

Styrelsen för

M&H Fastighet i Skara AB

Org nr 556566-3282

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M&H Fastighet i Skara AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2023-06-22


Michael Långnerud

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i SEK om inget annat anges. Belopp i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver från och med 2018 enbart fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper, dessförinnan bedrevs även försäljning och service inom däckbranschen, rekonditionering av fordon samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skara. Fastighetsförvaltningen bedrivs i Falköping. Koncernbolaget Däckhallen i Falköping AB bedriver sin verksamhet i bolagets lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Michael & Helene Lantbruk i Skara AB, org nr. 556612-0241.

Under året har tillbyggnad skett av bolagets fastighet som färdigställdes vid årsskiftet. Syftet med tillbyggnaden är att kunna erbjuda fler hyresgäster lokaler för deras verksamhet. Investeringen har uppgått till cirka 6,6 Mkr.

Flerårsöversikt

	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01
Belopp i tkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	1 492	1 312	1 231	1 207
Resultat efter finansiella poster	165	146	-259	178
Soliditet	18%	32%	28%	28%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början 2022-01-01	100 000	–	20 000	–	2 072 053
Årets resultat					145 199
Vid årets slut 2022-12-31	100 000	–	20 000	–	2 217 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserad vinst	2 072 053
årets resultat	145 199
Totalt	2 217 252

disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	2 217 252
Summa	2 217 252

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

4

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
		<i>-2022-12-31</i>	<i>-2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 491 835	1 311 659
Övriga rörelseintäkter		1 800	120 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>1 493 635</u>	<u>1 432 517</u>
Rörelsekostnader			
Inköp material och tjänster		-3 709	-572
Övriga externa kostnader		-676 716	-644 664
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-482 467	-519 517
Summa rörelsekostnader		<u>-1 162 892</u>	<u>-1 164 753</u>
Rörelseresultat		330 743	267 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 291	16 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 930	-137 266
Summa finansiella poster		<u>-165 639</u>	<u>-121 266</u>
Resultat efter finansiella poster		165 104	146 498
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		17 692	-26 417
Summa bokslutsdispositioner		<u>17 692</u>	<u>-26 417</u>
Resultat före skatt		182 796	120 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 597	-24 617
Årets resultat		<u>145 199</u>	<u>95 464</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 890 504	3 491 949
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	601 344	790 644
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 793	14 985
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	—	493 180
Summa materiella anläggningstillgångar		10 501 641	4 790 758
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 007 288	2 096 824
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 007 288	2 096 824
Summa anläggningstillgångar		12 508 929	6 887 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	273 015
Fordringar hos koncernföretag		391 368	357 618
Övriga fordringar		1 242 150	539 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 304	33 847
Summa kortfristiga fordringar		1 666 822	1 203 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 048 510	916
Summa kassa och bank		1 048 510	916
Summa omsättningstillgångar		2 715 332	1 204 846
SUMMA TILLGÅNGAR		15 224 261	8 092 428

2023062716506

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 072 053	1 976 589
Årets resultat		145 199	95 464
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 217 252	2 072 053
Summa eget kapital		2 337 252	2 192 053
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		486 336	504 028
Summa obeskattade reserver		486 336	504 028
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 9,10	10 296 072	4 586 471
Checkräkningskredit	8,10	–	283 171
Summa långfristiga skulder		10 296 072	4 869 642
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,10	287 477	284 208
Förskott från kunder		2 785	2 785
Leverantörsskulder		1 196 948	20 690
Övriga skulder		67 184	189 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		550 207	30 000
Summa kortfristiga skulder		2 104 601	526 705
Summa skulder		12 400 673	5 396 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 224 261	8 092 428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	7 483 701	7 483 701
	Nyanskaffningar	6 193 350	-
	Omklassificeringar	493 180	-
	Vid årets slut	<u>14 170 231</u>	<u>7 483 701</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-3 991 752	-3 703 776
	Årets avskrivning	-287 975	-287 976
	Vid årets slut	<u>-4 279 727</u>	<u>-3 991 752</u>
	Redovisat värde vid årets slut	9 890 504	3 491 949

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 656 000	1 946 000
	Avyttringar och utrangeringar	-	-290 000
	Vid årets slut	<u>1 656 000</u>	<u>1 656 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-865 356	-818 075
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	170 858
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-189 300	-218 139
	Vid årets slut	<u>-1 054 656</u>	<u>-865 356</u>
	Redovisat värde vid årets slut	601 344	790 644

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	2 828 605	2 828 605
	Vid årets slut	<u>2 828 605</u>	<u>2 828 605</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-2 813 620	-2 800 218
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 192	-13 402
	Vid årets slut	<u>-2 818 812</u>	<u>-2 813 620</u>
	Redovisat värde vid årets slut	9 793	14 985

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	493 180	493 180
	Omklassificeringar	-493 180	-
	Redovisat värde vid årets slut	-	493 180

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	2 096 824	2 827 942
	Reglerade fordringar	-55 786	-731 118
	Redovisat värde vid årets slut	2 007 288	2 096 824

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 273 000	3 513 000

Not 8	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad kreditlimit	-	500 000
	Outnyttjad del	-	-216 829
	Utnyttjat kreditbelopp	-	283 171

Not 9	Byggnadskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad kreditlimit	5 000 000	-
	Outnyttjad del	-	-
	Utnyttjat kreditbelopp	5 000 000	-

Not 10	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	Fastighetsinteckning	10 530 000	8 973 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	136 933	261 733
		<u>12 166 933</u>	<u>10 734 733</u>
	Summa ställda säkerheter	12 166 933	10 734 733
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
 Utvecklingen av inflations- och ränteökningar kan påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

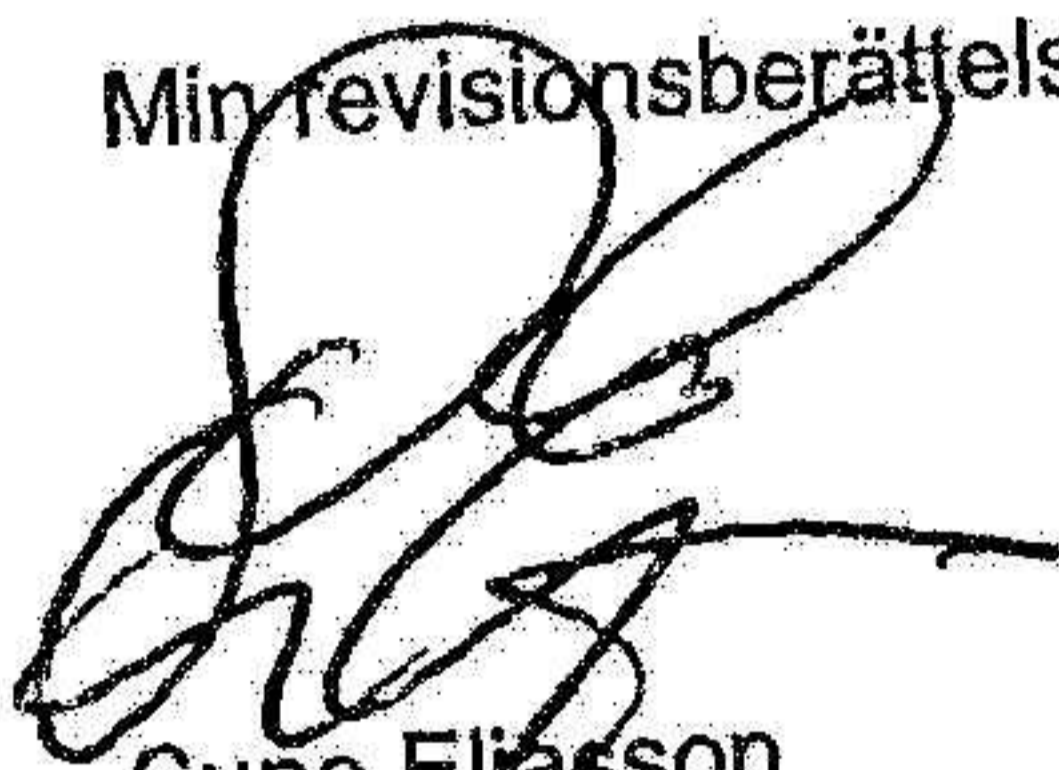
Not 12 **Koncernuppgifter**
 Företaget är helägt dotterföretag till Michael & Helene Lantbruk i Skara AB, org nr 556612-0241 med säte i Skara. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

M&H Fastighet i Skara AB
Org nr 556566-3282

Skara 2023-06-15


Michael Långnerud
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-21


Sune Eliasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M&H Fastighet i Skara AB, org. nr 556566-3282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M&H Fastighet i Skara AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M&H Fastighet i Skara ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M&H Fastighet i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M&H Fastighet i Skara AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M&H Fastighet i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

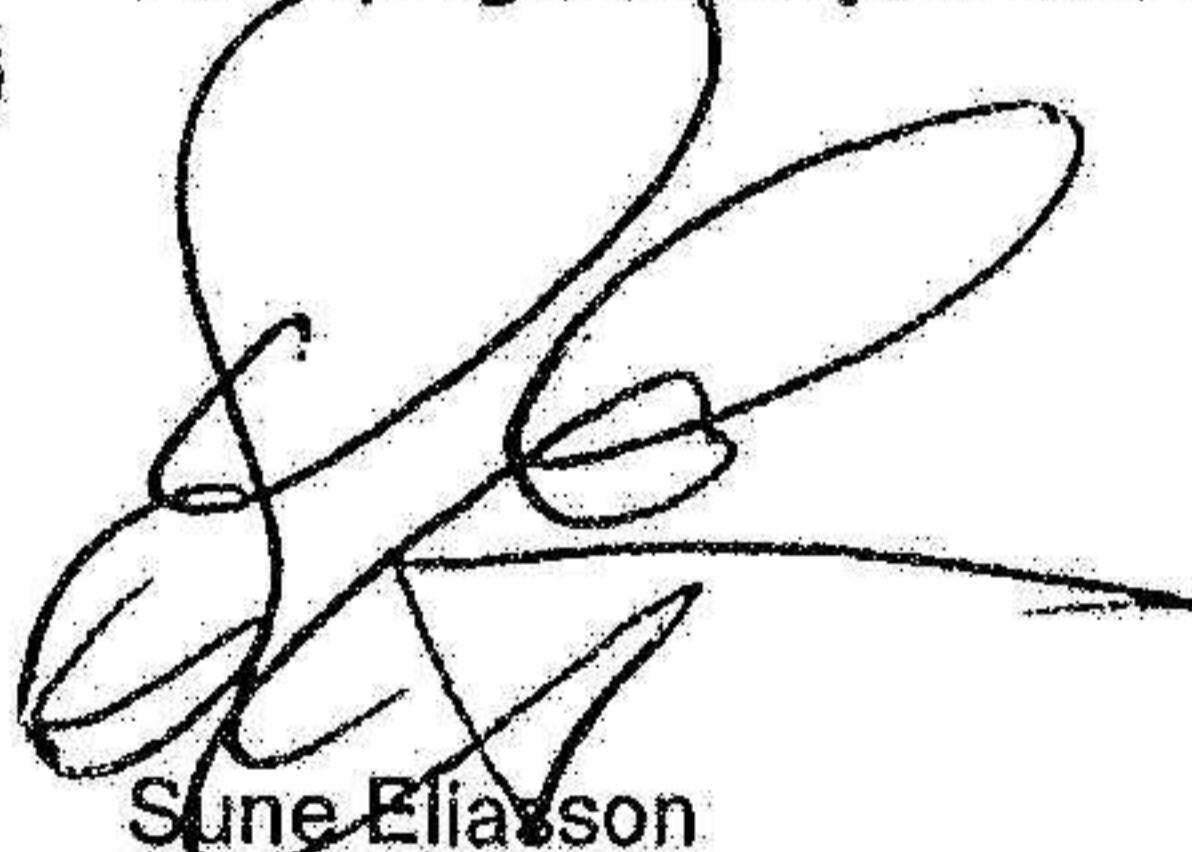
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falköping den 21 juni 2022



Sune Eliasson

Auktoriserad revisor