20221202201085

ÅRSREDOVISNING

för

Skärvsta Fastigheter AB

Org.nr. 556054-8512

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- noter 6
- underskrifter 8

Undertecknad styrelseledamot i Skärvsta Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå 2022-11-18

Fredrik Söderlind

20221202031086

Skärvsta Fastigheter AB
Org.nr. 556054-8512

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och förvaltning av fastigheten Skärvsta 1:92.
Företagets säte är Sollefteå.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 737 755	1 618 851	1 708 275	1 412 873
Resultat efter finansiella poster	527 987	352 485	537 508	49 920
Soliditet (%)	40,67	32,60	21,21	21,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	23 000	533 239
Årets resultat			294 964
Belopp vid årets utgång	100 000	23 000	828 203

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	533 239
Årets resultat	294 964
	828 203
Förslag till disposition:	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	328 203
	828 203

Förslag till beslut om vinstutdelning
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Skärvsta Fastigheter AB
Org.nr. 556054-8512

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 737 755	1 618 851
Övriga rörelseintäkter		0	8 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 737 755	1 627 629
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-704 616	-865 421
Övriga externa kostnader		-234 867	-202 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 547	-169 838
Övriga rörelsekostnader		-62 085	0
Summa rörelsekostnader		-1 178 115	-1 237 609
Rörelseresultat		559 640	390 020
Finansiella poster			
Räntekostnader		-31 653	-37 535
Summa finansiella poster		-31 653	-37 535
Resultat efter finansiella poster		527 987	352 485
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-37 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-124 300	-75 500
Förändring av överavskrivningar		5 102	-1 247
Summa bokslutsdispositioner		-156 198	-126 747
Resultat före skatt		371 789	225 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 825	-48 515
Årets resultat		**294 964**	**177 223**

20221202201088

Skärvsta Fastigheter AB
Org.nr. 556054-8512

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 636 751	1 743 913
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	115 003	159 003
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 623	94 008
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	62 085
Summa materiella anläggningstillgångar		1 872 377	2 059 009
Summa anläggningstillgångar		1 872 377	2 059 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		189 460	99 884
Fordringar hos koncernföretag		515 830	242 695
Övriga fordringar		39 456	22 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 107	20 073
Summa kortfristiga fordringar		765 853	385 647
Kassa och bank			
Kassa och bank		287 453	5 750
Summa kassa och bank		287 453	5 750
Summa omsättningstillgångar		1 053 306	391 397
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 925 683**	**2 450 406**

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		23 000	23 000
Summa bundet eget kapital		123 000	123 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		533 239	356 016
Årets resultat		294 964	177 223
Summa fritt eget kapital		828 203	533 239
Summa eget kapital		951 203	656 239
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		215 000	90 700
Ackumulerade överavskrivningar		85 634	90 736
Summa obeskattade reserver		300 634	181 436
Långfristiga skulder	6, 7		
Checkräkningskredit		0	103 871
Övriga skulder till kreditinstitut		951 870	1 054 555
Summa långfristiga skulder		951 870	1 158 426
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		112 020	112 020
Leverantörsskulder		72 918	97 197
Skatteskulder		130 849	51 603
Övriga skulder		80 684	63
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 505	193 422
Summa kortfristiga skulder		721 976	454 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 925 683**	**2 450 406**

20221202201089

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

20221202201090

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 810 456	8 657 284
Inköp	0	153 172
Utgående anskaffningsvärden	8 810 456	8 810 456
Ingående avskrivningar	-7 066 543	-6 965 004
Årets avskrivningar	-107 162	-101 539
Utgående avskrivningar	-7 173 705	-7 066 543
Redovisat värde	1 636 751	1 743 913

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
Utgående anskaffningsvärden	220 000	220 000
Ingående avskrivningar	-60 997	-16 997
Årets avskrivningar	-44 000	-44 000
Utgående avskrivningar	-104 997	-60 997
Redovisat värde	115 003	159 003

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	468 931	468 931
Inköp	52 000	0
Utgående anskaffningsvärden	520 931	468 931
Ingående avskrivningar	-374 923	-350 624
Årets avskrivningar	-25 385	-24 299
Utgående avskrivningar	-400 308	-374 923
Redovisat värde	120 623	94 008

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	62 085	62 085
	Försäljningar/utrangeringar	-62 085	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	62 085
	Redovisat värde	0	62 085

Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	503 790	606 475

Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30

Företaget har banklån på 1 063 890 kr. Den del av lånet som amorteras inom 12 månader redovisas som kortfristig skuld i posten "Övriga skulder till kreditinstitut". Den resteraden delen av skulden redovisas under långfristiga skulder i motsvarande post.

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	951 870	1 054 555
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	112 020	112 020

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 160 000	3 160 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JFS Maskin AB, Org. nr 556829-4010, säte Sollefteå.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

20221202201091

Skärvsta Fastigheter AB
Org.nr. 556054-8512

NOTER

Sollefteå

Fredrik Söderlind
2022-11-118

Pontus Nilsson
2022-11-18

20221202001092