

HUS VI 3 AB

Org nr 556867-6893

Årsredovisning
för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-03 samt att beslut tagits på stämman att disponera ackumulerade vinstmedel i enlighet med styrelsens förslag.

Bjursås 2024-06-03



Daniel Hag



Mikael Göras

2024060539055

Årsredovisning

för

Hus vi 3 AB

556867-6893

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hus vi 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag i huvudsak, men tillhandahåller även bygg-, mark- och konsulttjänster. Bolaget tillhandahåller tjänster både till privat- och företagskunder. Bolaget har inga anställda och verksamheten bedrivs med inhyrd personal. Bolaget äger fastigheterna Falun Bjursås Stortäkt 1:24 Falun Bjursås Prästgård 1:4 Falun Mårtsbo 6:26 och Falun Storgården 3:8 Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att bygga bostadslägenheter har på börjats och fortlöper i fastigheten Mårtsbo 6:26. I övrigt fastighetsbestånd har småskaligt och nödvändigt underhåll utförts.

Framtida utsikter

Vi fortsätter arbetet med att knyta till oss nya hyresgäster och upprätta arbetsrutiner i företaget. Arbetet med att förverkliga bostadslägenheter i fastigheten Mårtsbo 6:26 fortsätter och löpande småskaligt underhåll av fastighetsbeståndet planeras för kommande verksamhetsår. Vi arbetar för en fortsatt positiv omsättning och resultatutveckling i bolaget för att kunna stärka likviditeten på sikt.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av DH & MG Holding AB, reg nr 559139-3086 och är följaktligen ett dotterbolag till detta bolag.

Någon koncernredovisning upprättas ej moderbolaget med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovinningslagen 7 kap 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	809	791	765	637
Resultat efter finansiella poster	-16	141	167	63
Soliditet (%)	10	11	10	12

2024060539057

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	513 287	84 317	747 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 317	-84 317	0
Årets resultat			6 604	6 604
Belopp vid årets utgång	150 000	597 604	6 604	754 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	597 604
årets vinst	6 604
	604 208

disponeras så att i ny räkning överföres	604 208
	604 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

808 656

791 452

Summa rörelseintäkter

808 656

791 452

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-414 014

-357 666

Övriga externa kostnader

-15 393

-15 752

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-85 780

-85 780

Summa rörelsekostnader

-515 187

-459 198

Rörelseresultat

293 469

332 254

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 483

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-312 113

-190 981

Summa finansiella poster

-309 630

-190 980

Resultat efter finansiella poster

-16 161

141 274

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

25 000

-35 000

Summa bokslutsdispositioner

25 000

-35 000

Resultat före skatt

8 839

106 274

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 235

-21 957

Årets resultat

6 604

84 317

Handwritten signature and initials

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 355 354	6 838 358
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 831 158	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 186 512	6 838 358
Summa anläggningstillgångar		8 186 512	6 838 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 535	178 566
Övriga fordringar		61 258	13 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 083	36 681
Summa kortfristiga fordringar		123 876	228 569
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 265	399 248
Summa kassa och bank		116 265	399 248
Summa omsättningstillgångar		240 141	627 817
SUMMA TILLGÅNGAR		8 426 653	7 466 175



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (150 st aktier)

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

597 605

513 287

Årets resultat

6 604

84 317

Summa fritt eget kapital

604 208

597 605

Summa eget kapital

754 208

747 605

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

75 000

100 000

Summa obeskattade reserver

75 000

100 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 572 434

4 859 666

Skulder till koncernföretag

2 530 710

0

Summa långfristiga skulder

7 103 144

4 859 666

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

287 232

287 232

Leverantörsskulder

34 622

51 055

Skulder till koncernföretag

0

1 216 355

Skatteskulder

227

11 539

Övriga skulder

0

13 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 220

179 076

Summa kortfristiga skulder

494 301

1 758 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 426 653

7 466 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 339 892	6 910 493
Pågående ombyggnad		429 399
Omklassificeringar	-2 397 224	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 942 668	7 339 892
Ingående avskrivningar	-501 534	-415 754
Årets avskrivningar	-85 780	-85 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-587 314	-501 534
Utgående redovisat värde	4 355 354	6 838 358
Taxeringsvärden byggnader	2 510 000	2 510 000
Taxeringsvärden mark	982 000	982 000
	3 492 000	3 492 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Avser fastigheten Falun Mårtsbo 6:26

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 433 934	
Omklassificeringar	2 397 224	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 831 158	

20240605539062

Utgående redovisat värde 3 831 158

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond inkomstår 2019	0	25 000
Periodiseringsfond inkomstår 2021	40 000	40 000
Periodiseringsfond inkomstår 2022	35 000	35 000
	75 000	100 000

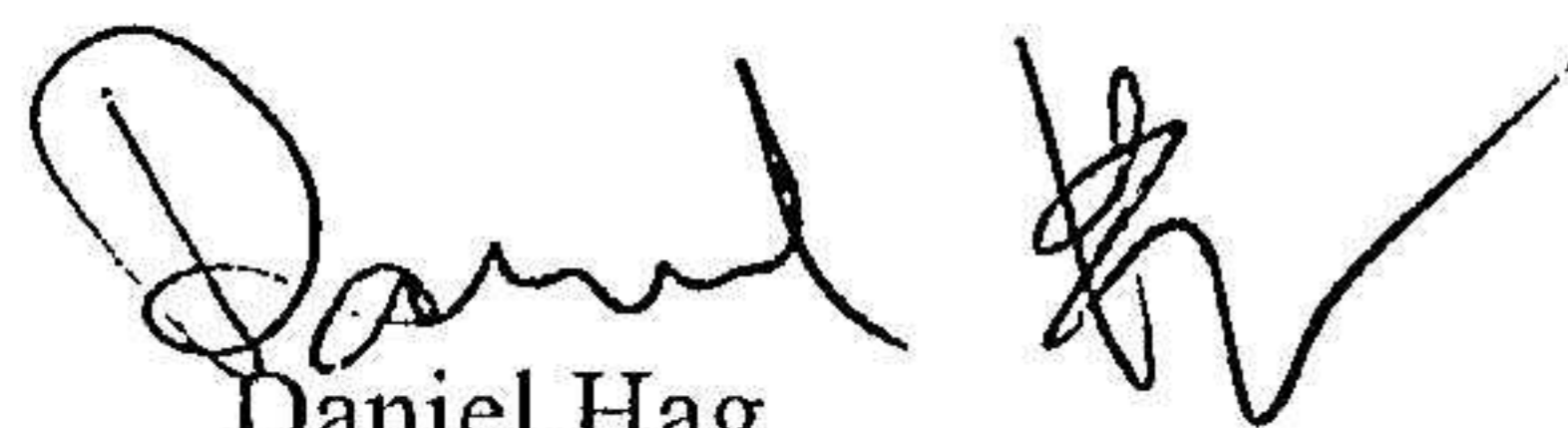
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	3 710 738
	0	3 710 738

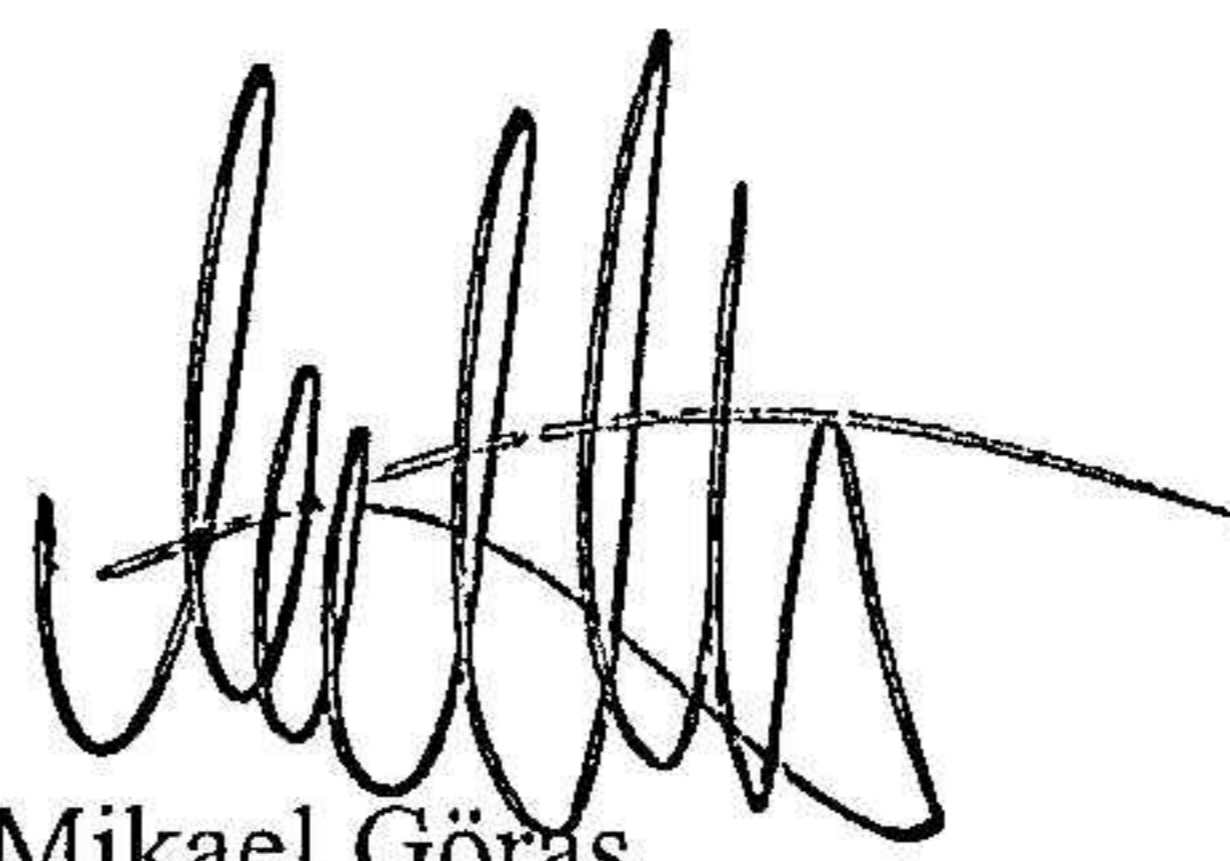
Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

Bjursås 2024-03-10



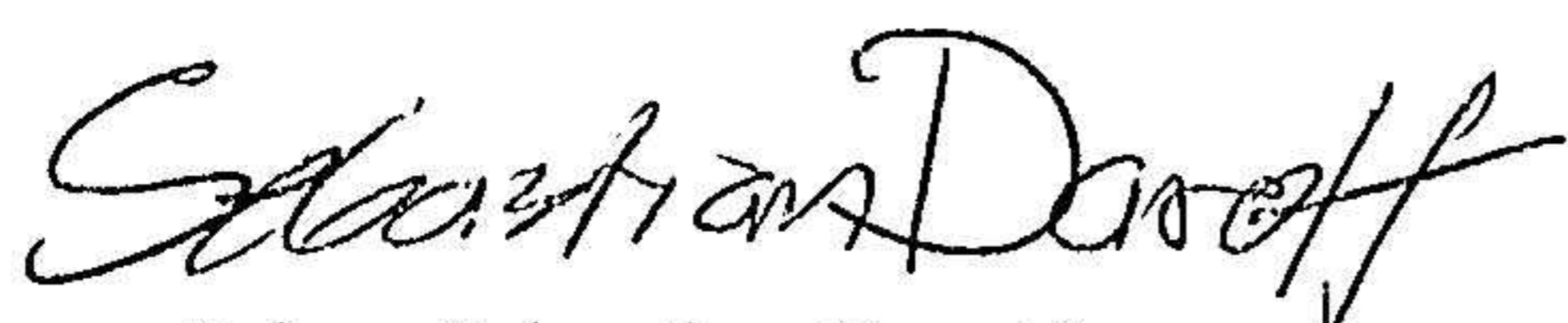
Daniel Hag
Ordförande



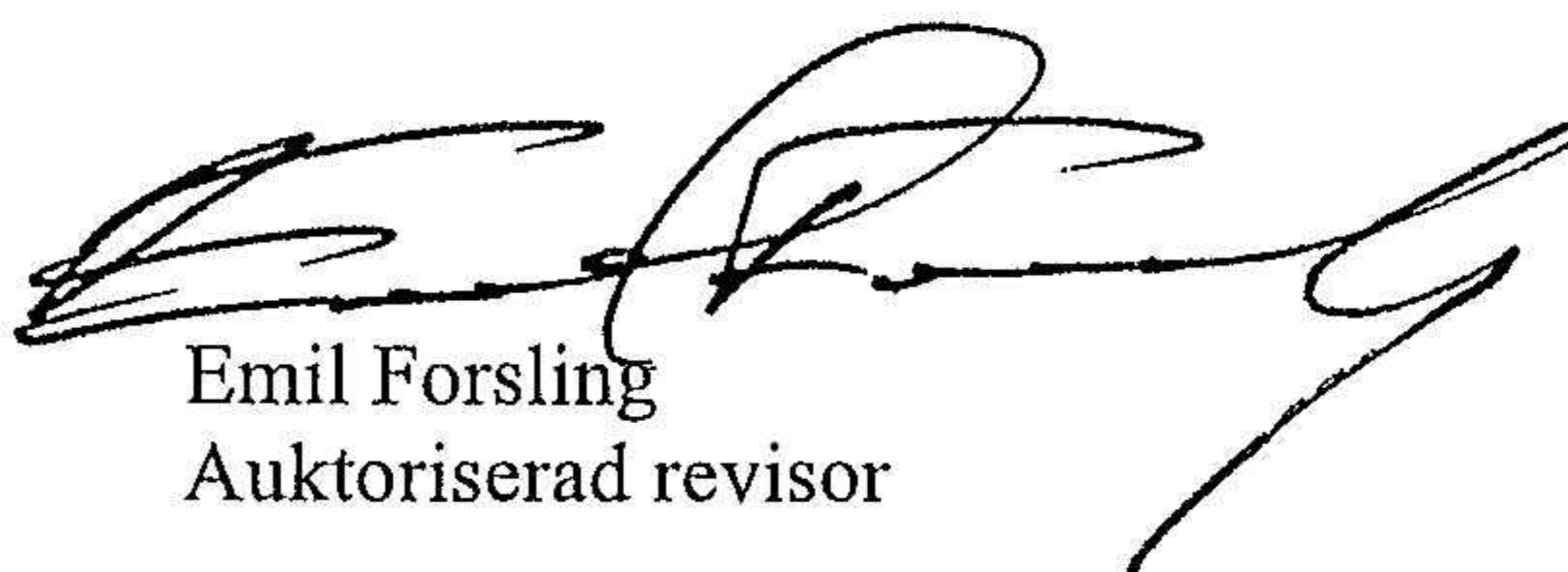
Mikael Göras
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

31 maj 2024



Johan Sebastian Darolf
Auktoriserad revisor



Emil Forsling
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hus vi 3 AB
Org.nr. 556867-6893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hus vi 3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus vi 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hus vi 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hus vi 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hus vi 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

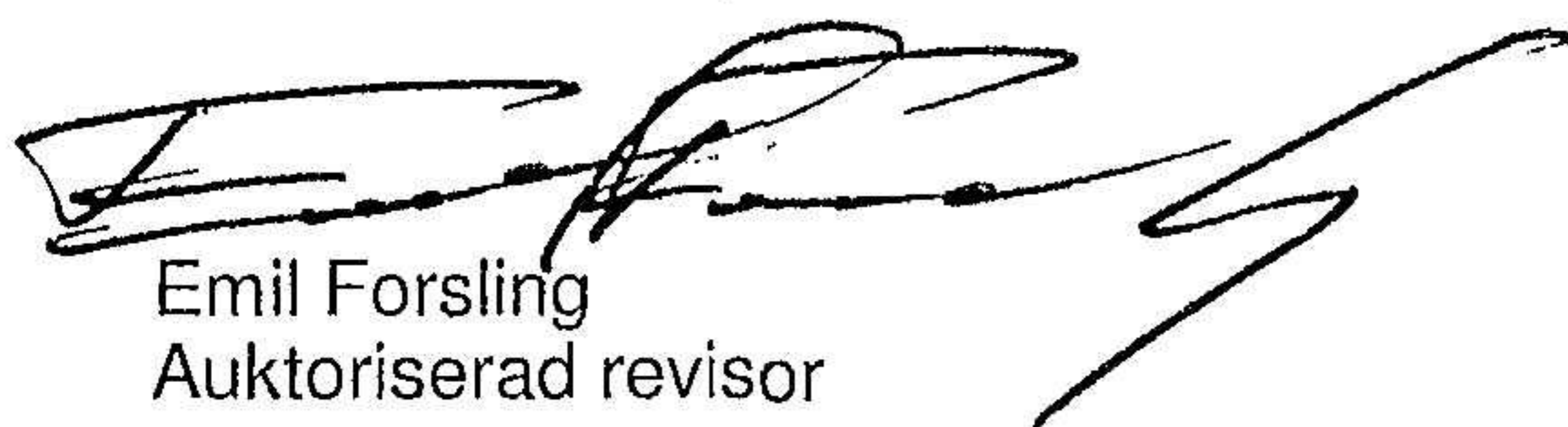
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den 31 maj 2024



Emil Forsling
Auktoriserad revisor



Sebastian Darolf
Auktoriserad revisor