

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kapedelem Invest AB

Org.nr. 559248-1609

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Katarina Condrup, Styrelseledamot  
2025-06-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva investeringar i fastigheter.  
Bolagets säte är Malmö.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-310 403	-5 527	-13 694	100 109
Soliditet (%)	2,63	2,73	2,17	87,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	86 415	32 307	143 722
Balanseras i ny räkning		32 307	-32 307	0
Årets resultat			476	476
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>118 722</u>	<u>476</u>	<u>144 198</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	118 722
Årets resultat	<u>476</u>
	119 198

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>119 198</u>
	119 198

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kapedelem Invest AB

Org.nr. 559248-1609

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-11 927</u>	<u>-6 929</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 927</b>	<b>-6 929</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 927</b>	<b>-6 929</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 374	1 402
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-299 850</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-298 476</b>	<b>1 402</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-310 403</b>	<b>-5 527</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	325 000	50 000
Lämnade koncernbidrag	<u>-14 000</u>	<u>-12 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>311 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>597</b>	<b>32 473</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-121	-166
<b>Årets resultat</b>	<b><u>476</u></b>	<b><u>32 307</u></b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	5 047 500	5 047 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 047 500	5 047 500
Summa anläggningstillgångar		5 047 500	5 047 500
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>225 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		225 000	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>200 335</u>	<u>210 888</u>
Summa kassa och bank		200 335	210 888
Summa omsättningstillgångar		425 335	210 888
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 472 835</b>	<b>5 258 388</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	118 722	86 415
Årets resultat	476	32 307
Summa fritt eget kapital	119 198	118 722
<b>Summa eget kapital</b>	144 198	143 722
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 997 500	4 997 500
Summa långfristiga skulder	4 997 500	4 997 500
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	26 000	112 000
Skatteskulder	287	166
Övriga skulder	5 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	299 850	0
Summa kortfristiga skulder	331 137	117 166
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 472 835</b>	<b>5 258 388</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 047 500	0
Omklassificeringar	0	5 047 500
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 047 500</u>	<u>5 047 500</u>
Redovisat värde	5 047 500	5 047 500

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 047 500
Omklassificeringar	0	-5 047 500
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

*Katarina Condrup*  
Katarina Condrup  
2025-06-18

*Peter Condrup*  
Peter Condrup  
2025-06-18