

Årsredovisning

för

Per & Jannes Invest AB

556652-1976

Räkenskapsåret

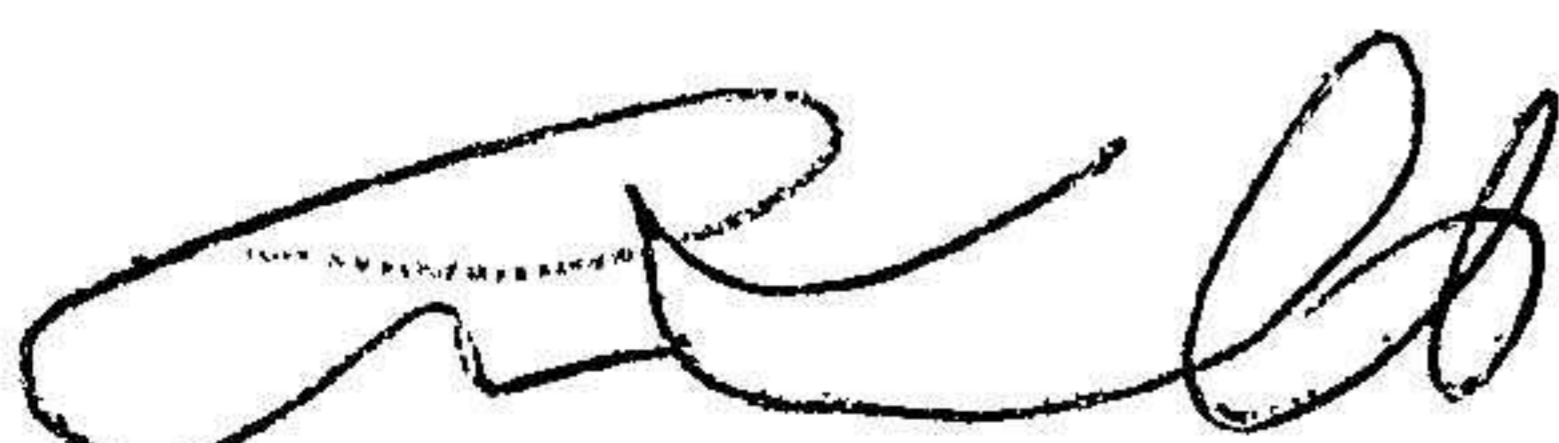
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per & Jannes Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 8 juli 2022



Per Klubb

Årsredovisning

för

Per & Jannes Invest AB

556652-1976

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Per & Jannes Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier i dotterbolag.

Koncernens egna kapital är 5 095 251 kr varav årets resultat 896 792 kr.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hela räkenskapsåret har pandemin Covid-19 pågått, hittills har bolagets verksamhet inte påverkats nämnvärt. Viss försämrad betalningsförmåga hos en del av hyresgästerna, men ingen markant skillnad mot föregående år.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 343	2 367	2 366	2 320	2 329
Resultat efter finansiella poster	-219	268	788	638	1 311
Balansomslutning	23 776	23 951	23 824	23 915	24 046
Soliditet (%)	7	10	9	6	7
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	12	36	44	79

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 455 306	272 846	1 978 152
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		272 846	-272 846	0
Extra utdelning 210515		-200 000		-200 000
Årets resultat			15 592	15 592
Belopp vid årets utgång	250 000	1 228 152	15 592	1 493 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 228 153
årets vinst	15 592
	1 243 745
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	943 745
	1 243 745

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelningen bedöms som försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-05-01 2020-05-01
1 -2022-04-30 -2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 343 212	2 367 468
Övriga rörelseintäkter	31 008	19 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 374 220	2 386 475

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 061 507	-1 537 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-200 383	-200 949
Summa rörelsekostnader	-2 261 890	-1 738 164
Rörelseresultat	112 330	648 311

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 217	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	104
Räntekostnader och liknande resultatposter	-333 955	-380 698
Summa finansiella poster	-331 738	-380 594
Resultat efter finansiella poster	-219 408	267 717

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	235 000	98 000
Summa bokslutsdispositioner	235 000	98 000
Resultat före skatt	15 592	365 717

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-92 871
Årets resultat	15 592	272 846

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 073 051	9 273 434
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 073 051	9 273 434

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	13 206 023	13 206 023
Andra långfristiga fordringar	5	760 000	517 783
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 966 023	13 723 806
Summa anläggningstillgångar		23 039 074	22 997 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		231 074	266 135
Fordringar hos koncernföretag		0	500 631
Övriga fordringar		94 165	1 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 280	33 478
Summa kortfristiga fordringar		352 519	802 238

Kassa och bank

Kassa och bank	6,7	384 501	151 764
Summa kassa och bank		384 501	151 764
Summa omsättningstillgångar		737 020	954 002

SUMMA TILLGÅNGAR

23 776 094 23 951 242

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 228 153

1 455 307

Årets resultat

15 592

272 846

Summa fritt eget kapital

1 243 745

1 728 153

Summa eget kapital

1 493 745

1 978 153

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

177 000

412 000

Summa obeskattade reserver

177 000

412 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 9

13 674 000

14 064 500

Skulder till koncernföretag

7 238 369

6 201 513

Summa långfristiga skulder

20 912 369

20 266 013

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 9

426 000

426 000

Leverantörsskulder

149 690

51 494

Övriga skulder

143 131

20 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

474 159

796 817

Summa kortfristiga skulder

1 192 980

1 295 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 776 094

23 951 242

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 367 914	12 367 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 367 914	12 367 914
Ingående avskrivningar	-3 094 480	-2 894 097
Årets avskrivningar	-200 383	-200 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 294 863	-3 094 480
Utgående redovisat värde	9 073 051	9 273 434

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	119 250	119 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 250	119 250
Ingående avskrivningar	-119 250	-118 684
Årets avskrivningar		-566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 250	-119 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 606 023	13 606 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 606 023	13 606 023
Ingående nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående redovisat värde	13 206 023	13 206 023

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	520 000	280 000
Tillkommande fordringar	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 000	520 000
Ingående nedskrivningar	-2 217	-2 217
Återförda nedskrivningar	2 217	
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 217
Utgående redovisat värde	760 000	517 783

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	24 230 450	25 730 450
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	21 456 000	18 685 764
	45 686 450	44 416 214

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

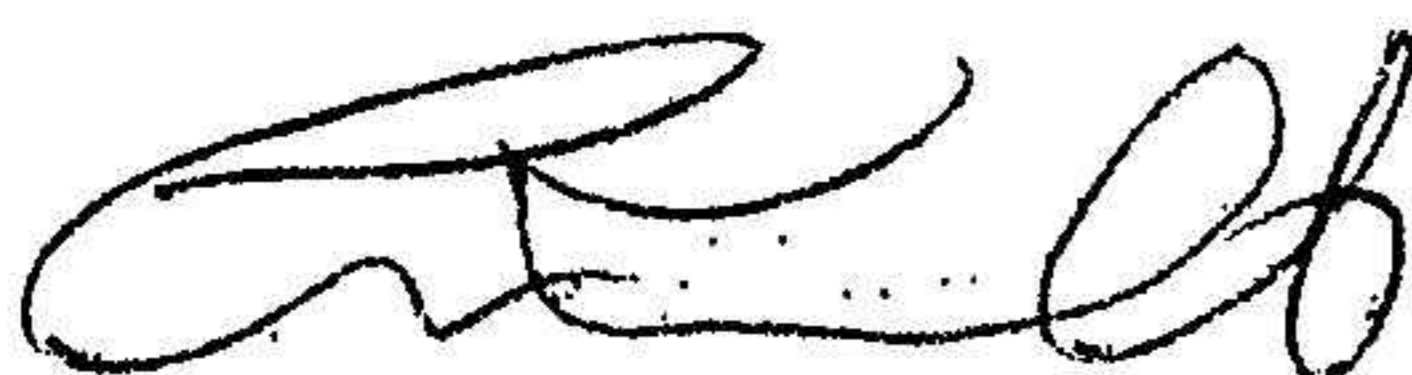
	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 970 000	12 360 500
	11 970 000	12 360 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 674 000	14 064 500
	13 674 000	14 064 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	426 000	426 000
	426 000	426 000

Karlskoga den 8 juli 2022



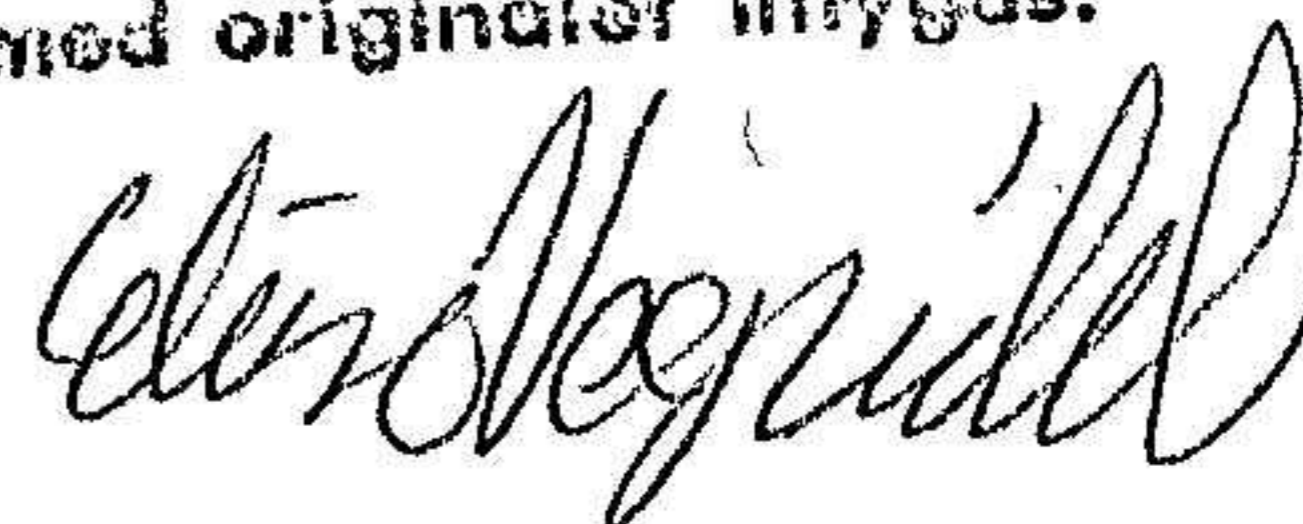
Per Klubb

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juli 2022



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per & Jannes Invest AB
Org.nr 556652-1976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per & Jannes Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per & Jannes Invest ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per & Jannes Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per & Jannes Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per & Jannes Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 8 juli 2022


Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Fotokopiens Sverensstämme
med originalet intygas:

