

Årsredovisning
för
Technius Fastigheter Höör AB
559262-2327
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Technius Fastigheter Höör AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-06-29

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

2023-06-29


Joakim Hemgren

2023070610602

Årsredovisning

för

Technius Fastigheter Höör AB

559262-2327

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Technius Fastigheter Höör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av 24 st hyresrätter påbörjades april 2022 och avslutades april 2023. Samtliga lägenheter är uthyrda och inflyttning har skett per 28 april 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 600	-68
Soliditet (%)	0,1	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	70 000	-67 966	27 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 966	67 966	0
Erhållna aktieägartillskott		1 600 000		1 600 000
Årets resultat			-1 600 169	-1 600 169
Belopp vid årets utgång	25 000	1 602 034	-1 600 169	26 865

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 670 000 (70 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 602 034
årets förlust	-1 600 169
	1 865
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 865
	1 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-03
-2021-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 017 232

-67 966

Summa rörelsekostnader

-1 017 232

-67 966

Rörelseresultat

-1 017 232

-67 966

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-582 937

0

Summa finansiella poster

-582 937

0

Resultat efter finansiella poster

-1 600 169

-67 966

Resultat före skatt

-1 600 169

-67 966

Årets resultat

-1 600 169

-67 966

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 867 000

1 867 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

20 689 795

474 174

Summa materiella anläggningstillgångar

22 556 795

2 341 174

Summa anläggningstillgångar

22 556 795

2 341 174

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

127

2 410

Summa kassa och bank

127

2 410

Summa omsättningstillgångar

127

2 410

SUMMA TILLGÅNGAR

22 556 922

2 343 584

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 602 034

70 000

Årets resultat

-1 600 169

-67 966

Summa fritt eget kapital

1 865

2 034

Summa eget kapital

26 865

27 034

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 655 625

0

Leverantörsskulder

1 600

1 550

Skulder till koncernföretag

865 000

2 315 000

Skatteskulder

7 832

0

Summa kortfristiga skulder

22 530 057

2 316 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 556 922

2 343 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Avskrivning påbörjas när byggnaden är färdigställd.

Not 2 Byggnader och mark

Mark Koriandern 1

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 867 000	0
Inköp	0	1 867 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 867 000	1 867 000
Utgående redovisat värde	1 867 000	1 867 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Byggnad Koriandern 1

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 174	0
Inköp	20 215 621	474 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 689 795	474 174
Utgående redovisat värde	20 689 795	474 174

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

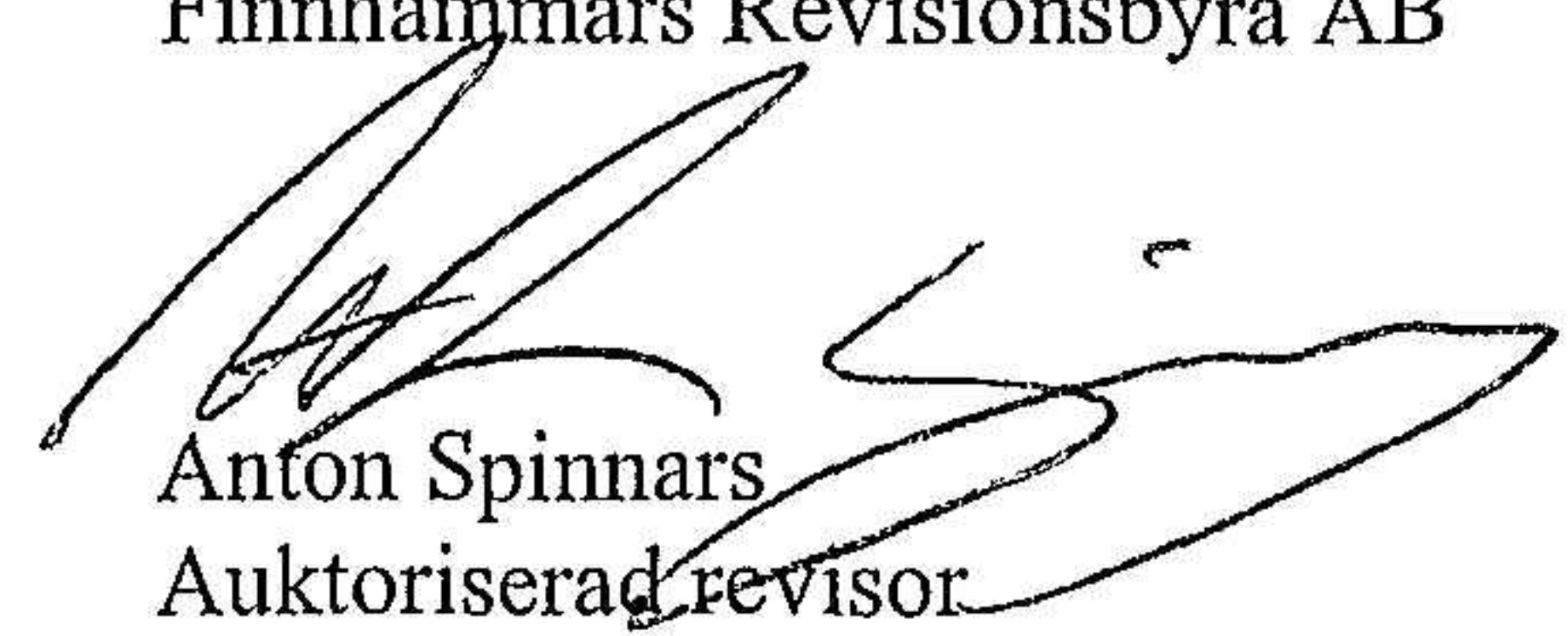
2023-06-29


Joakim Hemgren

Vår revisionsberättelse har lämnats

2023-06-29

Finnhammars Revisionsbyrå AB


Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Technius Fastigheter Höör AB**
Org.nr. 559262-2327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Technius Fastigheter Höör AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Technius Fastigheter Höör AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Technius Fastigheter Höör AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Technius Fastigheter Höör AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Technius Fastigheter Höör AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

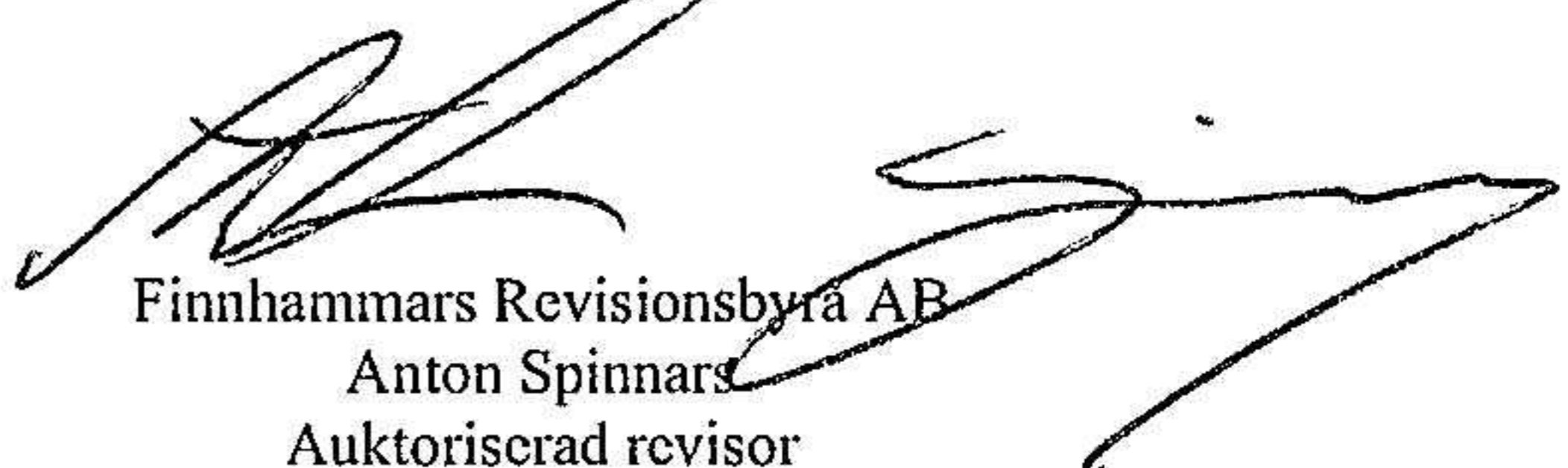
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-20


Finnhammars Revisionsbyrå AB
Anton Spinnars
Auktoriserad revisor