

ÅRSREDOVISNING

för

Calectro Kobbegården AB

Org.nr. 556159-5090

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Petersson, Styrelseledamot
2023-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar industrifastighet Kobbegården 155:4.

Bolaget ägs till 50% av Calectro Holding AB, org.nr. 556326-3564 och till 50% av Calectro AB, org.nr. 556123-1761.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 293 376	2 122 440	2 122 440	1 037 624
Resultat efter finansiella poster	1 671 778	1 874 398	1 767 778	-12 765 428
Soliditet (%)	65	94	93	71
Balansomslutning	6 792 753	5 048 758	5 248 357	4 351 216

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 628 024
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Återbetalning aktieägartillskott			-2 000 000
Årets resultat			1 671 778
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 299 802</u>
		2023-06-30	2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		14 620 000	16 620 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 628 024
Årets resultat	1 671 778
	<u>4 299 802</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott	2 000 000
Balanseras i ny räkning	2 299 802
	<u>4 299 802</u>

Calectro Kobbegården AB

Org.nr. 556159-5090

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 293 376	2 122 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 293 376</u>	<u>2 122 440</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-476 001	-132 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-145 642</u>	<u>-115 735</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-621 643</u>	<u>-248 008</u>
Rörelseresultat		1 671 733	1 874 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-34</u>
Summa finansiella poster		<u>45</u>	<u>-34</u>
Resultat före skatt		1 671 778	1 874 398
Årets resultat		<u>1 671 778</u>	<u>1 874 398</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 422 282	2 133 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	232 936	77 340
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 655 218</u>	<u>2 210 743</u>
Summa anläggningstillgångar		4 655 218	2 210 743
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 893	10 803
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 913</u>	<u>10 803</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 127 622	2 827 212
Summa kassa och bank		<u>2 127 622</u>	<u>2 827 212</u>
Summa omsättningstillgångar		2 137 535	2 838 015
SUMMA TILLGÅNGAR		6 792 753	5 048 758

Calectro Kobbegården AB

Org.nr. 556159-5090

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 628 024	2 753 626
Årets resultat		1 671 778	1 874 398
Summa fritt eget kapital		<u>4 299 802</u>	<u>4 628 024</u>
Summa eget kapital		4 419 802	4 748 024
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 799	0
Skulder till koncernföretag		2 000 000	0
Skatteskulder		1 771	1 771
Övriga skulder		93 094	126 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 287	172 938
Summa kortfristiga skulder		<u>2 372 951</u>	<u>300 734</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 792 753	5 048 758

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	38
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Tidigare tillämpades komponentavskrivningar enligt BFNAR 2012:1 Års och koncernredovisning (K3). Bolaget har vid övergången till BFNAR 2016:10 (K2) valt att fortsätta skriva av byggnaden med samma summa som tidigare år tills byggnaden är helt avskriven. Nyanskaffningar fr.o.m. 2018-07-01 skrivs av över 50 år.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 446 627	5 446 627
	Inköp	<u>2 391 366</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 837 993	5 446 627
	Ingående avskrivningar	-3 313 224	-3 220 769
	Årets avskrivningar	<u>-102 487</u>	<u>-92 455</u>
	Utgående avskrivningar	-3 415 711	-3 313 224
	Redovisat värde	4 422 282	2 133 403

Calectro Kobbegården AB

Org.nr. 556159-5090

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	116 400	116 400
	Inköp	198 751	0
	Utgående anskaffningsvärden	315 151	116 400
	Ingående avskrivningar	-39 060	-15 780
	Årets avskrivningar	-43 155	-23 280
	Utgående avskrivningar	-82 215	-39 060
	Redovisat värde	232 936	77 340

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Calectro Holding AB, Org. nr 556326-3564, säte Göteborg.

Göteborg

Lars Petersson
Lars Petersson

Fredrik Pettersen
Fredrik Pettersen

Per Hans Berg
Per Hans Berg

Verkställande direktör
2023-11-29

2023-11-29

2023-11-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2023.

Per Gillmert
Per Gillmert
Auktoriserad revisor

FÖRENADE REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Calectro Kobbegården AB, org.nr 556159-5090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Calectro Kobbegården AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Calectro Kobbegården ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Calectro Kobbegården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Calectro Kobbegården AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Calectro Kobbegården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-11-29

Per Gillmert

Per Gillmert

Auktoriserad revisor