

Årsredovisning

Hallbolaget Sverige AB

559087-4052

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

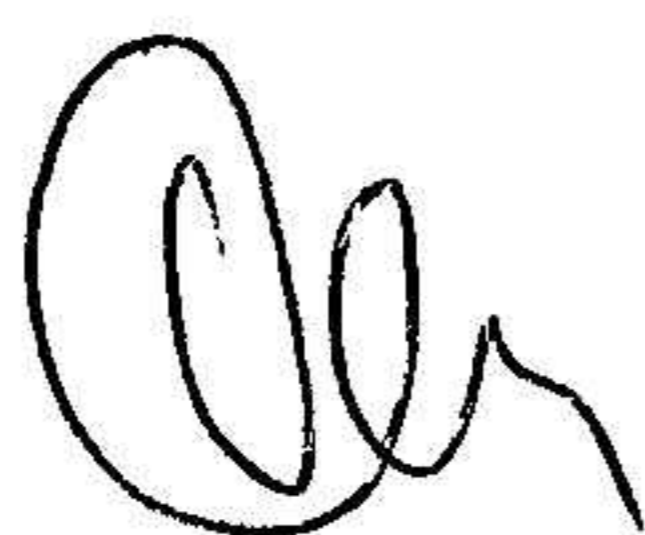
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

STOCKHOLM 2024-07-17

Tomas Widfond



Årsredovisning

Hallbolaget Sverige AB

559087-4052

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företaget bedriver även byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har försäljning av Nödesta 1:279 och Nödesta 17:7 skett.

Förlust kan hänföras att försäljning av fastighet Nödesta 17:7 paketerats i ett separat bolag och resultatet av försäljningen hamnat i Hallbolaget Mellan AB, vinsten av försäljningen kommer att realiseras i Hallbolaget Sverige AB under 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 510	1 779	215	212
Resultat efter finansiella poster	-11 079	795	14 050	-931
Soliditet %	51	55	64	90

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 664 035	795 091	39 509 126
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		795 091	-795 091	0
Årets resultat			-11 079 217	-11 079 217
Belopp vid årets utgång	50 000	39 459 126	-11 079 217	28 429 909

2024071901223

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	39 459 126
Årets resultat	-11 079 217
<i>Summa</i>	<i>28 379 909</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	18 379 909
<i>Summa</i>	<i>28 379 909</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2024071901224

RESULTATRÄKNING

1

2024071901225

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 509 646	1 779 358
Övriga rörelseintäkter	2 516	56 531
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 512 162	1 835 889
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-115 193	-136 604
Övriga externa kostnader	-2 547 442	-1 134 871
Personalkostnader	-4 700	-33 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-492 738	-676 569
Övriga rörelsekostnader	-8 133 053	0
Summa rörelsekostnader	-11 293 126	-1 981 379
Rörelseresultat	-8 780 964	-145 490
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-1 080 768	2 068 352
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-37	163
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 217 448	-1 127 934
Summa finansiella poster	-2 298 253	940 581
Resultat efter finansiella poster	-11 079 217	795 091
Resultat före skatt	-11 079 217	795 091
Årets resultat	-11 079 217	795 091

BALANSRÄKNING

1

2024071901226

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 116 559	28 396 552
Inventarier, verktyg och installationer	3	176 166	257 866
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	35 331 635
Summa materiella anläggningstillgångar		17 292 725	63 986 053

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	7 258 631	4 896 131
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 294 712	164 058
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 553 343	5 060 189

Summa anläggningstillgångar 34 846 068 69 046 242

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		232 529	548 043
Övriga fordringar		2 381 135	770 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 035	126 384
Summa kortfristiga fordringar		2 640 699	1 445 159

Kortfristiga placeringar

Andelar i koncernföretag		25 000	0
Summa kortfristiga placeringar		25 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		18 782 519	1 773 287
Summa kassa och bank		18 782 519	1 773 287

Summa omsättningstillgångar 21 448 218 3 218 446

SUMMA TILLGÅNGAR 56 294 286 72 264 688

2024071901227

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	39 459 126	38 664 035
Årets resultat	-11 079 217	795 091
<i>Summa fritt eget kapital</i>	28 379 909	39 459 126
Summa eget kapital	28 429 909	39 509 126
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 109 000	29 957 000
Övriga skulder	105 000	0
Summa långfristiga skulder	10 214 000	29 957 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	948 000	948 000
Leverantörsskulder	45 143	1 025 136
Skulder till koncernföretag	16 355 966	0
Skatteskulder	235 325	255 646
Övriga skulder	28 943	40 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 000	528 934
Summa kortfristiga skulder	17 650 377	2 798 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	56 294 286	72 264 688

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år, markanläggningar om 20 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 614 821	29 614 821
Utgående anskaffningsvärden	29 614 821	29 614 821
Ingående avskrivningar	-1 218 269	-612 782
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-10 871 471	0
Årets avskrivningar	-408 522	-605 487
Utgående avskrivningar	-12 498 262	-1 218 269
Redovisat värde	17 116 559	28 396 552

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	414 333	267 323
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	147 010
Utgående anskaffningsvärden	414 333	414 333
Ingående avskrivningar	-156 467	-85 385
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 700	-71 082
Utgående avskrivningar	-238 167	-156 467
Redovisat värde	176 166	257 866

2024071901229

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 331 635	15 728 761
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	0	19 602 874
	Omklassificeringar	-35 331 635	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	35 331 635
	Redovisat värde	0	35 331 635

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 896 131	2 160 666
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	2 362 500	2 735 465
	Utgående anskaffningsvärden	7 258 631	4 896 131
	Redovisat värde	7 258 631	4 896 131

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	164 058	6 112 107
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	10 130 654	0
	Försäljningar	0	-5 948 049
	Utgående anskaffningsvärden	10 294 712	164 058
	Redovisat värde	10 294 712	164 058

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk signatur

Tomas Widfond

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Knutås
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 13:38:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS KNUTÅS

Datum

Tobias Knutås
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

HALLBOLAGET SVERIGE AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 07:42:46 UTC

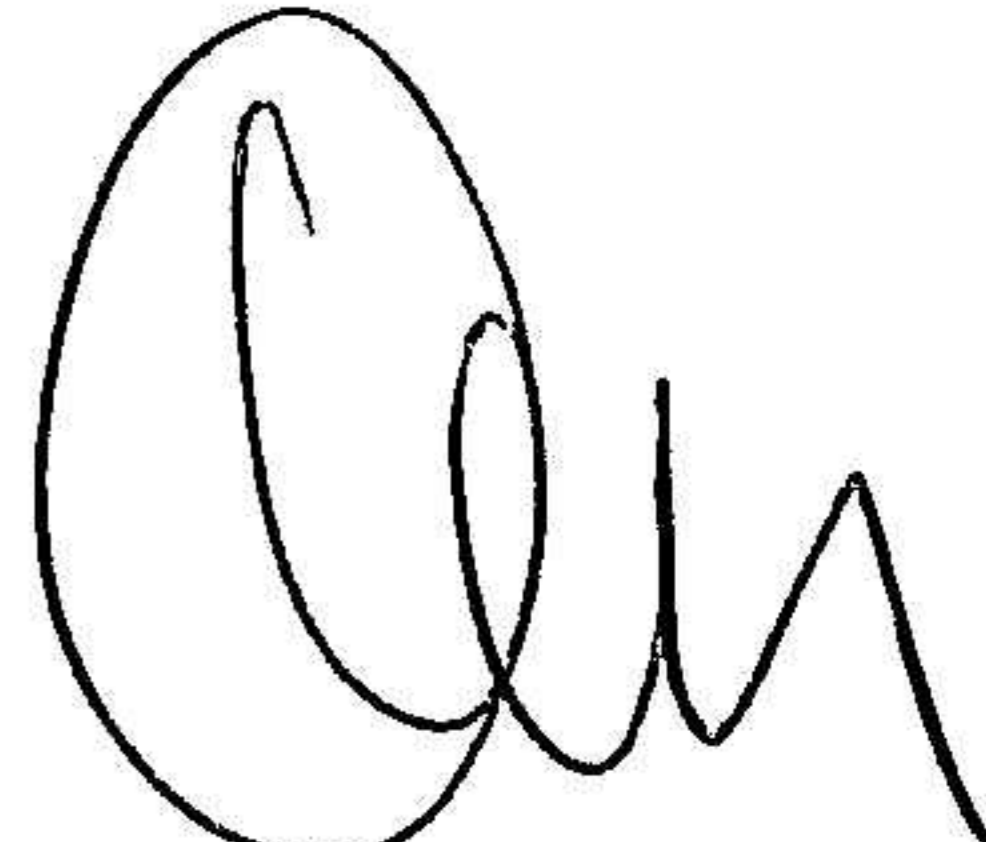
Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS WIDFOND

Datum

Tomas Widfond

Leveranskanal: E-post

2024071901230

VID
Tomas Widfond


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallbolaget Sverige AB, org.nr 559087-4052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallbolaget Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallbolaget Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallbolaget Sverige AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallbolaget Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallbolaget Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallbolaget Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Knutås
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 13:38:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS KNUTÅS

Datum

Tobias Knutås

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071901233

VID

Thomas Widford

