

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Smedsåsen 199

559444-5180

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Zetterström, Styrelseledamot

2026-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Smedsåsen 199 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska investera i, och förvalta, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun/Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24
Nettoomsättning	196	375
Resultat efter finansiella poster	63	243
Soliditet (%)	11,0	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		193 027	243 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		193 027	-193 027	0
Årets resultat			49 973	49 973
Belopp vid årets utgång	50 000	193 027	49 973	293 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 027
årets vinst	49 973
	243 000
disponeras så att i ny räkning överföres	243 000
	243 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2023-08-15
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

195 617

375 216

Övriga rörelseintäkter

84 427

197 712

Summa rörelseintäkter

280 044

572 928

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-61 713

-109 603

Övriga externa kostnader

-36 951

-54 992

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-118 444

-163 550

Summa rörelsekostnader

-217 108

-328 145

Rörelseresultat

62 936

244 783

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

-1 681

Summa finansiella poster

0

-1 672

Resultat efter finansiella poster

62 936

243 111

Resultat före skatt

62 936

243 111

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 963

-50 084

Årets resultat

49 973

193 027

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 407 715

2 526 159

Summa materiella anläggningstillgångar

2 407 715

2 526 159

Summa anläggningstillgångar

2 407 715

2 526 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 062

54 834

Övriga fordringar

2 200

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 785

3 029

Summa kortfristiga fordringar

27 047

57 867

Kassa och bank

Kassa och bank

221 589

453 088

Summa kassa och bank

221 589

453 088

Summa omsättningstillgångar

248 636

510 955

SUMMA TILLGÅNGAR

2 656 351

3 037 114

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 027	0
Årets resultat		49 973	193 027
Summa fritt eget kapital		243 000	193 027
Summa eget kapital		293 000	243 027
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		2 280 709	2 280 709
Summa långfristiga skulder		2 280 709	2 280 709
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	20 631
Skatteskulder		28 939	31 524
Övriga skulder		10 664	424 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 039	37 048
Summa kortfristiga skulder		82 642	513 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 656 351	3 037 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 689 709	0
Inköp	0	2 689 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 689 709	2 689 709
Ingående avskrivningar	-163 550	0
Årets avskrivningar	-118 444	-163 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 994	-163 550
Utgående redovisat värde	2 407 715	2 526 159

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 280 709	2 280 709
	2 280 709	2 280 709

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 135 000
	0	1 135 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Woult AB med org nr 559337-4746 och med säte i Östersunds kommun. Moderföretaget upprättar ingen koncernredovisning

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Martin Zetterström
Martin Zetterström
Ordförande
2026-03-23

Simon Jörgensen
Simon Jörgensen
2026-03-24

Johan Brink
Johan Brink
Verkställande direktör
2026-03-23