

ÅRSREDOVISNING

för

Björkwalls Fastigheter AB

Org.nr. 559016-1567

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Björkwall, Styrelseledamot
2025-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning och utveckling av fastigheter.

Företagets säte är Västmanlands län, Surahammar kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 130	3 697	3 928	4 026
Resultat efter finansiella poster	-316	34	789	846
Soliditet (%)	15,8	16,7	15,9	12,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 854 154	4 672	2 908 826
Balanseras i ny räkning		4 672	-4 672	0
Årets resultat			<u>29 625</u>	<u>29 625</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 858 826</u>	<u>29 625</u>	<u>2 938 451</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 858 826
Årets resultat	<u>29 625</u>
	2 888 451

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 888 451</u>
	2 888 451

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Björkwalls Fastigheter AB

Org.nr. 559016-1567

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 130 219	3 697 482
Övriga rörelseintäkter		<u>302 786</u>	<u>53 637</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 433 005	3 751 119
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 314 056	-2 185 934
Personalkostnader	2	-448 459	-204 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-352 902	-359 569
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-99 048</u>
Summa rörelsekostnader		-4 115 417	-2 848 892
Rörelseresultat		317 588	902 227
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-633 523</u>	<u>-868 683</u>
Summa finansiella poster		-633 523	-868 683
Resultat efter finansiella poster		-315 935	33 544
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>362 000</u>	<u>-17 800</u>
Summa bokslutsdispositioner		362 000	-17 800
Resultat före skatt		46 065	15 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 440	-11 072
Årets resultat		<u>29 625</u>	<u>4 672</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 197 864	18 550 766
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 197 864	18 550 766
Summa anläggningstillgångar		18 197 864	18 550 766
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		518 500	638 700
Övriga fordringar		13 097	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>30 936</u>	<u>24 892</u>
Summa kortfristiga fordringar		562 533	663 627
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>254 794</u>	<u>290 518</u>
Summa kassa och bank		254 794	290 518
Summa omsättningstillgångar		817 327	954 145
SUMMA TILLGÅNGAR		19 015 191	19 504 911

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 858 826	2 854 154
Årets resultat		29 625	4 672
Summa fritt eget kapital		2 888 451	2 858 826
Summa eget kapital		2 938 451	2 908 826
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		82 500	444 500
Summa obeskattade reserver		82 500	444 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	3 267 047	2 484 916
Summa långfristiga skulder		3 267 047	2 484 916
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 955 530	12 691 780
Leverantörsskulder		188 179	194 284
Skatteskulder		28 669	152 338
Övriga skulder		36 440	61 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		518 375	566 330
Summa kortfristiga skulder		12 727 193	13 666 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 015 191	19 504 911

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Mark skrivs ej av.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 249 095	21 785 659
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-536 564</u>
	Utgående anskaffningsvärden	21 249 095	21 249 095
	Ingående avskrivningar	-2 698 329	-2 367 156
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	26 266
	Årets avskrivningar	<u>-352 902</u>	<u>-357 439</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-3 051 231</u>	<u>-2 698 329</u>
	Redovisat värde	18 197 864	18 550 766

Avser fastigheterna Surahammar Nordanö 1:18, Surahammar Nordanö 1:26, Surahammar Virsbo 2:63 samt Surahammar Virsbo 2:64.

I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar mark till ett värde av 3 603 970 kr (3 603 970 kr).

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>17 000</u>	<u>17 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	17 000	17 000
	Ingående avskrivningar	-17 000	-14 870
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-2 130</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-17 000</u>	<u>-17 000</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 267 047	2 848 916

NOTER

Not 6 Skulder till kreditinstitut 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 11 955 530 kr (12 691 780 kr) redovisas underföljande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 11 955 530 12 691 780

Lånens syfte är långfristigt men regelverket kräver numera att lån för omförhandling med slutbetalningsdatum kommande år ska klassificeras som kortfristigt.

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar 20 054 000 20 054 000

Summa ställda säkerheter 20 054 000 20 054 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm

Björn Björkwall
Björn Björkwall
Verkställande direktör
2025-06-30

Emelie Björkwall
Emelie Björkwall
Styrelseledamot
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Veronica Elmgren
Veronica Elmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björkwalls Fastigheter AB, org.nr 559016-1567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkwalls Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkwalls Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björkwalls Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Björkwalls Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björkwalls Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-30

Veronica Elmgren
Veronica Elmgren
Auktoriserad revisor