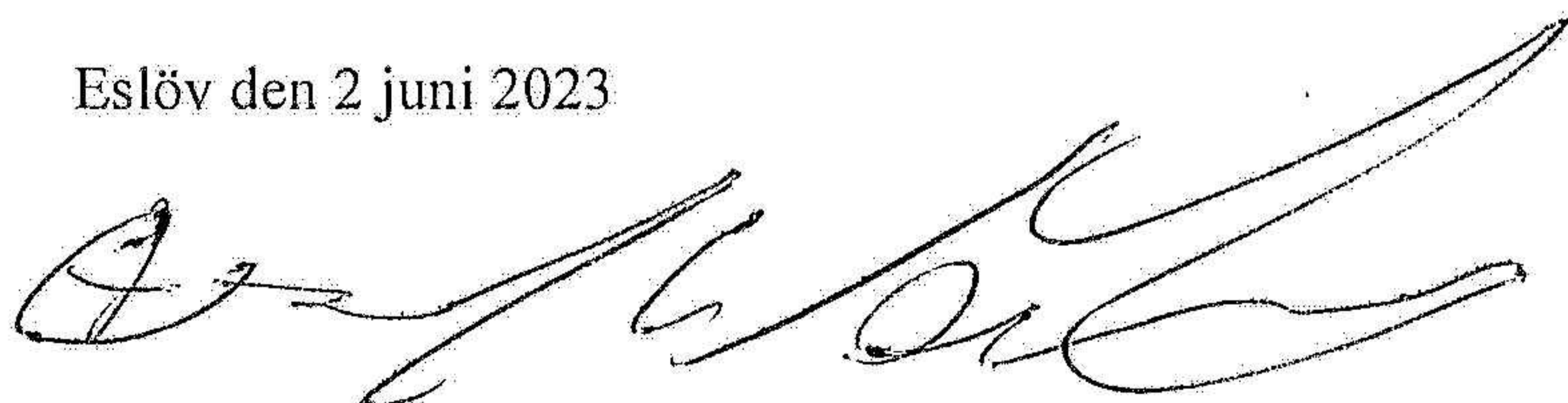


Årsredovisning
för
Nillaw Fastighetsförvaltning AB
559025-9726
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nillaw Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 2 juni 2023



Anders Wallin

Styrelsen för Nillaw Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighet samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	103	96	96	96
Resultat efter finansiella poster	51	56	59	113
Soliditet (%)	77	77	76	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 755 431	44 106	1 849 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 106	-44 106	0
Årets resultat			40 595	40 595
Belopp vid årets utgång	50 000	1 799 537	40 595	1 890 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 799 537
årets vinst	40 595
	1 840 132
disponeras så att i ny räkning överföres	1 840 132
	1 840 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		103 499	96 000
Övriga rörelseintäkter		28 536	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		132 035	96 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 612	-31 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 907	-13 907
Summa rörelsekostnader		-83 519	-45 551
Rörelseresultat		48 516	50 449
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 610	5 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-113
Summa finansiella poster		2 609	5 127
Resultat efter finansiella poster		51 125	55 576
Resultat före skatt		51 125	55 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 530	-11 470
Årets resultat		40 595	44 106

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

247 135

261 042

Summa materiella anläggningstillgångar

247 135

261 042

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

29 233

29 233

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

262 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

29 233

291 233

Summa anläggningstillgångar

276 368

552 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 092

5 039

Summa kortfristiga fordringar

9 092

5 039

Kassa och bank

Kassa och bank

2 161 463

1 855 995

Summa kassa och bank

2 161 463

1 855 995

Summa omsättningstillgångar

2 170 555

1 861 034

SUMMA TILLGÅNGAR

2 446 923

2 413 309

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 799 537

1 755 431

Årets resultat

40 595

44 106

Summa fritt eget kapital

1 840 132

1 799 537

Summa eget kapital

1 890 132

1 849 537

Långfristiga skulder

Övriga skulder

532 288

532 288

Summa långfristiga skulder

532 288

532 288

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 156

2 156

Övriga skulder

12 347

19 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

24 503

31 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 446 923

2 413 309

2023062628269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 685	347 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 685	347 685
Ingående avskrivningar	-86 643	-72 736
Årets avskrivningar	-13 907	-13 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 550	-86 643
Utgående redovisat värde	247 135	261 042

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

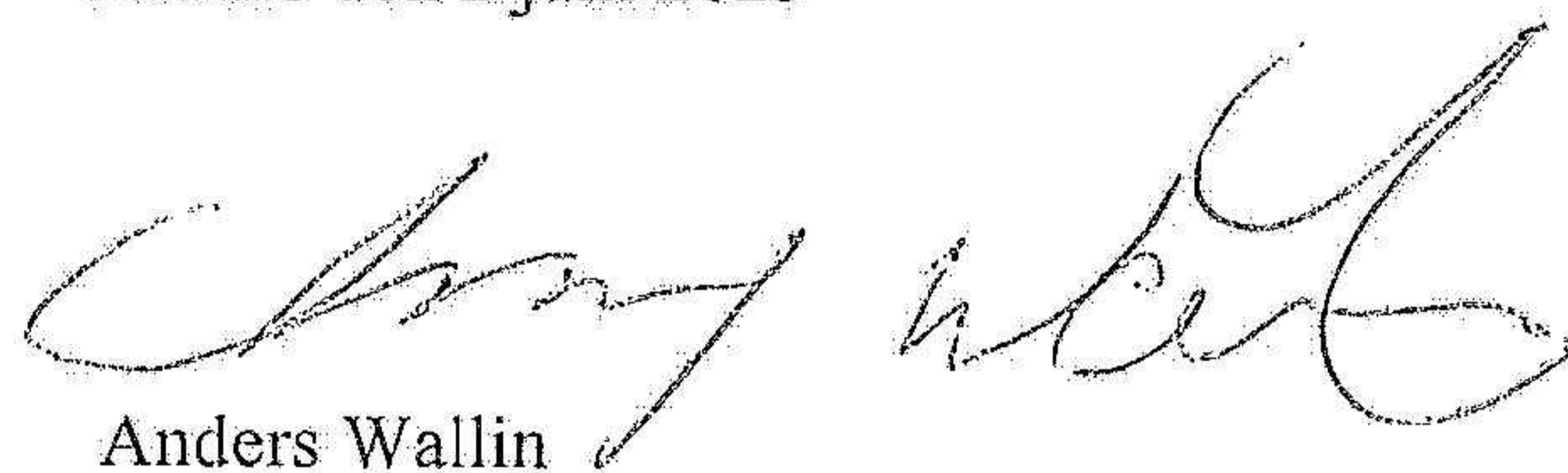
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 233	29 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 233	29 233
Utgående redovisat värde	29 233	29 233

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 000	526 720
Avgående fordringar	-262 000	-264 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	262 000
Utgående redovisat värde	0	262 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 2 juni 2023


Anders Wallin

2023062628271