

Årsredovisning
för
Nysättern Fastigheter AB
559478-6138

Räkenskapsåret
2024-04-05 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Johan Strandberg, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för Nysättern Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-05 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och utveckla fastigheter genom att köpa tomter och bygga bostadshus eller andra byggnader, antingen via nyckelfärdiga lösningar eller egen byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Slutmålet är försäljning av dessa fastigheter. Verksamheten omfattar inte tjänster åt tredje part.

Visst mindre förarbete har pågått under 2024/2025 men projektering är planerad att starta först 2026.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Goldnet AB, 556587-4038.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-24
Soliditet (%)	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		12 000		12 000
Årets resultat			-23 836	-23 836
Belopp vid årets utgång	25 000	12 000	-23 836	13 164

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

erhållet aktieägartillskott	12 000
årets förlust	-23 836
	-11 836
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 836
	-11 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-05
-2024-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-23 836
Summa rörelsekostnader	-23 836
Rörelseresultat	-23 836
Resultat efter finansiella poster	-23 836
Resultat före skatt	-23 836
Årets resultat	-23 836

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

375 000

Summa materiella anläggningstillgångar

375 000

Summa anläggningstillgångar

375 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 164

Summa kassa och bank

1 164

Summa omsättningstillgångar

1 164

SUMMA TILLGÅNGAR

376 164

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 000

Årets resultat

-23 836

Summa fritt eget kapital

-11 836

Summa eget kapital

13 164

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

363 000

Summa långfristiga skulder

363 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

376 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 000
Utgående redovisat värde	375 000

Uppsala 2025-05-12

Carl Johan Strandberg
Carl Johan Strandberg