

Årsredovisning
för
Fastighets AB LuGr
559216-8123
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB LuGr intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Porjus den 27 juni 2023



Per Grahn

Styrelsen för Fastighets AB LuGr avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jokkmokk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Resultat efter finansiella poster	103	238	125
Balansomslutning	1 461	1 055	935
Soliditet (%)	28,7	31,9	15,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 849	188 970	336 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:		188 970	-188 970	0
Årets resultat			81 941	81 941
Belopp vid årets utgång	50 000	286 819	81 941	418 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 819
årets vinst	81 941
	368 760
disponeras så att i ny räkning överföres	368 760
	368 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

348 090

437 680

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

348 090

437 680

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 585

-171 285

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-63 968

-13 188

Summa rörelsekostnader

-227 553

-184 473

Rörelseresultat

120 537

253 207

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 261

-15 210

Summa finansiella poster

-17 261

-15 210

Resultat efter finansiella poster

103 276

237 997

Resultat före skatt

103 276

237 997

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 335

-49 027

Årets resultat

81 941

188 970

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

756 324

769 512

Inventarier, verktyg och installationer

3

457 023

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 213 347

769 512

Summa anläggningstillgångar

1 213 347

769 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

400

400

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 422

25 427

Summa kortfristiga fordringar

14 822

25 827

Kassa och bank

Kassa och bank

232 704

259 410

Summa kassa och bank

232 704

259 410

Summa omsättningstillgångar

247 526

285 237

SUMMA TILLGÅNGAR

1 460 873

1 054 749

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

286 819

97 849

Årets resultat

81 941

188 970

Summa fritt eget kapital

368 760

286 819

Summa eget kapital

418 760

336 819

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

923 513

540 497

Summa långfristiga skulder

923 513

540 497

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 996

42 000

Skatteskulder

70 363

76 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 241

58 827

Summa kortfristiga skulder

118 600

177 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 460 873

1 054 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	782 700	
Inköp		782 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	782 700	782 700
Ingående avskrivningar	-13 188	
Årets avskrivningar	-13 188	-13 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 376	-13 188
Utgående redovisat värde	756 324	769 512

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	507 803	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	507 803	0
Årets avskrivningar	-50 780	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 780	0
Utgående redovisat värde	457 023	0

Porjus den 27 juni 2023



Per Grahn
Ordförande



Fredrik Lundqvist Nutti



Stefan Lundqvist Kwickström