

Fastighet Vatthagen Väsby AB

559365-1978

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Osama Saffar, Styrelseledamot

2025-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighet Vatthagen Väsby AB är verksamt inom fastighetsbranschen och erbjuder tjänster som fastighetsförvaltning och utveckling. Bolaget har sitt säte i Upplands Väsby. Bolaget är ett dotterbolag till Osama S AB (559218-2710)

Under det senaste året har bolaget visat en stark finansiell utveckling. Nettoomsättningen har ökat från föregående år. Detta förklaras främst av att räkenskapsåret är förlängt med fyra månader (20240101--20250430). Anledningen till förlängningen är att ha samma redovisningsperiod som moderbolaget. Rörelseresultatet har också förbättrats, vilket speglar en effektiv kostnadshantering och ökad lönsamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Osama S AB har förvärvat 64% av aktierna i bolaget och är därmed koncernmoder. för bolaget.

En fusion har genomförts under verksamhetsåret med det tidigare dotterbolaget Upplands Väsby Galsmästeri Aktiebolag (556538-2172). Resultatet av fusionen har inneburit kostnadsbesparingar och förbättring av nyckeltal. Soliditeten har stärkts, vilket visar på en förbättrad finansiell stabilitet och en starkare balansräkning.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2025-04-30	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-11 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 261 766	898 137	640 000
Resultat efter finansiella poster	986 077	517 515	121 124
Soliditet (%)	16	11	10

En förlängning av räkenskapsåret med fyra månader har inneburit att omsättningen har ökat i enlighet med detta.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	2 346 174	252 108	2 623 282
Utdelning			0		0
Återbetalning av aktieägar- tillskott			-746 123		-746 123
Balanseras i ny räkning			252 108	-252 108	0
Förändring av uppskrivnings- fond		15 000 000	-15 000 000		0
Erhållna aktieägar- tillskott			0		0
Årets resultat				723 035	723 035
Vid årets utgång	25 000	15 000 000	-13 147 841	723 035	2 600 194

En fusion är genomförd under verksamhetsåret med dotterbolaget Upplands Väsby Glasmästeri Aktiebolag (556538-2172).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-13 147 841
Årets resultat	723 035
Summa	-12 424 806
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-12 424 806
Summa	-12 424 806

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2025-04-30	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 261 766	898 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 261 766	898 137
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 759	-31 240
Summa rörelsekostnader		-58 759	-31 240
Rörelseresultat		1 203 007	866 897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 933	-349 382
Summa finansiella poster		-216 930	-349 382
Resultat efter finansiella poster		986 077	517 515
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-200 000
Resultat före skatt		911 077	317 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 042	-65 407
Årets resultat		723 035	252 108

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 607 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 607 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	22 339 034
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	22 339 034
Summa anläggningstillgångar		15 607 000	22 339 034
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	603 898
Fordringar hos koncernföretag		0	900 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	285 000
Summa kortfristiga fordringar		0	1 789 195
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 271	15 361
Summa kassa och bank		221 271	15 361
Summa omsättningstillgångar		221 271	1 804 556
Summa tillgångar		15 828 271	24 143 590

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2023-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	15 000 000	0
Summa bundet eget kapital		15 025 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 147 841	2 346 174
Årets resultat		723 035	252 108
Summa fritt eget kapital		-12 424 806	2 598 282
Summa eget kapital		2 600 194	2 623 282
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		12 919 628	20 835 193
Summa långfristiga skulder		12 919 628	20 835 193
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		253 449	90 357
Övriga skulder		0	530 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	64 498
Summa kortfristiga skulder		308 449	685 115
Summa eget kapital och skulder		15 828 271	24 143 590

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2025-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-04-30

Anskaffningsvärden

Inköp	18 535 825
Utgående anskaffningsvärden	18 535 825

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-2 928 825
Utgående avskrivningar	-2 928 825

Redovisat värde	15 607 000
------------------------	-------------------

Not 4 - Uppskrivningsfond

2024-01-01
- 2025-04-30

Belopp vid årets ingång	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	15 000 000
Belopp vid årets utgång	15 000 000
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	0

Not 5 - Långfristiga skulder

2025-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Osama S AB, med organisationsnummer 559218-2710 och säte i Upplands Väsby.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighet Vatthagen Väsby AB, 559365-1978
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Osama Saffar
Osama Saffar
Styrelseledamot
2025-05-22