

Årsredovisning
för
CRI Förvaltning AB
556833-8577

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CRI Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härryda den 22 maj 2023



Reine Ivarsson

Årsredovisning
för
CRI Förvaltning AB
556833-8577

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för CRI Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggentreprenader och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets helägda dotterföretag fusionerats upp i detta bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 908	2 603	868	10 650
Resultat efter finansiella poster	10	1 044	-234	29
Soliditet (%)	95	13	1	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 120	776 835	802 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		776 835	-776 835	0
Fusionsvinst		3 500 108		3 500 108
Årets resultat			7 629	7 629
Belopp vid årets utgång	50 000	4 252 823	7 629	4 310 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 252 823
årets vinst	7 629
	4 260 452
disponeras så att i ny räkning överföres	4 260 452
	4 260 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 907 632	2 602 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 907 632	2 602 620
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 625 197	-1 151 815
Övriga externa kostnader		-203 208	-261 842
Personalkostnader	2	-34 430	-84 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 191	-32 191
Summa rörelsekostnader		-1 895 026	-1 530 375
Rörelseresultat		12 606	1 072 245
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 175	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	-28 164
Summa finansiella poster		-2 211	-28 164
Resultat efter finansiella poster		10 395	1 044 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-165 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-165 000
Resultat före skatt		10 395	879 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 766	-102 246
Årets resultat		7 629	776 835

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	169 629	191 629
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 839	13 030
Summa materiella anläggningstillgångar		172 468	204 659

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0	1 085 000
Andra långfristiga fordringar	7	26 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 000	1 100 000
Summa anläggningstillgångar		198 468	1 304 659

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 092	128 901
Övriga fordringar		18 444	11 637
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	255 478
Summa kortfristiga fordringar		73 536	396 016

Kassa och bank

Kassa och bank		4 382 438	5 304 107
Summa kassa och bank		4 382 438	5 304 107
Summa omsättningstillgångar		4 455 974	5 700 123

SUMMA TILLGÅNGAR

4 654 442

7 004 782

W

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 252 823

-24 120

Årets resultat

7 629

776 835

Summa fritt eget kapital

4 260 452

752 715

Summa eget kapital

4 310 452

802 715

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

165 000

165 000

Summa obeskattade reserver

165 000

165 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 260

408 869

Skulder till koncernföretag

0

3 774 950

Skatteskulder

95 472

105 111

Övriga skulder

50 259

1 432 844

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

315 293

Summa kortfristiga skulder

178 990

6 037 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 654 442

7 004 782

U/b

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 669 208
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 669 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-45 888
Försäljningar/utrangeringar	0	45 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000	220 000
Ingående avskrivningar	-28 371	-6 371
Årets avskrivningar	-22 000	-22 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 371	-28 371
Utgående redovisat värde	169 629	191 629

UB

2023052513131

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 550	68 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 550	68 550
Ingående avskrivningar	-55 520	-45 329
Årets avskrivningar	-10 191	-10 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 711	-55 520
Utgående redovisat värde	2 839	13 030

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 000	0
Inköp	0	1 085 000
Försäljningar	-1 085 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 085 000
Utgående redovisat värde	0	1 085 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Tillkommande fordringar	11 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 000	15 000
Utgående redovisat värde	26 000	15 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	165 000	165 000
	165 000	165 000

W

Härryda den 22 maj 2023



Reine Ivarsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CRI Förvaltning AB

Org.nr 556833-8577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CRI Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CRI Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CRI Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CRI Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CRI Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 maj 2023



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor