

Årsredovisning
för
Karshults Estate AB
559024-9909

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Larsson, Styrelseledamot
2025-08-19

Styrelsen för Karshults Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av hyrda lokaler vid Karshults Gård i Motala.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Friction Invest AB

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	74	101	0	0
Resultat efter finansiella poster	42	90	-2	-9
Soliditet (%)	31,6	50,5	100,0	97,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 765	89 808	142 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 808	-89 808	0
Årets resultat			42 314	42 314
Belopp vid årets utgång	50 000	92 573	42 314	184 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 573
årets vinst	42 314
	134 887
disponeras så att i ny räkning överföres	134 887
	134 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

74 340

101 408

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

74 340

101 408

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 644

-11 600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-16 371

0

Summa rörelsekostnader

-32 015

-11 600

Rörelseresultat

42 325

89 808

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34

0

Summa finansiella poster

-11

0

Resultat efter finansiella poster

42 314

89 808

Resultat före skatt

42 314

89 808

Årets resultat

42 314

89 808

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

1

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

506 620

228 413

Summa materiella anläggningstillgångar**506 620****228 413****Summa anläggningstillgångar****506 620****228 413****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

76 925

32 536

Summa kortfristiga fordringar**76 925****32 536***Kassa och bank*

Kassa och bank

2 002

21 626

Summa kassa och bank**2 002****21 626****Summa omsättningstillgångar****78 927****54 162****SUMMA TILLGÅNGAR****585 547****282 575****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

92 573

2 765

Årets resultat

42 314

89 808

Summa fritt eget kapital**134 887****92 573****Summa eget kapital****184 887****142 573****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

351 480

100 000

Summa långfristiga skulder**351 480****100 000****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

40 000

40 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 180

0

Summa kortfristiga skulder**49 180****40 002****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****585 547****282 575**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 413	0
Inköp	294 578	228 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	522 991	228 413
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-16 371	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 371	0
Utgående redovisat värde	506 620	228 413

Motala 2025-06-30

Christer Larsson
Christer Larsson