

# ÅRSREDOVISNING

## för Tellsjö Gård AB

Org.nr. 559438-6350

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-19--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Nils Håkan Ulrik Jönsson, Styrelseledamot  
2024-12-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva lantbruk, fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Svedala, Skåne Län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har registrerats på den 19 jun 2023

#### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	5 719 133
Soliditet (%)	84,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		5 719 133	5 719 133
Belopp vid årets utgång	25 000	5 719 133	5 744 133

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	5 719 133
	<u>5 719 133</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	5 524 133
	<u>5 719 133</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 780,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-19</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
Övriga rörelseintäkter			3
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>3</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-195 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-100 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-295 970</u>
<b>Rörelseresultat</b>			-295 967
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			5 950 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			65 100
<b>Summa finansiella poster</b>			<u>6 015 100</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			5 719 133
<b>Resultat före skatt</b>			5 719 133
<b>Årets resultat</b>			<u>5 719 133</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	224 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 264
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	328 100
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>585 364</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>8 750</u>

Summa anläggningstillgångar 594 114

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		189 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 794
Summa kortfristiga fordringar		<u>259 456</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		5 966 250
Summa kassa och bank		<u>5 966 250</u>

Summa omsättningstillgångar 6 225 706

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 819 820

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

5 719 133

Summa fritt eget kapital

5 719 133

Summa eget kapital

5 744 133

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 231

Övriga skulder

1 019 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 075 687

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 819 820**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-08-31

Inköp	280 000
Utgående anskaffningsvärden	280 000
Årets avskrivningar	-56 000
Utgående avskrivningar	-56 000
Redovisat värde	224 000

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31

Inköp	41 580
Utgående anskaffningsvärden	41 580
Årets avskrivningar	-8 316
Utgående avskrivningar	-8 316
Redovisat värde	33 264

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2024-08-31

Inköp	364 556
Utgående anskaffningsvärden	364 556
Årets avskrivningar	-36 456
Utgående avskrivningar	-36 456
Redovisat värde	328 100

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31
	Inköp	<u>8 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 750</u>
	Redovisat värde	8 750

## Övriga noter

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SVEDALA

Nils Håkan Ulrik Jönsson  
Nils Håkan Ulrik Jönsson

2024-12-19