

2024043001767

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB HSB Norra Bohuslän intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2024-04-22



Torbjörn Friberg

Årsredovisning för
Fastighets AB HSB Norra Bohuslän
556393-6318



HSB – där möjligheterna bor

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB HSB Norra Bohuslän, 556393-6318, med säte i Uddevalla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Ägare

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Norra Götaland ek för, org nr 769601-4039, med säte i Skara. Moderföretaget vilket tidigare var HSB Norra Bohuslän ek för har under år 2023 fusionerats genom absorption med HSB Norra Götaland ek för.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom bland annat genom att förädla och öka fastighetsbeståndet.

Fastighetsbestånd

Korpen 18, Silentz 10 och Silentz 11. Samtliga i Uddevalla kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	6 379	6 349	6 130	6 017	5 992
Resultat efter finansiella poster	1 026	965	700	943	1 308
Årets resultat	-215	-616	79	1 757	607
Rörelsemarginal %	24	22	19	23	29
Balansomslutning	36 307	35 496	37 334	37 445	38 041
Soliditet %	43	44	44	43	38

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det på Korpen 18 bytts ventilationen på HSB's kontor samt gjort en ny energideklaration.

Silentz 10 har det gjorts en ny energideklaration samt målat delar av källaren.

Silentz 11 har det gjorts en ny energideklaration samt målat delar av källaren.

Förväntad framtida utveckling

Framöver kommer det på Korpen 18 att renoveras 2st konferensrum.

Silentz 10 kommer balkonger att tvättas.

Silentz 11 kommer källargolven att flyt spacklas samt att balkonger kommer att tvättas.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	20	15 581
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-215
Vid årets slut	100	20	15 366

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	15 581 343
Årets resultat	<u>-215 401</u>
Totalt	15 365 942
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>15 365 942</u>
Summa	15 365 942

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024043001757



Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		6 379	6 349
Fastighetskostnader		<u>-4 228</u>	<u>-4 606</u>
Bruttoresultat		2 151	1 743
Administrationskostnader		-693	-364
Övriga rörelseintäkter		<u>46</u>	<u>-</u>
Rörelseresultat		1 504	1 379
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-490</u>	<u>-414</u>
Resultat efter finansiella poster		1 026	965
Bokslutsdispositioner	4	<u>-1 573</u>	<u>-1 475</u>
Resultat före skatt		-547	-510
Skatt på årets resultat	5	<u>332</u>	<u>-106</u>
Årets resultat		-215	-616

2024043001758

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	33 252	33 006
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	61	-
		<u>33 313</u>	<u>33 006</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>33 314</u>	<u>33 007</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40	32
Fordringar hos koncernföretag		2 481	1 587
Aktuell skattefordran		394	399
Övriga fordringar		78	394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	77
		<u>2 993</u>	<u>2 489</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 993</u>	<u>2 489</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 307</u>	<u>35 496</u>

2024043001759



Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 581	16 197
Årets resultat		-215	-616
		<u>15 366</u>	<u>15 581</u>
		<u>15 486</u>	<u>15 701</u>
Summa eget kapital			
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	1 943	2 275
		<u>1 943</u>	<u>2 275</u>
Långfristiga skulder			
<i>Skulder till koncernföretag</i>			
		10 736	6 754
		<u>10 736</u>	<u>6 754</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Skulder till kreditinstitut</i>			
		5 474	9 749
<i>Leverantörsskulder</i>			
		315	499
<i>Skulder till koncernföretag</i>			
		1 647	-
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>			
		6	3
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>			
		700	515
		<u>8 142</u>	<u>10 766</u>
		<u>36 307</u>	<u>35 496</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			

2024043001760



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Ar

69

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 15-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 15-25 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.
Ersättning till styrelsen har utgått med 10 tkr (0 tkr).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-238	-274
Räntekostnader, övriga	-252	-140
Summa	-490	-414

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 573	-1 475
Summa	-1 573	-1 475

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	0
Uppskjuten skatt	332	-106
	332	-106

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	Belopp	Belopp
Resultat före skatt	-547	-510
Skatt enligt gällande skattesats	-113	-105
Ej avdragsgilla kostnader	113	105
Förändring uppskjuten skatt	332	-106
Redovisad effektiv skatt	332	-106

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	50 763	48 735
-Nyanskaffningar	1 452	2 028
Vid årets slut	52 215	50 763
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 757	-16 625
-Årets avskrivning	-1 206	-1 132
Vid årets slut	-18 963	-17 757
Redovisat värde vid årets slut	33 252	33 006
Varav byggnad	28 413	28 167
Varav mark	4 839	4 839
	66 504	66 012
Taxeringsvärde byggnader	46 406	46 406
Taxeringsvärde mark	18 433	18 433
	131 343	130 851
Verkligt värde	134 000	134 000
Skattemässigt restvärde	18 979	18 150

Skattemässigt restvärde avser byggnad och ej mark.
Extern oberoende värdering har gjorts av fastigheterna 2022-02-21.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	51	51
	51	51
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-51	-51
	-51	-51
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	241
Omklassificeringar	-1 452	-2 027
Investeringar	1 513	1 786
Redovisat värde vid årets slut	61	-

2024043001763



Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1	1
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Not 10 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader mellan bokförings- och skattemässiga värden av byggnader		1 943	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		1 943	

2022-12-31

Väsentliga temporära skillnader mellan bokförings- och skattemässiga värden av byggnader		2 275	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		2 275	

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	30 275	30 275

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina och Ryssland ger ökade priser på råvaror. Dessa prishöjningar ger kostnadsökningar i bolagets verksamhet. Räntehöjningar på grund av högre inflation kommer också att påverka bolagets ekonomi framgent.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till HSB Norra Götaland ekonomisk förening, org nr 769601-4039 med säte i Uddevalla.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 44% (38%) av inköpen och 4% (4%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2024043001765



Underskrifter

Uddevalla den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Sören Pettersson
Styrelseordförande

Torbjörn Friberg

Karina Lindgren

Peter Skogsberg
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Sune Eliasson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513757623

Dokument

2024043001768

ÅR FastAB 2023 slutlig version
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2024-03-27 12:50:13 CET (+0100) av Ulf Fredrik Adolfsson (UFA)
Färdigställt 2024-04-17 13:29:49 CEST (+0200)

Initierare

Ulf Fredrik Adolfsson (UFA)
HSB Norra Götaland
ulf.adolfsson@hsb.se
+46702448227

Signerare

Sören Pettersson (SP) <i>soren@walsp.se</i> <i>Signerade 2024-04-08 20:18:57 CEST (+0200)</i>	Karina Lindgren (KL) <i>karina.lindgren@kareva.se</i> <i>Signerade 2024-04-07 10:19:10 CEST (+0200)</i>
Torbjörn Friberg (TF) <i>torbjorn.friberg@hsb.se</i> <i>Signerade 2024-03-27 14:53:31 CET (+0100)</i>	Peter Skogsberg (PS) <i>peter.skogsberg1@hsb.se</i> <i>Signerade 2024-03-27 13:25:41 CET (+0100)</i>
Sune Eliasson (SE) <i>sune.eliasson@audema.se</i> <i>Signerade 2024-04-17 13:29:49 CEST (+0200)</i>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän, org. nr 556393-6318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän's finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024043001771

SUNE ELIASSON

Undertecknare

På uppdrag av: Sune Eliasson

Serienummer: 5cb8faf19dfaec7283b308d9bc2bf66a91f0xxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2024-04-17 11:27:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnummer: EST10 70130 FET3M ECE0C B072V 704EE