

Årsredovisning för
Casa Eskilstorp AB

556866-3636

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2024-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Eskilstorp AB, 556866-3636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 genom köp av Brinova Vellinge AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eskilstorp 27:8 i Vellinge. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av fastighetens lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 661 795	1 313 215	743 598	
Resultat efter finansiella poster	274 407	145 958	-174 936	
Soliditet %	3,8	2,2	1,1	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	70 588	115 893
Balanseras i ny räkning		115 893	-115 893
Årets resultat			180 492
Belopp vid årets utgång	50 000	186 481	180 492

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	186 481
Årets resultat	180 492
Summa	366 973
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	366 973
Summa	366 973

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 661 795	1 313 215
Övriga rörelseintäkter		11 556	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 673 351	1 313 215
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		68 785	0
Övriga externa kostnader		-574 655	-510 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-429 833	-429 833
Summa rörelsekostnader		-935 703	-940 571
Rörelseresultat		737 648	372 644
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 241	-226 686
Summa finansiella poster		-463 241	-226 686
Resultat efter finansiella poster		274 407	145 958
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		74 407	145 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 326	-30 065
Övriga skattekostnader		121 411	0
Årets resultat		180 492	115 893

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 955 401	10 379 606
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 717	64 345
Summa materiella anläggningstillgångar		10 014 118	10 443 951
Summa anläggningstillgångar		10 014 118	10 443 951
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	-65 583
Övriga fordringar		867 375	206 847
Summa kortfristiga fordringar		867 375	141 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 679	97 638
Summa kassa och bank		47 679	97 638
Summa omsättningstillgångar		915 054	238 902
SUMMA TILLGÅNGAR		10 929 172	10 682 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		186 481	70 588
Årets resultat		180 492	115 893
Summa fritt eget kapital		366 973	186 481
Summa eget kapital		416 973	236 481
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	121 411
Summa avsättningar		0	121 411
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	10 360 000	10 130 000
Summa långfristiga skulder		10 360 000	10 130 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 000	9 721
Skatteskulder		104 765	68 785
Övriga skulder		7 974	15 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 460	101 167
Summa kortfristiga skulder		152 199	194 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 929 172	10 682 853

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 779 894	12 659 894
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		120 000
Utgående anskaffningsvärden	12 779 894	12 779 894
Ingående avskrivningar	-2 400 288	-1 976 083
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-424 205	-424 205
Utgående avskrivningar	-2 824 493	-2 400 288
Redovisat värde	9 955 401	10 379 606

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	140 724	140 724
Utgående anskaffningsvärden	140 724	140 724
Ingående avskrivningar	-76 379	-70 751
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 628	-5 628
Utgående avskrivningar	-82 007	-76 379
Redovisat värde	58 717	64 345

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden		120 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-120 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 160 000	10 130 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	14 825 000	14 825 000

Underskrifter

Eslöv

Henric Blomsterberg
Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

2024-02-22
Datum