

Årsredovisning

för

Ivarsson Bostäder i Södertälje AB

556963-3935

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ivarsson Bostäder i Södertälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 juni 2023



Per Gebenius

Årsredovisning
för
Ivarsson Bostäder i Södertälje AB

556963-3935

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karin Sjöbäck

Styrelsen för Ivarsson Bostäder i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registreras år 2014.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mofast Invest III AB, org.nr 559304-1386.

Koncernredovisning upprättas av Mofast AB (Publ), org.nr 559124-6052.

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter företrädesvis i Södertälje.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Ivarsson Bostäder i Södertälje AB förvärvats av Mofast Invest III AB.

Lägenhetsrenoveringar har fortlöpt under året vartefter lägenheter friställts.

Under året har marknadsläget förändrats med bland annat ökade räntor och elpriser till följd. Utvecklingen följs noggrant av styrelse och ledning för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

Nedan visas företagets innehav av fastigheter:

<i>Adress och Ort</i>	<i>Areal kvm</i>	<i>Uthyrningsbar- yta kvm</i>	<i>Taxeringsvärde kr</i>	<i>Fastighets- beteckning</i>
Klockarvägen 99, Södertälje	39134	22 159	213 297 000	Rajsgräset 2

Prästgårdsvägen 3, 5, 7, 9, 11 och 13, Södertälje

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	29 014	27 568	26 654	25 702
Rörelsemarginal (%)	-4,9	11,3	18,7	21,8
Balansomslutning	523 372	217 189	211 228	210 280
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	-0,8	1,5	2,4	2,7
Avkastning på eget kap. (%)	-8,1	6,4	12,3	13,9
Soliditet (%)	33,1	10,5	13,2	14,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 000 000	1 976 305	768 834	22 745 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		768 834	-768 834	0
Fusionsresultat		-20 620 138		-20 620 138
Erhållna aktieägartillskott		184 211 560		184 211 560
Årets resultat			-13 176 645	-13 176 645
Belopp vid årets utgång	20 000 000	166 336 561	-13 176 645	173 159 916

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 336 561
årets förlust	-13 176 645
	153 159 916

disponeras så att	
i ny räkning överföres	153 159 916
	153 159 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	29 014 098	27 567 631
Övriga rörelseintäkter	2	447 629	1 757 601
		29 461 727	29 325 232
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-12 383 217	-15 774 193
Övriga externa kostnader		-5 986 876	-2 488 327
Personalkostnader	3	-2 543 013	-3 363 140
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 984 384	-4 578 118
		-30 897 490	-26 203 778
Rörelseresultat		-1 435 763	3 121 454
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	874	3 107
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-12 512 313	-1 678 067
		-12 511 439	-1 674 960
Resultat efter finansiella poster		-13 947 202	1 446 494
Resultat före skatt		-13 947 202	1 446 494
Skatt på årets resultat	6	770 557	-677 660
Årets resultat		-13 176 645	768 834

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	510 996 818	210 569 609
Inventarier, verktyg och installationer	8	996 182	1 219 091
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 725 177	0

513 718 177 211 788 700

Summa anläggningstillgångar

513 718 177 211 788 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 374 175	57 454
Aktuella skattefordringar		285 588	285 027
Övriga fordringar		86 087	212 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 477 007	681 472

7 222 857 1 236 800

Kassa och bank

2 431 351 4 163 124

Summa omsättningstillgångar

9 654 208 5 399 924

SUMMA TILLGÅNGAR

523 372 385 217 188 624

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

20 000 000 20 000 000
20 000 000 20 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

166 336 561 1 976 305

Årets resultat

-13 176 645 768 834

153 159 916 2 745 139

Summa eget kapital

173 159 916 22 745 139

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10 93 873 904 32 173 899

Summa avsättningar

93 873 904 32 173 899

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

245 687 500 153 874 888

Summa långfristiga skulder

245 687 500 153 874 888

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 550 000 1 562 436

Förskott från kunder

4 933 28 441

Leverantörsskulder

575 425 2 827 285

Övriga skulder

145 224 174 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 375 483 3 802 497

Summa kortfristiga skulder

10 651 065 8 394 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

523 372 385 217 188 624

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader (år):

Stomme och grund	100
Fasad, fönster och balkonger	50
Värme och sanitet	50
Tak	50
Inre ytskick	15
VA, Ventilation och innertak	40
Köksinredning	30
Vitvaror	15
Badrum exkl el	30
Byggnadsinventarier	10
Inventarier och Bilar	5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hysesintäker från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Endast den del av hyrorna som avser den aktuella perioden redovisas som intäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rörelseintäkter per rörelsegren

	2022	2021
Rörelseintäkter per rörelsegren		
Hysesintäkter Bostäder	28 862 903	27 671 098
Utfakturering koncern	60 191	579 223
Utfakturering övriga	84 197	644 433
Övriga rörelseintäkter	454 436	430 478
	29 461 727	29 325 232

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	1
Män	6	8
	6	9
Löner och andra ersättningar		
Löner och andra ersättningar:	1 849 962	2 496 696
Sociala kostnader	673 139	818 495
varav pensionskostnader	85 580	109 222
	2 608 681	3 424 413
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 608 681	3 424 413

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kronor företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kronor.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	874	3 107
	874	3 107

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	3 352 094	0
Övriga räntekostnader	9 160 219	1 678 067
	12 512 313	1 678 067

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	0	-75 285
Uppskjuten skatt	770 557	-602 375
Skatt på årets resultat	770 557	-677 660
Resultat före skatt	-13 947 202	1 446 494
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	2 873 123	-297 978
Ej avdragsgilla kostnader	-5 011	-4 577
Ej skattepliktiga intäkter	91	0
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsning	-2 051 727	0
Återlagda bokföringsmässiga avskrivningar	-2 056 783	-896 219
Skattemässigt avdragsgilla avskrivningar	147 574	152 342
Skattemässiga direktavdrag aktiverade fastighetsutgifter	0	1 886 608
Effekt av underskottsavdrag	1 092 733	-840 176
Skatt hänförlig tidigare år	0	75 285
Omvärdering av uppskjuten skatt	770 557	0
Redovisad effektiv skatt	770 557	75 285

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	231 360 398	220 746 811
-Nyanskaffningar	6 933 527	10 613 587
-Fusionerade övervärden	303 255 157	0
Vid årets slut	541 549 082	231 360 398
-Vid årets början	-20 790 789	-16 440 211
-Årets avskrivning	-4 662 671	-4 350 578
-Fusionerade övervärden	-5 098 804	0
Vid årets slut	-30 552 264	-20 790 789
Utgående redovisat värde	510 996 818	210 569 609
Varav mark		
Redovisat värde vid årets slut	52 173 045	52 173 045

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 8 Byggnadsinventarier, inventarier, maskiner och bilar

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	1 857 931	1 857 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 857 931	1 857 931
-Vid årets början	-638 840	-411 300
-Årets avskrivning	-222 909	-227 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-861 749	-638 840
Utgående redovisat värde	996 182	1 219 091

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 725 177	0
Vid årets slut	1 725 177	0
Utgående redovisat värde	1 725 177	0

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31			
Väsentliga temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Ingående uppskjuten skatteskuld	1 994 191	-34 168 090	-32 173 899
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-61 700 005	-61 700 005
Uppskjuten skatteskuld	1 994 191	-95 868 095	-93 873 904

2021-12-31			
Väsentliga temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Ingående uppskjuten skatteskuld	1 154 014	-32 725 567	-31 571 553
Skattepliktiga temporära skillnader	840 177	-1 442 522	-602 345
Uppskjuten skatteskuld	1 994 191	-34 168 089	-32 173 898

Förändring av uppskjuten skatt

2022	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-32 173 899	-770 557	-60 929 448	-93 873 904
	-32 173 899	-770 557	-60 929 448	-93 873 904

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	247 237 500	0
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	0	153 874 888
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	147 625 144
	247 237 500	301 500 032

Hela skuldportföljen har omförhandlats och förlängts efter årets utgång.

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	156 588 000	156 588 000
	156 588 000	156 588 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Skuldportföljen har omförhandlats efter räkenskapsårets slut och räntesäkrats.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Gebenius

Per Gebenius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Jonas Bergström

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivarsson Bostäder i Södertälje AB, org.nr 556963-3935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ivarsson Bostäder i Södertälje AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivarsson Bostäder i Södertälje ABs finansiella ställning per den 31 December 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ivarsson Bostäder i Södertälje AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023062115191

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ivarsson Bostäder i Södertälje AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ivarsson Bostäder i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Bergström

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557494410825

Dokument

Ivarsson Bostäder i Södertälje AB_Årsredovisning 2022
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2023-06-09 07:38:09 CEST (+0200) av Viktor
Pettersson (VP)
Färdigställt 2023-06-09 08:56:16 CEST (+0200)

Initierare

Viktor Pettersson (VP)
Klara Consulting i Sverige AB
viktor.pettersson@klaraconsulting.se
+46734531615

Signerande parter

Per Gebenius (PG)
Personnummer 7810095914
per.gebenius@mofastab.se



Per Gebenius

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
GEBENIUS"
Signerade 2023-06-09 08:40:44 CEST (+0200)

Jonas Bergström (JB)
Personnummer 197312026672
jonas.h.bergstrom@se.ey.com



Jonas Bergström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonas Henrik Bergström"
Signerade 2023-06-09 08:56:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557494410825

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023062115193

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

