

Årsredovisning

för

Fastigheter I Malmfälten AB

556900-1059

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter I Malmfälten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 / 12 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 28 / 12 2023



Gustaf Joona

Årsredovisning
för
Fastigheter I Malmfälten AB
556900-1059
Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Fastigheter I Malmfälten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egna bostadsfastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tornedalens Holding AB, 559280-3844.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 700	4 706	2 890	1 596
Resultat efter finansiella poster	3 978	2 839	1 968	959
Soliditet (%)	22	20	30	24

Bolagets omsättning har ökat till följd av inköp av nya fastigheter för uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 794 571	1 696 745	4 591 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 696 745	-1 696 745	0
Årets resultat			2 362 802	2 362 802
Belopp vid årets utgång	100 000	4 491 316	2 362 802	6 954 118

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 491 316
årets vinst	2 362 802
	6 854 118
disponeras så att i ny räkning överföres	6 854 118
	6 854 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 700 073	4 705 764
Övriga rörelseintäkter	0	67 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 700 073	4 773 264

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 015 813	-1 266 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-676 845	-392 443
Summa rörelsekostnader	-2 692 658	-1 659 254
Rörelseresultat	5 007 415	3 114 010

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 029 243	-275 031
Summa finansiella poster	-1 029 232	-275 031
Resultat efter finansiella poster	3 978 183	2 838 979

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-991 500	-700 000
Summa bokslutsdispositioner	-991 500	-700 000
Resultat före skatt	2 986 683	2 138 979

Skatter

Skatt på årets resultat	-623 881	-442 234
Årets resultat	2 362 802	1 696 745

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

40 908 831

28 366 213

Summa materiella anläggningstillgångar

40 908 831

28 366 213

Summa anläggningstillgångar

40 908 831

28 366 213

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

539 350

473 000

Övriga fordringar

3 084

677

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 212

63 628

Summa kortfristiga fordringar

630 646

537 305

Kassa och bank

Kassa och bank

69 371

149 152

Summa kassa och bank

69 371

149 152

Summa omsättningstillgångar

700 017

686 457

SUMMA TILLGÅNGAR

41 608 848

29 052 670

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 491 316

2 794 571

Årets resultat

2 362 802

1 696 745

Summa fritt eget kapital

6 854 118

4 491 316

Summa eget kapital

6 954 118

4 591 316

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 629 000

1 637 500

Summa obeskattade reserver

2 629 000

1 637 500

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

21 473 323

17 693 373

Summa långfristiga skulder

21 473 323

17 693 373

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 028 540

1 008 336

Leverantörsskulder

108 441

75 963

Skulder till koncernföretag

6 532 183

2 668 915

Skatteskulder

413 089

514 515

Övriga skulder

0

82 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 470 154

780 564

Summa kortfristiga skulder

10 552 407

5 130 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 608 848

29 052 670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 285 052	12 511 489
Inköp	13 219 463	16 773 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 504 515	29 285 052
Ingående avskrivningar	-918 839	-526 396
Årets avskrivningar	-676 845	-392 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 595 684	-918 839
Utgående redovisat värde	40 908 831	28 366 213

2024010802650

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen	13 359 163	13 660 029
	13 359 163	13 660 029


Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	25 868 178	19 210 600
	25 968 178	19 310 600

Fastigheter I Malmfälten AB
Org.nr 556900-1059

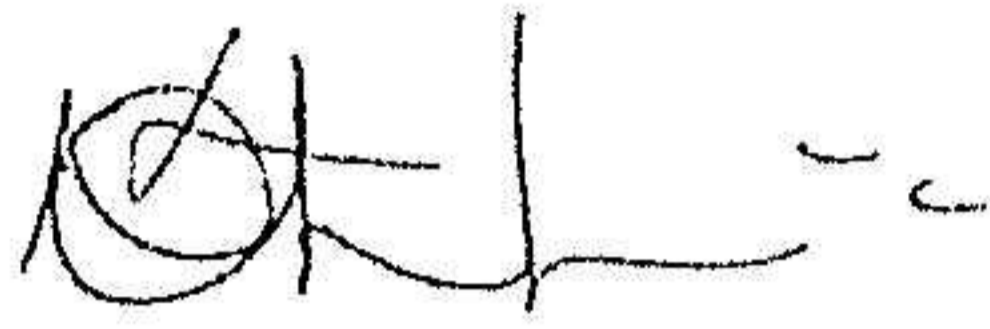
7 (7)

Luleå den 1 / 12 2023



Gustaf Joona

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 / 12 2023



Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor

2024010802651

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Malmfälten AB, org.nr 556900-1059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Malmfälten AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Malmfälten ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheter i Malmfälten AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Malmfälten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Malmfälten AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Malmfälten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 28 december 2023



Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor