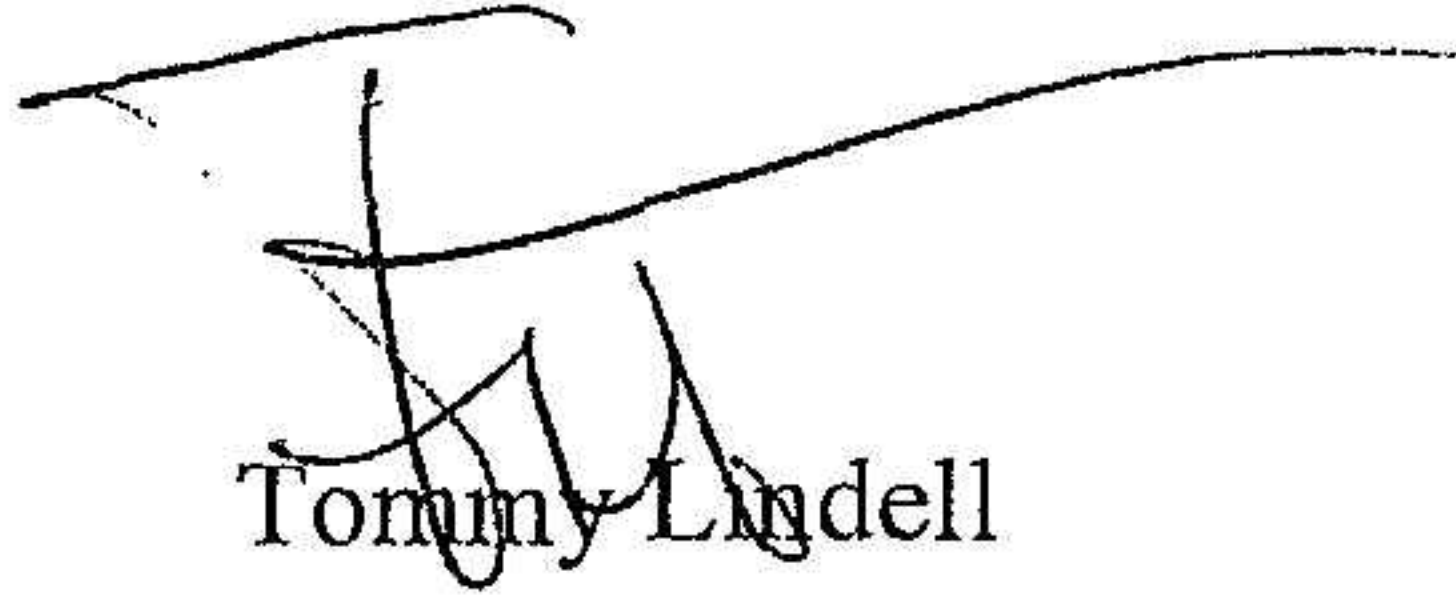
Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Black Cad, Org. nr 559287-4274 med säte i Luleå.

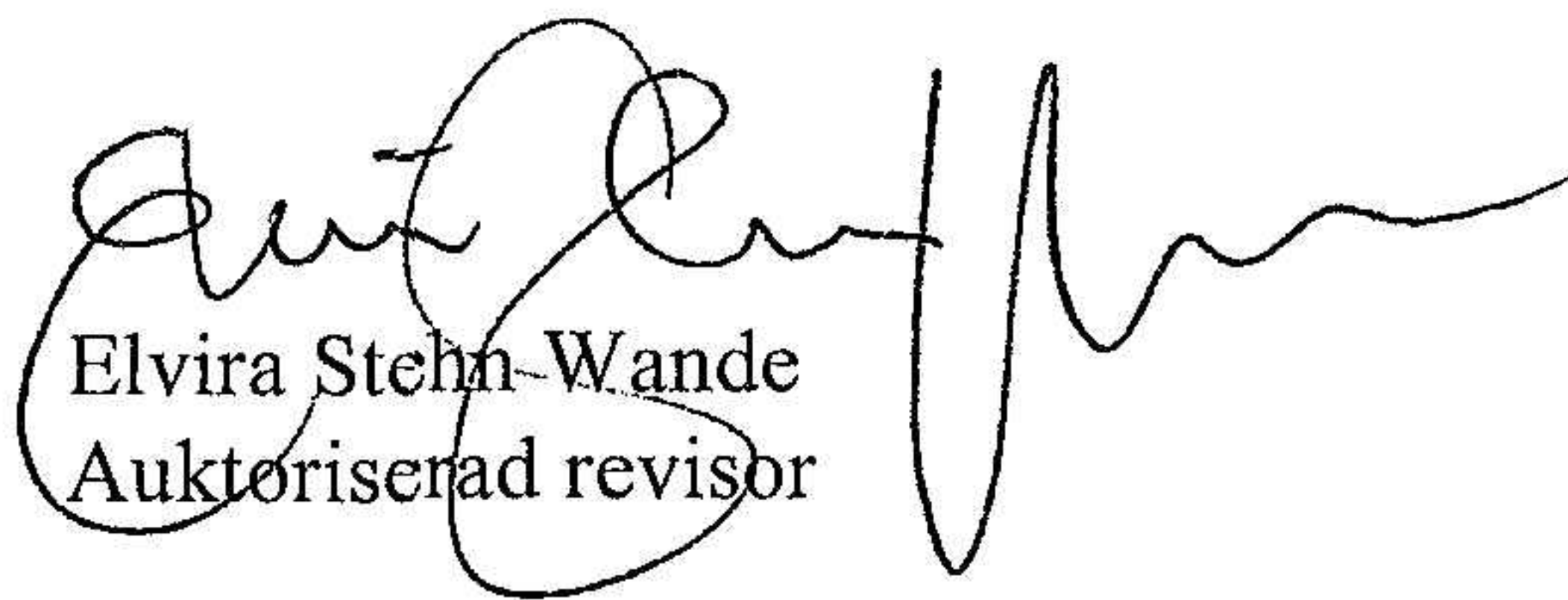
2025022503683

Luleå 2025-02-20



Tommy Lindell

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-20



Elvira Stehn-Wande  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ytterviken 17:50 TA Motor Fastighets AB

Org.nr. 559096 - 3764

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ytterviken 17:50 TA Motor Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ytterviken 17:50 TA Motor Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 november 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ytterviken 17:50 TA Motor Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ytterviken 17:50 TA Motor Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ytterviken 17:50 TA Motor Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-02-20

  
Elvira Stehn Wande  
Auktoriserad revisör