

# ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Virkesvägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 maj 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vetlanda den 30/5 2023

  
Claes Janbert



# ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

*Lexy*  
✱

**Virkesvägen Fastighets AB****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Samtliga aktier i Virkesvägen Fastighets AB ägs vid årets utgång av Janek Holding AB, org nr 559172-5303, som således är moderbolag. Moderbolagets säte är i Vetlanda.

<u>Flerårsjämförelse ( belopp i tkr)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	1 497	1 488	1 488	1 488	1 416
Resultat efter finansiella poster	935	994	1 029	1 061	1 072
Balansomslutning	6 941	7 261	6 575	6 751	7 688
Soliditet ( %)	46,2	47,8	56,0	60,3	54,6

**Förändring av eget kapital****Bundet eget kapital**

Vid årets början	120 000	120 000
Vid årets slut	120 000	120 000

**Fritt eget kapital**

Vid årets början	2 065 029	2 258 748
Utdelning enligt beslut på årsstämma	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	937 617	806 281
Vid årets slut	2 002 646	2 065 029

Aktiekapitalet består av 1 000 st A-aktier

**Villkorat aktieägartillskott**

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott med totalt 2 368 tkr (2 368 tkr)

**Förslag till vinstdispostion**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	1 065 029
Årets resultat	937 617
Totalt	kronor 2 002 646

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt

att i ny räkning balanseras	2 002 646
	kronor 2 002 646

**Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Virkesvägen Fastighets AB

2023062015510

<b>Resultaträkning</b>	Not	2022	2021
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 496 960	1 488 000
<b>Summa intäkter m m</b>		<b>1 496 960</b>	<b>1 488 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-232 316	-160 590
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	-291 424	-281 401
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-523 740</b>	<b>-441 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>973 220</b>	<b>1 046 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 476	-51 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 422</b>	<b>-51 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>934 798</b>	<b>994 423</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-146 218	-75 666
Förändring av periodiseringsfond		400 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>253 782</b>	<b>24 334</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 188 580</b>	<b>1 018 757</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-250 963	-212 476
<b>Årets resultat</b>		<b>937 617</b>	<b>806 281</b>



Virkesvägen Fastighets AB

2023062015511

**Balansräkning**

Not      2022-12-31      2021-12-31

**Tillgångar****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	6 334 799	6 586 223
Byggnadsinventarier	3	325 370	365 370
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 660 169</b>	<b>6 951 593</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 660 169</b>	<b>6 951 593</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		163 868	155 000
Aktuell skattefordran		108 736	147 313
Övriga kortfristiga fordringar		7 798	7 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>280 402</b>	<b>309 696</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 402</b>	<b>309 696</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 940 571</b>	<b>7 261 289</b>
-------------------------	--	------------------	------------------



Virkesvägen Fastighets AB

2023062015512

**Balansräkning**

Not      2022-12-31      2021-12-31

**Eget kapital och skulder****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital ( 1000 aktier med kvotvärde 100 kr)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst	1 065 029	1 258 748
Årets resultat	937 617	806 281
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 002 646</b>	<b>2 065 029</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 122 646</b>	<b>2 185 029</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar	611 402	465 184
Periodiseringsfonder	750 000	1 150 000

<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 361 402</b>	<b>1 615 184</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	249 000
------------------------------------	---	---	---------

<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>249 000</b>
-----------------------------------	--	----------	----------------

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut		0	708 000
Skulder till koncernföretag	4	3 213 803	2 400 420
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		101 401	83 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 319	20 000

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 456 523</b>	<b>3 212 076</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 940 571</b>	<b>7 261 289</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------



## Virkesvägen Fastighets AB

## Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

## Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	10%

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärden	9 781 103	9 152 093
Årets inköp	0	629 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 781 103</b>	<b>9 781 103</b>
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar	-3 194 880	-2 948 109
Årets avskrivningar	-251 424	-246 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 446 304</b>	<b>-3 194 880</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>6 334 799</b>	<b>6 586 223</b>

**Not 3 Byggnadsinventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Årets inköp	0	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar	-34 630	0
Årets avskrivningar	-40 000	-34 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 630</b>	<b>-34 630</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>325 370</b>	<b>365 370</b>

**Not 4 Skulder till koncernföretag**

I mellanhavanden med koncernföretag ingår skuld på koncernkonto med - 2 088 tkr (få -1 400 tkr).

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För egna skulder</b>		
Avseende skulder till kreditinstitut och koncernkonto (moderbolaget)		
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Vetlanda 2023-05-30

Percy Ekström

Claes Janbert  
Ordförande