

**Årsredovisning för**  
**ALMEA 3:29 AB**

559244-6420

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linnea Lundon  
Styrelseledamot

2025-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALMEA 3:29 AB, 559244-6420, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 154 997	769 998	839 999	814 998
Resultat efter finansiella poster	556 764	330 821	549 559	405 769
Soliditet %	46,9	65	63,9	60,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	221 570	403 946
Balanseras i ny räkning		403 946	-403 946
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			174 406
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>225 516</b>	<b>174 406</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	225 516
Årets resultat	174 406
<b>Summa</b>	<b>399 922</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	349 922
<b>Summa</b>	<b>399 922</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla ovanstående resultatdisposition.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 154 997	769 998
Övriga rörelseintäkter		0	70 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 154 997</b>	<b>839 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-427 671	-447 710
Personalkostnader		-103 475	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 842	-59 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-590 988</b>	<b>-507 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>564 009</b>	<b>332 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 245	-2 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 245</b>	<b>-1 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>556 764</b>	<b>330 821</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		281 022	193 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-318 978</b>	<b>193 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 786</b>	<b>523 821</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 380	-119 875
<b>Årets resultat</b>		<b>174 406</b>	<b>403 946</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 040 248	2 100 090
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 040 248</b>	<b>2 100 090</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 040 248</b>	<b>2 100 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		131 250	0
Övriga fordringar		1 780	43 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 756	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 786</b>	<b>43 702</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		860 253	739 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>860 253</b>	<b>739 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>998 039</b>	<b>783 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 038 287</b>	<b>2 883 386</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		225 516	221 570
Årets resultat		174 406	403 946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>399 922</b>	<b>625 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>424 922</b>	<b>650 516</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 260 334	1 541 356
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 260 334</b>	<b>1 541 356</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	14 302
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>14 302</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		372 532	359 449
Skatteskulder		237 505	312 763
Övriga skulder		632 994	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 353 031</b>	<b>677 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 038 287</b>	<b>2 883 386</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 299 563	2 299 563
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 299 563</b>	<b>2 299 563</b>
Ingående avskrivningar	-199 473	-139 631
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 842	-59 842
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-259 315</b>	<b>-199 473</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 040 248</b>	<b>2 100 090</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	14 302

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Halmstad

Alice Persson 2025-06-30  
Alice Persson Datum  
Styrelseordförande

Linnea Lundon 2025-06-30  
Linnea Lundon Datum  
Styrelseledamot