

Fastställelseintyg

Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka (559177-3709)
Räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-11-30


Johan Gunnarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka

Org.nr. 559177-3709

Räkenskapsåret

2022-07-01 — 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

OB U
7

Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka

Org.nr 559177-3709

Styrelsen för Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, förvaltande och utvecklande av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Göteborg Näset 2:1 är sedan hösten 2019 fullt uthyrd genom två hyresgäster med rivningskontrakt.

Äsikten med fastigheten är att om framtida detaljplan tillåter, riva den befintliga byggnaden och utveckla fastigheten genom ny bebyggelse.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen Svenska kronor (TSEK)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	427	426	394	323	0
Resultat efter finansiella poster	52	13	136	-107	-24
Soliditet (%)	72,1	70,2	70,6	68,9	0,4

Kommentar flerårsöversikt

Bolagets intäkter avser hyresintäkter från hyresgäster som flyttade in under hösten 2019.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	5 003 708	10 678	5 014 386
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	10 678	-10 678	0
Utdelning till aktieägare		0	0		0	0
Årets resultat		0	0	40 944		40 944
Belopp vid årets utgång		50 000	0	5 055 330	0	5 055 330

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 kr (5 000 000 kr).

Handwritten initials and a signature.

2023112902393

Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka

Org.nr 559177-3709

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Frí överkursfond	0
Balanserat resultat	5 014 386
Årets resultat	40 944
Summa	5 055 330

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 055 330
Summa	5 055 330

2023112902394

Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka

Org.nr 559177-3709

Resultaträkning

2023112902395

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		427 282	425 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		427 282	425 663
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-92 798	-150 877
Övriga externa kostnader		-230 902	-235 474
Summa rörelsekostnader		-323 700	-386 351
Rörelseresultat		103 582	39 312
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 994	-25 866
Summa finansiella poster		-51 994	-25 866
Resultat efter finansiella poster		51 588	13 446
Resultat före skatt		51 588	13 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 644	-2 768
Summa skatter		-10 644	-2 768
Årets resultat		40 944	10 678

U
M
70

Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka

Org.nr 559177-3709

Balansräkning

2023112902396

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 709 875	6 709 875
Summa materiella anläggningstillgångar		6 709 875	6 709 875
Summa anläggningstillgångar		6 709 875	6 709 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 876	69 861
Övriga fordringar		0	534
Summa kortfristiga fordringar		51 876	70 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		316 971	432 580
Summa kassa och bank		316 971	432 580
Summa omsättningstillgångar		368 847	502 975
Summa tillgångar		7 078 722	7 212 850

Handwritten initials and a checkmark.

Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka

Org.nr 559177-3709

Balansräkning

2023112902397

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 014 386	5 003 708
Årets resultat		40 944	10 678
Summa fritt eget kapital		5 055 330	5 014 386
Summa eget kapital		5 105 330	5 064 386
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 475 000	1 775 000
Summa långfristiga skulder		1 475 000	1 775 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 266	2 484
Skatteskulder		13 495	3 777
Övriga skulder		49 205	38 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 425	328 853
Summa kortfristiga skulder		498 391	373 464
Summa eget kapital och skulder		7 078 722	7 212 850

B
//
7

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 709 875	6 709 875
Utgående anskaffningsvärden	6 709 875	6 709 875
Redovisat värde	6 709 875	6 709 875
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	6 709 875	6 709 875

4 Långfristiga skulder

Allmänt

Bolagets långfristiga skulder förfaller inom 5 år.

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

Handwritten signatures and initials.

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg



Ola Bladhammar
2023-11-30
Styrelseordförande



Johan Gunnarsson
2023-11-30
Styrelseledamot



Jimmy Olsson
2023-11-30
Styrelseledamot

2023112902399