

Årsredovisning

för

Thuvi Invest AB

559528-1204

Räkenskapsåret

2025-04-22 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Vikén, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för Thuvi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-22 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför projektering, byggnationer och renoveringar på egna och andras fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-30
Soliditet (%)	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-04-22
-2025-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -2 050
Summa rörelsekostnader -2 050
Rörelseresultat -2 050

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -28 251
Summa finansiella poster -28 251
Resultat efter finansiella poster -30 301

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 30 301
Summa bokslutsdispositioner 30 301
Resultat före skatt 0

Skatter

Skatt på årets resultat 0
Årets resultat 0

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 268 350

Summa materiella anläggningstillgångar

1 268 350

Summa anläggningstillgångar

1 268 350

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

18 349

Summa kassa och bank

18 349

Summa omsättningstillgångar

18 349

SUMMA TILLGÅNGAR

1 286 699

Balansräkning	Not	2025-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Summa eget kapital		25 000
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		672 000
Summa långfristiga skulder		672 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		589 699
Summa kortfristiga skulder		589 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 286 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	1 268 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 268 350
Utgående redovisat värde	1 268 350

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	312 000
	312 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Mattias Thuresson
Mattias Thuresson
Ordförande
2026-03-19

Joakim Vikén
Joakim Vikén
2026-03-19