

Årsredovisning

för

House of Svensson AB

556691-7257

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i House of Svensson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Olofström den 7/6 2024


Margaretha Svensson

Årsredovisning
för
House of Svensson AB
556691-7257
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för House of Svensson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	698	1 329	1 534	1 244
Resultat efter finansiella poster	1 606	50 792	4 622	414
Soliditet (%)	99	99	23	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 980 735	50 693 764	56 774 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning		50 693 764	-50 693 764	0
Årets resultat			1 584 041	1 584 041
Belopp vid årets utgång	100 000	55 574 499	1 584 041	57 258 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 574 498
årets vinst	1 584 041
	57 158 539
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 158 539
	57 158 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		697 802	1 329 458
Övriga rörelseintäkter		511 675	455 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 209 477	1 784 477
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-744 668	-758 917
Personalkostnader	2	-496 640	-421 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 240	-111 217
Övriga rörelsekostnader		-8 370	0
Summa rörelsekostnader		-1 496 918	-1 291 946
Rörelseresultat		-287 441	492 531
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	50 814 680
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 711 298	-432 248
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187 762	58 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 543	-141 650
Summa finansiella poster		1 893 517	50 299 194
Resultat efter finansiella poster		1 606 076	50 791 725
Resultat före skatt		1 606 076	50 791 725
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 035	-97 961
Årets resultat		1 584 041	50 693 764

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 902 509

5 851 157

Inventarier, verktyg och installationer

4

544 091

15 000

Summa materiella anläggningstillgångar

7 446 600

5 866 157

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

38 141 855

25 736 640

Andra långfristiga fordringar

450 000

570 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

38 591 855

26 306 640

Summa anläggningstillgångar

46 038 455

32 172 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 852

3 129

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 855

191 402

Summa kortfristiga fordringar

54 707

194 531

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

10 000 000

Summa kortfristiga placeringar

0

10 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank

11 731 571

14 868 507

Summa kassa och bank

11 731 571

14 868 507

Summa omsättningstillgångar

11 786 278

25 063 038

SUMMA TILLGÅNGAR

57 824 733

57 235 835

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 574 498

5 980 734

Årets resultat

1 584 041

50 693 764

Summa fritt eget kapital

57 158 539

56 674 498

Summa eget kapital

57 258 539

56 774 498

Långfristiga skulder

Övriga skulder

949

117 571

Summa långfristiga skulder

949

117 571

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

484 711

12 253

Skatteskulder

12 793

188 460

Övriga skulder

30 337

84 869

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 404

58 184

Summa kortfristiga skulder

565 245

343 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 824 733

57 235 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 090 366	6 090 366
Inköp	1 147 569	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 237 935	6 090 366
Ingående avskrivningar	-239 209	-142 992
Årets avskrivningar	-96 217	-96 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 426	-239 209
Utgående redovisat värde	6 902 509	5 851 157

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Inköp	680 114	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	755 114	75 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-45 000
Årets avskrivningar	-151 023	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 023	-60 000
Utgående redovisat värde	544 091	15 000

2024061317127

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 736 640	4 200 000
Inköp	12 405 215	21 536 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 141 855	25 736 640
Utgående redovisat värde	38 141 855	25 736 640

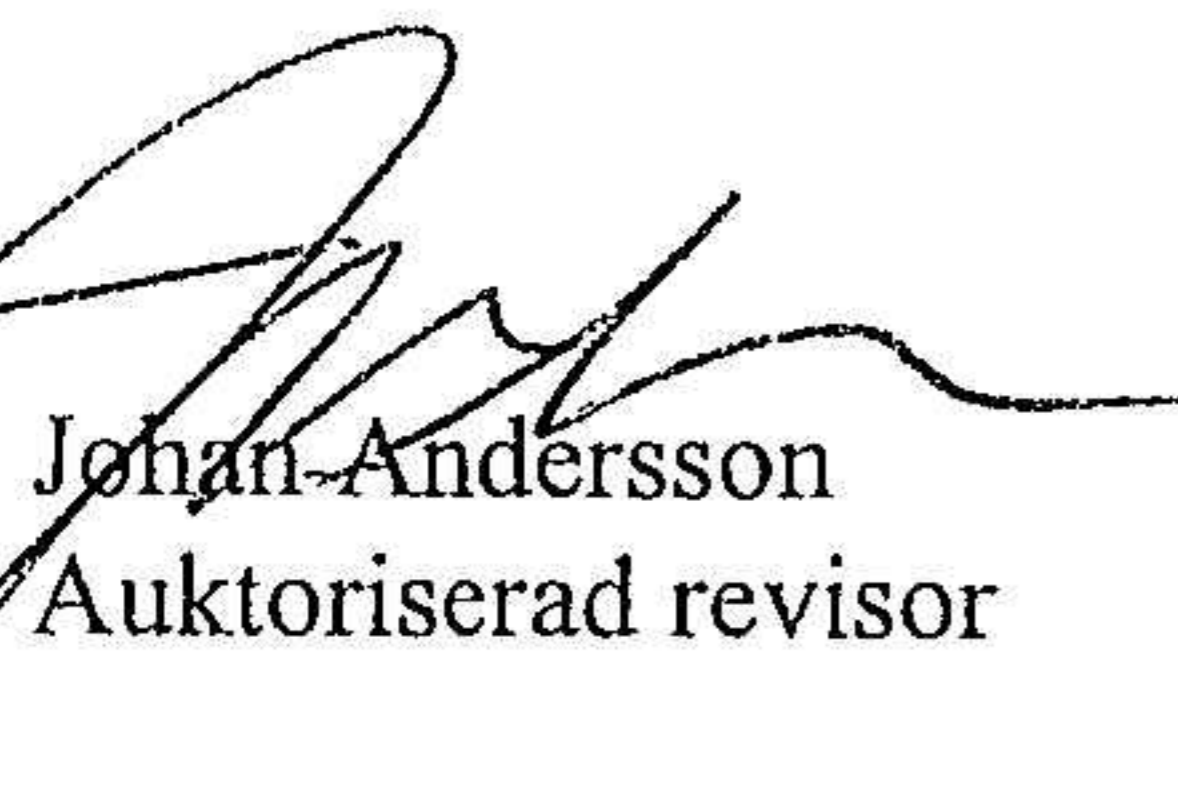
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	4 700 000	4 700 000

Olofström den 7/6 2024


Margaretha Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/6 2024


Johan Andersson
Auktoriserad revisor

2024061317128

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i House of Svensson AB
Org.nr 556691-7257

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för House of Svensson AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av House of Svensson ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till House of Svensson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för House of Svensson AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till House of Svensson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 7/6 2024


Johan Andersson
Auktoriserad revisor