

# Årsredovisning

för

## Ahrenbergsgatan 2 i Gbg Fastighet AB

559350-6156

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Ahrenbergsgatan 2 i Gbg Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är på lång sikt äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org nr. 559232-1243

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 744	1 324
Resultat efter finansiella poster	545	824
Soliditet (%)	0,9	3,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		490 491	<b>515 491</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-490 000		<b>-490 000</b>
Balanseras i ny räkning		490 491	-490 491	<b>0</b>
Årets resultat			-738	<b>-738</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>491</b>	<b>-738</b>	<b>24 753</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	491
årets förlust	-738
	<b>-247</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-247
	<b>-247</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-03 -2022-12-31 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 744 237	1 323 764
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 744 237</b>	<b>1 323 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-687 270	-377 115
Övriga externa kostnader		-79 882	-66 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 490	-42 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-817 642</b>	<b>-485 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>926 595</b>	<b>838 426</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		593 751	288 487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-975 487	-303 209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-381 736</b>	<b>-14 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>544 859</b>	<b>823 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	5		
Lämnade koncernbidrag		-545 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-205 943
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-545 000</b>	<b>-205 943</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-141</b>	<b>617 761</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-597	-127 270
<b>Årets resultat</b>		<b>-738</b>	<b>490 491</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 431 950	2 482 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 431 950</b>	<b>2 482 440</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	16 390 370	17 425 370
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 390 370</b>	<b>17 425 370</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 822 320</b>	<b>19 907 810</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		133 165	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		648 583	342 075
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>781 748</b>	<b>342 075</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 198	164 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 198</b>	<b>164 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 003 946</b>	<b>506 714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 826 266</b>	<b>20 414 524</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		491	0
Årets resultat		-738	490 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-247</b>	<b>490 491</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 753</b>	<b>515 491</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		205 943	205 943
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>205 943</b>	<b>205 943</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 866 250	19 305 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 866 250</b>	<b>19 305 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	0
Leverantörsskulder		212 849	88 770
Skatteskulder		161 727	127 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 744	172 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>729 320</b>	<b>388 090</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 826 266</b>	<b>20 414 524</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

### Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 524 515	
Inköp		2 524 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 524 515</b>	<b>2 524 515</b>
Ingående avskrivningar	-42 075	
Årets avskrivningar	-50 490	-42 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 565</b>	<b>-42 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 431 950</b>	<b>2 482 440</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 425 370	0
Tillkommande fordringar	0	17 425 370
Avgående fordringar	-1 035 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 390 370</b>	<b>17 425 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 390 370</b>	<b>17 425 370</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 086 250	17 355 000
	<b>18 086 250</b>	<b>17 355 000</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2021-12-03 -2022-12-31</b>
Lämnade koncernbidrag	545 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	205 943
	<b>545 000</b>	<b>205 943</b>

Göteborg 2024-05-31

*Joakim Nordin*  
Joakim Nordin  
Verkställande direktör

*Lena Harriet Nordin*  
Lena Harriet Nordin