

Årsredovisning

Nyköpings Kontorsvaruhus Fastighets AB

Org.nr 556313-8907

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Persson, Styrelseledamot

2025-01-20

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Nyköpings Kontorsvaruhus Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Nyköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, förvaltar och hyr ut en hyresfastighet bestående av enbart lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	872	816	772	681
Resultat efter finansiella poster	477	371	366	222
Balansomslutning	5 515	5 515	5 318	5 299
Soliditet (%)	24	21	18	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	129 208	170 898	1 140 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			170 898	-170 898	0
Årets resultat				205 159	205 159
Belopp vid årets utgång	700 000	140 000	300 106	205 159	1 345 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 106
årets vinst	205 159
	505 265
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	105 265
	505 265

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		872 001	816 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		872 001	816 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-122 921	-139 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 385	-133 385
Summa rörelsekostnader		-256 306	-273 042
Rörelseresultat		615 695	542 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	78 989	3 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 476	-175 206
Summa finansiella poster		-138 487	-171 986
Resultat efter finansiella poster		477 208	370 972
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-219 000	-156 000
Summa bokslutsdispositioner		-219 000	-156 000
Resultat före skatt		258 208	214 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 049	-44 074
Årets resultat		205 159	170 898

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 480 446	3 613 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 480 446	3 613 831
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 325 000	1 094 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 325 000	1 094 000
Summa anläggningstillgångar		4 805 446	4 707 831
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 000	85 000
Övriga fordringar		10 730	35 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 778	0
Summa kortfristiga fordringar		170 508	120 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		539 168	686 862
Summa kassa och bank		539 168	686 862
Summa omsättningstillgångar		709 676	806 995
SUMMA TILLGÅNGAR		5 515 122	5 514 826

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		840 000	840 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 106	129 208
Årets resultat		205 159	170 898
Summa fritt eget kapital		505 265	300 106
Summa eget kapital		1 345 265	1 140 106
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 100 000	4 300 000
Övriga skulder		36 613	30 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 244	44 407
Summa kortfristiga skulder		4 169 857	4 374 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 515 122	5 514 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	55 721	0
Övriga ränteintäkter	23 268	3 220
	78 989	3 220

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 738 202	6 738 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 738 202	6 738 202
Ingående avskrivningar	-3 124 371	-2 990 986
Årets avskrivningar	-133 385	-133 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 257 756	-3 124 371
Utgående redovisat värde	3 480 446	3 613 831

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	738 185	738 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	738 185	738 185
Ingående avskrivningar	-738 185	-738 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-738 185	-738 185
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 094 000	980 000
Tillkommande fordringar	450 000	270 000
Avgående fordringar	-219 000	-156 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 325 000	1 094 000
Utgående redovisat värde	1 325 000	1 094 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Nyköping 2025-01-20

Conny Persson
Conny Persson

