

ÅRSREDOVISNING

för

Hyggesvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556834-7453

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Solman, Styrelseledamot
2024-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget.

Bolaget bedriver fastighetsrenovering och uthyrning av lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 174 050	1 192 788	1 210 417	1 019 050
Resultat efter finansiella poster	-66 015	143 464	885	-126 740
Soliditet (%)	3,2	3,94	2,22	3,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	130 547	139 882	320 429
Balanseras i ny räkning		139 882	-139 882	0
Årets resultat			-66 015	-66 015
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>270 429</u>	<u>-66 015</u>	<u>254 414</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	270 430
Årets resultat	<u>-66 015</u>
	204 415

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>204 415</u>
	204 415

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hyggesvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556834-7453

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 174 050	1 193 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 174 050</u>	<u>1 193 788</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-395 972	-317 012
Övriga externa kostnader		-250 909	-163 735
Personalkostnader	2	-330 320	-397 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-78 873</u>	<u>-78 873</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 056 074</u>	<u>-956 804</u>
Rörelseresultat		117 976	236 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		580	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-184 571</u>	<u>-93 520</u>
Summa finansiella poster		<u>-183 991</u>	<u>-93 520</u>
Resultat efter finansiella poster		-66 015	143 464
Resultat före skatt		-66 015	143 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 582
Årets resultat		<u>-66 015</u>	<u>139 882</u>

Hyggesvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556834-7453

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 904 217</u>	<u>3 983 090</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 904 217	3 983 090
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>100 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 004 217	3 983 090
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>3 529 503</u>	<u>3 526 572</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 529 503	3 526 572
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>398 262</u>	<u>628 945</u>
Summa kassa och bank		398 262	628 945
Summa omsättningstillgångar		3 927 765	4 155 517
SUMMA TILLGÅNGAR		7 931 982	8 138 607

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		270 430	130 547
Årets resultat		-66 015	139 882
Summa fritt eget kapital		<u>204 415</u>	<u>270 429</u>
Summa eget kapital		254 415	320 429
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 555 330	7 658 510
Summa långfristiga skulder		<u>7 555 330</u>	<u>7 658 510</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 857	0
Övriga skulder		16 001	44 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 379	115 486
Summa kortfristiga skulder		<u>122 237</u>	<u>159 668</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 931 982	8 138 607

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2023		2022
	Medelantal anställda har varit	1,00		1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 929 566</u>	<u>4 929 566</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 929 566	4 929 566
	Ingående avskrivningar	-946 476	-867 603
	Årets avskrivningar	<u>-78 873</u>	<u>-78 873</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 025 349</u>	<u>-946 476</u>
	Redovisat värde	3 904 217	3 983 090

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>100 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	100 000	0

Hyggesvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556834-7453

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	412 720	563 400
	Förfaller senare än 5 år	<u>7 142 610</u>	<u>7 095 110</u>
		7 555 330	7 658 510

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 846 000	7 846 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 846 000</u>	<u>7 846 000</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hyggesvägen Invest AB , Org.nr 559205-1436, säte Stockholm

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Maria Häggström, Aglaia Ekonomi AB.

Stockholm

Johan Solman

Johan Solman

Styrelseledamot

2024-07-17