

Årsredovisning

för

Tidernas Hus i Ockelbo AB

556687-0530

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Nilsson, Styrelseledamot

2024-03-21

Styrelsen för Tidernas Hus i Ockelbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser har noterats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 218	1 187	1 075	1 374
Resultat efter finansiella poster	-97	180	-40	90
Soliditet (%)	3,7	4,3	2,8	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	-49 695	180 002	530 307
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		180 002	-180 002	0
Årets resultat			-97 188	-97 188
Belopp vid årets utgång	400 000	130 307	-97 188	433 119

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 834 560 kr (834560kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 307
årets förlust	-97 188
	33 119
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 119
	33 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 217 771	1 186 823
Övriga rörelseintäkter		12 857	31 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 230 628	1 218 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-590 884	-551 830
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 661	-259 661
Summa rörelsekostnader		-850 545	-811 491
Rörelseresultat		380 083	407 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 507	-227 236
Summa finansiella poster		-477 271	-227 236
Resultat efter finansiella poster		-97 188	180 002
Resultat före skatt		-97 188	180 002
Årets resultat		-97 188	180 002

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 711 127	11 970 788
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 711 127	11 970 788
Summa anläggningstillgångar		11 711 127	11 970 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 619	39 260
Övriga fordringar		17 694	17 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 448	30 676
Summa kortfristiga fordringar		60 761	87 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 420	147 326
Summa kassa och bank		43 420	147 326
Summa omsättningstillgångar		104 181	234 956
SUMMA TILLGÅNGAR		11 815 308	12 205 744

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 307	-49 696
Årets resultat		-97 188	180 002
Summa fritt eget kapital		33 119	130 306
Summa eget kapital		433 119	530 306
Långfristiga skulder			
	5, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 702 110	9 997 106
Summa långfristiga skulder		9 702 110	9 997 106
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		294 996	294 996
Leverantörsskulder		1 119 298	1 123 499
Övriga skulder		94 300	94 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 485	165 537
Summa kortfristiga skulder		1 680 079	1 678 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 815 308	12 205 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 293 665	13 293 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 293 665	13 293 665
Ingående avskrivningar	-1 322 877	-1 063 216
Årets avskrivningar	-259 661	-259 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 582 538	-1 322 877
Utgående redovisat värde	11 711 127	11 970 788

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 900	33 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 900	33 900
Ingående avskrivningar	-33 900	-33 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 900	-33 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller efter 5 år	8 522 240	8 787 122
	8 522 240	8 787 122

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga särskilda händelser har noterats på nya året.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 997 220 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 702 224	9 997 106
	9 702 224	9 997 106
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	294 996	294 996
	294 996	294 996

Ockelbo 2024-02-23

Daniel Nilsson
Daniel Nilsson

Roger Nilsson
Roger Nilsson

Thomas Blom
Thomas Blom