

Årsredovisning för

Boden Science Park Fastighets AB

556970-3431

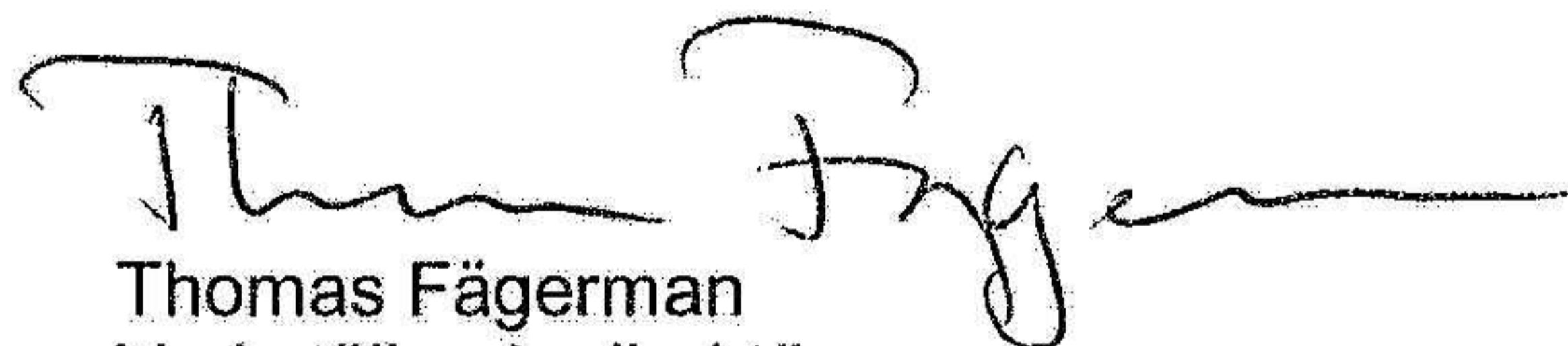
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Boden Science Park Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2023-05-04



Thomas Fägerman
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Boden Science Park Fastighets AB
556970-3431

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Boden Science Park Fastighets AB, 556970-3431, med säte i Boden, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Belopp redovisas i kkr.

Allmänt om verksamheten

Boden Science Park Fastighets AB är ett dotterbolag till det av Bodens Kommun helägda bolaget Boden Business Park AB. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget äger fastigheter på Boden Business Park.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två fastigheter sålts, en liten hyreshusfastighet och en studentmodulfastighet. Bolaget äger nu inga studenbostäder men hyr fler studentbostäder än tidigare som vidareuthyrs till studenter. Hotell- och konferensverksamheten och även efterfrågan på större eventlokaler har börjat återhämta sig efter pandemin som slog hårt. Antal lokalhyresgäster har ökat under året. Bolaget ser en växande efterfrågan på bostäder och longstay-alternativ för företag, kontorslokaler samt hotell både i spåren av H2 Green Steels etablering och spelbranschens tillväxt men även generellt i kommunen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	14 265	13 522	8 760	6 117
Resultat efter finansiella poster	-5 250,5	-12 571,4	-2 969,5	-389
Rörelsemarginal	-24,9	-85,4	-19,3	-3,1
Balansomslutning	209 751	227 327	234 904	222 959
Avkastning på eget kapital %	-1 289,1	-2 154,8	-258,4	-189
Soliditet %	0,2	0,3	0,5	0,1

Definitioner: se not 1

Ökningen i omsättning fram till 2021 beror på att uthyrningsbar yta ökade och därmed fler hyresgäster.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	200	383
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-176
Vid årets slut	200	207

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 207 286 disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	207
Summa	207

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		14 265	13 522
Övriga rörelseintäkter		148	182
		<u>14 413</u>	<u>13 704</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 835	-9 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-7 951	-15 849
Övriga rörelsekostnader		-175	-
Rörelseresultat		<u>-3 548</u>	<u>-11 552</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		88	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 790	-1 020
Resultat efter finansiella poster		<u>-5 250</u>	<u>-12 572</u>
Bokslutsdispositioner	4	5 200	14 000
Resultat före skatt		<u>-50</u>	<u>1 428</u>
Skatt på årets resultat		-126	-1 994
Årets resultat		<u>-176</u>	<u>-566</u>

2023053027197



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	187 905	202 422
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 362	3 988
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	416	-
		<u>191 683</u>	<u>206 410</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	8	1 448	1 059
Andra långfristiga fordringar	9	313	313
		<u>1 761</u>	<u>1 372</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>193 444</u>	<u>207 782</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 478	1 323
Fordringar hos koncernföretag		5 530	14 143
Övriga fordringar		561	3 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		611	83
		<u>8 180</u>	<u>18 764</u>
Kassa och bank	10	8 127	781
Summa omsättningstillgångar		<u>16 307</u>	<u>19 545</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>209 751</u>	<u>227 327</u>



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200	200
		<u>200</u>	<u>200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		383	949
Årets resultat		-176	-566
		<u>207</u>	<u>383</u>
Summa eget kapital		<u>407</u>	<u>583</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	202 600	202 600
Skulder till koncernföretag		-	17 850
		<u>202 600</u>	<u>220 450</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		2 593	3 008
Förskott från kunder		11	-
Leverantörsskulder		664	545
Skulder till koncernföretag		1 358	1 299
Övriga kortfristiga skulder		50	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 068	1 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>209 751</u>	<u>227 327</u>

2023053027199



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-80
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, stomkompletteringar 50-80 år
- Tak, Yttre ytskikt, fasader 30-60 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år
- Fönster 40-60 år
- Hyresgästanpassningar 10-25 år
- Markanläggningar 20 år
- Anslutningar el, fjärrvärme och VA 80 år
- Modulstomme 15 år (sålt under året)
- Modultak, fasad och landgångar 15 år (sålt under året)
- Modulinstallationer 15 år (sålt under året)
- Markanläggningar moduler 15 år (sålt under året)

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta inneär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

2023053027203



Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	6 817	6 885
Inventarier, verktyg och installationer	1 134	964
	<u>7 951</u>	<u>7 849</u>
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-	8 000
	<u>-</u>	<u>8 000</u>
Totalt	7 951	15 849

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	5 200	14 000
Summa	5 200	14 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	225 397	223 887
-Nyanskaffningar	1 699	186
-Avyttringar och utrangeringar	-10 753	
-Omklassificeringar		1 324
Vid årets slut	<u>216 343</u>	<u>225 397</u>
<i>Akkumulerade av- och nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-22 976	-8 090
-Nedskrivning		-8 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 355	
-Årets avskrivning	-6 817	-6 886
Vid årets slut	<u>-28 438</u>	<u>-22 976</u>
Redovisat värde vid årets slut	187 905	202 421
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	578	578
Avyttringar	-178	
Redovisat värde vid årets slut	<u>400</u>	<u>578</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 183	4 648
-Nyanskaffningar	905	1 535
-Avyttringar och utrangeringar	-519	-
-Omklassificeringar	-	-
	<u>6 569</u>	<u>6 183</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 195	-1 232
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	121	-
-Årets avskrivning	-1 133	-963
	<u>-3 207</u>	<u>-2 195</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 362	3 988

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		921
Omklassificeringar		-3 739
Investeringar	416	2 818
Redovisat värde vid årets slut	416	-

Not 8 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	1 448		1 448
Uppskjuten skattefordran (netto)	1 448		1 448
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	1 059		1 059
Uppskjuten skattefordran (netto)	1 059		1 059

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnad	187 505	194 533	7 027
	<u>187 505</u>	<u>194 533</u>	<u>7 027</u>
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnad	201 844	206 983	5 139
	<u>201 844</u>	<u>206 983</u>	<u>5 139</u>

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	313	313
-Tillkommande fordringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	313	313

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	2 000	2 000
Outnyttjad del	-2 000	-2 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	2 600
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år från balansdagen	202 600	200 000
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år från balansdagen	-	-
Skulder till moderföretag	-	-
Skulder till koncernföretag	-	17 850

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Boden Business Park AB, org nr 556764-7184, med säte i Boden. Boden Business Park AB ingår i en koncern där Bodens Kommunföretag AB, org nr 556330-0333 med säte i Boden, upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

Underskrifter

Boden

Claes Nordmark
Styrelseordförande

Thomas Fägerman
Verkställande direktör

Sead Maglic

Lili-Marie Lundström

Margit Dyrander

Olle Lindström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557488170625

Dokument

Årsredovisning BSPFAB
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2023-03-02 10:32:02 CET (+0100) av Zara
Karlsson (ZK)
Färdigställt 2023-03-17 14:05:33 CET (+0100)

Initierare

Zara Karlsson (ZK)
Boden Business Park AB
Org. nr Boden Business Park AB
zara@bodenbusinesspark.se
+46722457548

Signerande parter

Claes Nordmark (CN)
claes.nordmark@boden.se



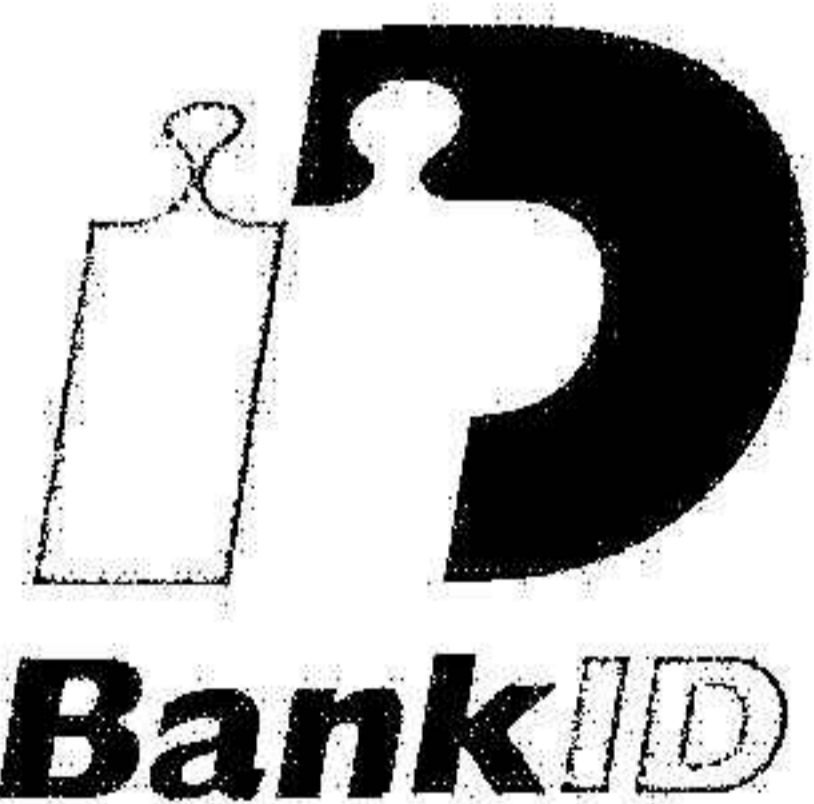
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Claes Joachim Nordmark"
Signerade 2023-03-02 14:15:36 CET (+0100)

Thomas Fägerman (TF)
thomas@bodenbusinesspark.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kurt
Thomas Fägerman"
Signerade 2023-03-02 12:56:01 CET (+0100)

Sead Maglic (SM)
sead.maglic@boden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sead Maglic"
Signerade 2023-03-02 11:09:30 CET (+0100)

Lili-Marie Lundström (LL)
lili-marie.lundstrom@boden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Britta Lili-Marie Lundström"
Signerade 2023-03-02 10:33:10 CET (+0100)

Margit Dyrander (MD)
margith.hannu-dyrander@boden.se

Olle Lindström (OL)
olle.lindstrom@boden.se

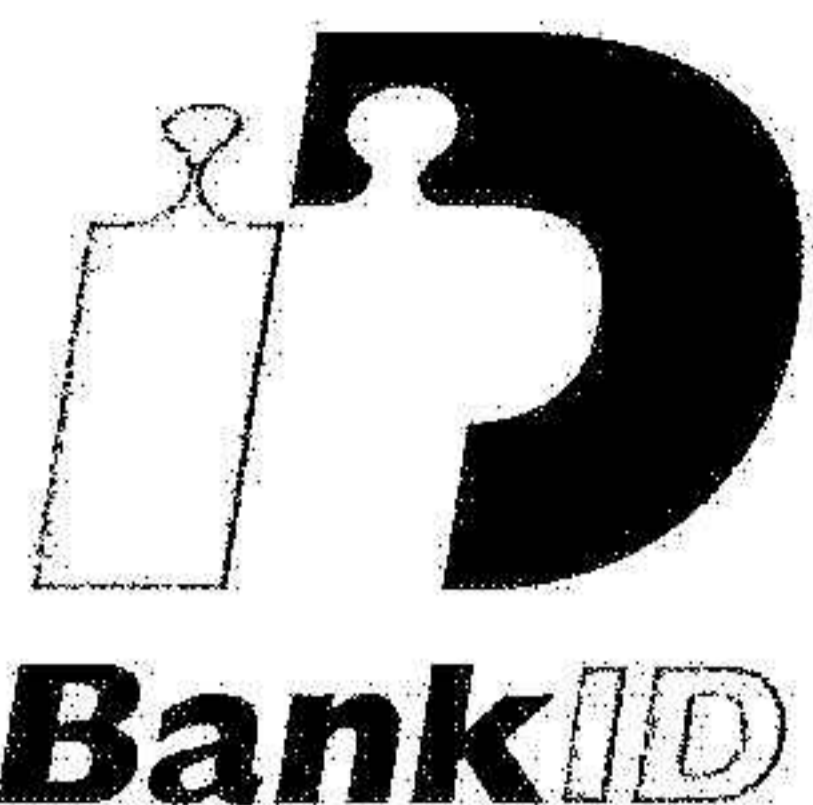
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hanna Vågstedt
Hanna Vågstedt



Verifikat

Transaktion 09222115557488170625



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARGIT HANNU DYRANDER"
Signerade 2023-03-03 06:43:52 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var *"Olle
Lindström"*
Signerade 2023-03-08 13:15:32 CET (+0100)

Thomas Taavo (TT)
Identifierad med svenskt BankID som *"Ulf Thomas
Taavo"*
thomas.taavo@pwc.com
Signerade 2023-03-17 14:05:33 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hanna Vågstedt
Hanna Vågstedt



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boden Science Park Fastighets AB, org.nr 556970-3431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boden Science Park Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boden Science Park Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boden Science Park Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boden Science Park Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boden Science Park Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boden Science Park Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-17 13:06:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Thomas Taavo

Datum


Thomas Taavo

Partner

Leveranskanal: E-post

2023053027212

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Hanna Vågstedt