

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Allén

Org.nr. 556343-6640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Severin, Styrelseledamot
2026-02-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheterna Ryd 18:5, Ryd 18:6 och Ryd 18:7 i Tingsryds kommun. Fastigheterna omfattar tillsammans 11 hyreslägenheter.

Företagets säte är Torslanda

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	657 345	659 250	702 637	718 939
Resultat efter finansiella poster	51 552	-5 530	-55 610	128 260
Soliditet (%)	4,19	2,38	2,50	7,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 000	-40 292	-5 530	68 178
Förändring av reservfond		-14 000	14 000	0	0
Balanseras i ny räkning			-5 530	5 530	0
Årets resultat				51 552	51 552
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-31 822	51 552	119 730

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-31 822
Årets resultat	51 552
	<u>19 730</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	19 730
	<u>19 730</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets Aktiebolaget Allén

Org.nr. 556343-6640

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		657 345	659 250
Övriga rörelseintäkter		<u>11 245</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		668 590	659 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413 288	-415 928
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-107 815</u>	<u>-105 946</u>
Summa rörelsekostnader		-521 103	-521 874
Rörelseresultat		147 487	137 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	817
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-96 014</u>	<u>-143 723</u>
Summa finansiella poster		-95 935	-142 906
Resultat efter finansiella poster		51 552	-5 530
Resultat före skatt		51 552	-5 530
Årets resultat		<u>51 552</u>	<u>-5 530</u>

Fastighets Aktiebolaget Allén

Org.nr. 556343-6640

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 397 127	2 486 863
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 105	84 184
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 452 232</u>	<u>2 571 047</u>
Summa anläggningstillgångar		2 452 232	2 571 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 532	19 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 839	35 939
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 371</u>	<u>55 087</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		389 898	228 399
Summa kassa och bank		<u>389 898</u>	<u>228 399</u>
Summa omsättningstillgångar		399 269	283 486
SUMMA TILLGÅNGAR		2 851 501	2 854 533

Fastighets Aktiebolaget Allén

Org.nr. 556343-6640

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		0	14 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>114 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-31 822	-40 292
Årets resultat		51 552	-5 530
Summa fritt eget kapital		<u>19 730</u>	<u>-45 822</u>
Summa eget kapital		119 730	68 178
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 594 582	2 650 778
Summa långfristiga skulder		<u>2 594 582</u>	<u>2 650 778</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 376	56 196
Leverantörsskulder		22 392	31 429
Skatteskulder		3 170	858
Övriga skulder		164	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 087	47 034
Summa kortfristiga skulder		<u>137 189</u>	<u>135 577</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 851 501	2 854 533

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 010 858	5 015 608
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-4 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 010 858	5 010 858
	Ingående avskrivningar	-2 523 995	-2 439 009
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	4 750
	Årets avskrivningar	<u>-89 736</u>	<u>-89 736</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 613 731</u>	<u>-2 523 995</u>
	Redovisat värde	2 397 127	2 486 863

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 394	144 400
	Inköp	0	100 394
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-12 000</u>	<u>-144 400</u>
	Utgående anskaffningsvärden	88 394	100 394
	Ingående avskrivningar	-16 210	-144 400
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 000	144 400
	Årets avskrivningar	<u>-18 079</u>	<u>-16 210</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-33 289</u>	<u>-16 210</u>
	Redovisat värde	55 105	84 184

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	224 784	224 784
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 369 798</u>	<u>2 425 994</u>
		2 594 582	2 650 778

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 665 000	4 665 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-21

Robert Severin

Robert Severin

2026-02-21

Andreas Björfjäll

Andreas Björfjäll

2026-02-22