

Årsredovisning för Svedin Essvik AB

559200-5598

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Svedin
Styrelseledamot

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svedin Essvik AB, 559200-5598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2019, äger och förvaltar bostäder.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	5 004	4 848	4 841
Resultat efter finansiella poster	1 513	1 478	875
Soliditet %	5	3	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	587	1 083 494
Balanseras i ny räkning		1 083 494	-1 083 494
Årets resultat			844 257
Belopp vid årets utgång	50 000	1 084 081	844 257

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 084 081
Årets resultat	844 257
Summa	1 928 338

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 928 338
Summa	1 928 338

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 003 569	4 847 768
Övriga rörelseintäkter		0	78 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 003 569	4 926 021
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 255 735	-2 402 425
Övriga externa kostnader		-94 839	-107 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-703 371	-703 371
Summa rörelsekostnader		-3 053 945	-3 213 323
Rörelseresultat		1 949 624	1 712 698
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 973	-234 531
Summa finansiella poster		-436 959	-234 531
Resultat efter finansiella poster		1 512 665	1 478 167
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Lämnade koncernbidrag		-535 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-335 000	0
Resultat före skatt		1 177 665	1 478 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-333 408	-394 673
Årets resultat		844 257	1 083 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	38 222 262	38 925 633
Summa materiella anläggningstillgångar		38 222 262	38 925 633
Summa anläggningstillgångar		38 222 262	38 925 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 733
Övriga fordringar		114	140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 415	35 415
Summa kortfristiga fordringar		35 529	40 288
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 189 842	652 241
Summa kassa och bank		1 189 842	652 241
Summa omsättningstillgångar		1 225 371	692 529
SUMMA TILLGÅNGAR		39 447 633	39 618 162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 084 081	587
Årets resultat		844 257	1 083 494
Summa fritt eget kapital		1 928 338	1 084 081
Summa eget kapital		1 978 338	1 134 081
Långfristiga skulder	3,4		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 706 287	28 305 715
Summa långfristiga skulder		27 706 287	28 305 715
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		599 428	599 428
Förskott från kunder		174	13 009
Leverantörsskulder		167 553	180 546
Skulder till koncernföretag		7 749 818	8 249 818
Skatteskulder		599 514	541 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		646 521	594 358
Summa kortfristiga skulder		9 763 008	10 178 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 447 633	39 618 162

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 718 534	40 718 534
Utgående anskaffningsvärden	40 718 534	40 718 534
Ingående avskrivningar	-1 792 901	-1 089 530
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-703 371	-703 371
Utgående avskrivningar	-2 496 272	-1 792 901
Redovisat värde	38 222 262	38 925 633

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 308 575	25 908 003

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	35 102 550	35 102 550
Summa ställda säkerheter	35 102 550	35 102 550

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Svedin Sundsvall AB, org nr 556703-6230 med säte i Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap. 3§)

Underskrifter

Sundsvall

Henrik Svedin
Henrik Svedin
Styrelseledamot

2023-06-29
Datum