

2025022801928

Årsredovisning

för

Norkol Fastighets AB 2024

Org.nr 556759-0012

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-22. Årsstämman beslutade tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nykvarn 2025-02-22


Ann-Kristin Nordström

Styrelsen för Norkol Fastighets AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Verksamheten består av fastighets- och kapitalförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att förlusten dras av mot tidigare års balanserade vinst

balanserad vinst	320 240
årets förlust	-92 150
disponeras så att	
i ny räkning överföres	228 090

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025022801931

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Nettoomsättning		670 254	640 783
Övriga rörelseintäkter			
		670 254	640 783
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror			0
Övriga externa rörelsekostnader		-367 042	-383 155
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrymningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-147 757	-147 757
		-514 799	-530 912
Rörelseresultat		155 455	109 871
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 605	-162 839
		-247 605	-162 839
Resultat efter finansiella poster		-92 150	-52 968
Bokslutsdispositioner	3	0	15 615
Resultat före skatt		-92 150	-37 353
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-92 150	-37 353

2025022801932

	Not	2024-08-31	2023-08-31	
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark	4	4 116 606	4 264 356	4
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0	
Summa anläggningstillgångar		4 116 606	4 264 363	4
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Kundfordringar		104 416	95 344	
Övriga fordringar		193 813	210 733	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0	
Kassa och bank		101 555	257 955	
Summa omsättningstillgångar		101 555	564 032	
SUMMA TILLGÅNGAR		4 516 390	4 828 388	

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Kapitaldelsfond

141 847

141 847

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

177 393

214 746

Årets resultat

-92 150

-37 353

85 243

177 393

Summa eget kapital

327 090

419 240

Obeskattade reserver

7

0

15 615

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 092 487

4 312 335

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Aktuella skatteskulder

0

0

Övriga skulder

96 813

96 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

0

96 813

Summa eget kapital och skulder

4 516 390

4 828 388

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelse

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har från och med verksamhetsåret 2013 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
---	--

Not 2 Av och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedskrivning av leverantörsskuld	0	0
Avskrivning inventarie enligt plan	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

Avsättning/återföring till periodiseringsfond	0	15 615
	0	15 615

2024-08-31	2023-08-31
-----------------------	-----------------------

Not 4 Byggnader och Mark

Akkumulerade anskaffningsvärden

Inköp	6 362 846	6 362 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 362 846	6 362 846

Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 098 483	-1 950 740
Årets avskrivningar	-147 757	-147 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 246 240	-2 098 483

Utgående balans	4 116 606	4 264 363
-----------------	-----------	-----------

Mark	689 000	689 000
------	---------	---------

2025022801936

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående ackumulerade anskaffningsvärde

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

Utgående balans

Not 6 Förändring av eget kapital

	Aktie	Fusionsresultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	141 847	102 912
Årets resultat			=92 150
Belopp vid årets utgång	100 000	141 847	10 762

Not 7 Obeskattade reserver

2024-08-31

2023-08-31

Periodiseringsfond tax 2023

0

-15 615

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

0

303

Nykvarn den 15 februari 2025



Ann-Kristin Nordström



Mats Kola